2

Дело № 5-70-87/2023

# УИД 91MS0070-телефон-телефон

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# дата адрес

обязанности мирового судьи судебного участка № 70 Сакского судебного района (адрес и городской адрес) адрес - мировой судья судебного участка № 72 Сакского судебного района (адрес и городской адрес) адрес фио,

рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из инспекции по жилищному надзору адрес, в отношении должностного лица -

Генерального директора наименование организации Вайсерт фио, паспортные данные), зарегистрированного по адресу: адрес, Переулок-2, д. 15,

о привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное статьей ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

дата заместителем отдела лицензирования и лицензионного контроля, государственным жилищным инспектором адрес фио составлен протокол об административном правонарушении № 16, возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее ? КоАП РФ) в отношении должностного лица - генерального директора наименование организации фио за нарушения раздела 10 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от дата № 74/114/пр (далее - Совместный [приказ](http://msud.garant.ru/#/document/71411946/entry/0) N 74/114/пр), требований Федерального закона от дата № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", выразившееся в нарушении сроков размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации, подлежащей в соответствии с требованиями федерального законодательства обязательному размещению.

В судебное заседание должностное лицо фио не явился. О дне, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении извещен надлежащим образом, что подтверждается вернувшимся почтовым отправлением с отметкой об истечении срока хранения. О причинах своей неявки суду не сообщил. Ходатайств об отложении дела в суд не предоставил.

Согласно ст. 25.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствии указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Согласно разъяснениям п. 6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», лицо, в отношении которого ведется производство по делу, считается извещенным о времени и месте судебного рассмотрения и в случае, когда с указанного им места жительства (регистрации) поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу либо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения.

Руководствуясь положением ст. 25.1 КоАП РФ, принимая во внимание, что должностное лицо фио извещен надлежащим образом о дне и времени рассмотрения дела об административного правонарушении, отсутствие ходатайств об отложении, мировой судья считает возможным рассмотреть дело об административном правонарушение в отсутствие должностного лица фио

Исследовав материалы дела, оценив и проанализировав все доказательства в их совокупности, мировой судья пришел к выводу о наличии в действиях должностного лица фио состава правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, исходя из следующего.

Исходя из положений ч. 1 ст. 1.6 КоАП РФ, обеспечение законности при применении мер административного принуждения предполагает не только наличие законных оснований для применения административного наказания, но и соблюдение установленного законом порядка привлечения лица к административной ответственности.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

[Частью 2 ст. 13.19.2](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922) КоАП РФ установлена административная ответственность за не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно [Федерального закона](http://msud.garant.ru/#/document/70700450/entry/0) от дата N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон) регулируются отношения, возникающие при создании, эксплуатации и модернизации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в том числе сборе, обработке информации для ее включения в данную информационную систему, хранении такой информации, обеспечении доступа к ней, ее предоставлении, размещении и распространении.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 2 Закона, государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) - является единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Субъектами, размещающими информацию в системе (далее поставщики информации) - являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе.

Статьей 6 Закона установлены виды информации, размещаемой в системе.

Согласно пп.2 ч.1 ст.6 Федерального закона от дата №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», в системе должна размещаться информация о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг.

Руководствуясь разделом 10 совместного приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от дата № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», не позднее 15 дней со дня начала осуществления обязанности по управлению многоквартирным домом либо со дня произошедших изменений управляющая организация размещает в системе ЕИС ЖКХ сведения об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, а также не позднее 7 дней со дня присвоения лицевого счета информация о лицевых счетах собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч. 10.1 адресст. 161 адрес Российской Федерации (далее - ЖК РФ), управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно: федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не остановлен федеральным законом.

В соответствии с частью 4 статьи 165 ЖК РФ организации, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также лица, оказывающие услуги, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющие коммунальные услуги, обязаны размещать информацию, предусмотренную законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии со ст. 7 указанного Закона лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 данного Федерального закона.

Согласно ч.4 ст. 12 Закона с дата поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, за исключением поставщиков информации, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, и поставщиков информации - федеральных органов исполнительной власти, государственных внебюджетных фондов, органов государственного жилищного надзора в части размещения информации, предусмотренной [статьей 195](http://msud.garant.ru/#/document/12138291/entry/195) Жилищного кодекса Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, в части размещения информации, предусмотренной [статьей 198](http://msud.garant.ru/#/document/12138291/entry/198) Жилищного кодекса Российской Федерации, для которых законодательством Российской Федерации установлен более ранний срок размещения информации в системе.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ уполномоченным федеральным органом государственной власти утверждаются порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение шторой предусмотрено настоящим Федеральным законом, в ГИС ЖКХ.

Приказом Минкомсвязи России № 504, приказом Минстроя № 934/пр от дата «Обопределении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с пунктом 11 части 3 статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ, определен адрес официального сайта ГИС ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -[www.dom](http://www.dom).gosuslugi.ru.

Приказом Минкомсвязи России № 74, приказом Минстроя России № 114/пр от дата утверждены состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Разделом 10 Приказа № 74/114/пр (в редакции Приказа от дата №550/1434пр) определена информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многoквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, в том числе:

- общие сведения об организации;

- сведения об уставе;

- технические характеристики МКД в управлении;

- данные о подъездах и расположенных в МКД жилых и нежилых помещениях;

- договоры на предоставление коммунальных услуг;

- перечни работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;

- информация об общедомовых и индивидуальных приборах учёта;

- сведения о начислениях;

- данные об общих собраниях собственников и другую информацию.

Судом установлено, что на основании Решения Заместителя начальника Инспекции по жилищному надзору адрес от дата № 40 о проведении в отношении юридического лица - наименование организации (далее - наименование организации) внеплановой документарной проверки, проведена внеплановая документарная проверка на предмет соблюдения наименование организации обязательных требований по размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

В ходе проведенной документарной проверки установлено следующее.

Согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) наименование организации зарегистрировано как юридическое лицо с основным видом экономической деятельности деятельность по комплексному обслуживанию помещений. Законным представителем указанного юридического лица (генеральным директором) является фио.

наименование организации имеет лицензию от дата №307 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории адрес, согласно приложению многоквартирных домов к Реестру лицензий в управлении наименование организации находится МКД № 25, к.1 по адрес в адрес.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 6 Федерального закона от дата №209-ФЗ О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг, являются поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от дата №74/114/пр (далее - совместный Приказ №74/114/пр).

Согласно п.21 раздела 10 совместного приказа №74/114/пр в ГИС ЖКХ размещается информация об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в управляющую организацию, товарищество, кооператив, с использованием системы, в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Проведенным мониторингом раздела контроль за размещением информации в личном кабинете Инспекции в ГИС ЖКХ установлено, что в нарушение раздела 10 совместного приказа №74/114/адреснаименование организации не размещены или размещены не в полном объеме следующие сведения:

-год постройки МКД № 25, к.1 по адрес в адрес;

-износ МКД № 25, к.1 по адрес в адрес;

-общая площадь жилых помещений в МКД № 25, к.1 по адрес в адрес;

-тип стен № 25, к.1 по адрес в адрес;

-лицевые счета (количество помещений-111, количество размещенных лицевых счетов -13, процент размещения 2,9), присвоенные помещениям в МКД № 25, к.1 по адрес в адрес;

-протоколы общих собраний собственников помещений в МКД № 25, к.1 по адрес в адрес;

-конструктивные элементы МКД № 25, к.1 по адрес в адрес;

-сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

-отчет по управлению МКД № 25, к.1 по адрес в адрес за дата.

Процент размещения технических характеристик по МКД № 25, к.1 по адрес в адрес - 59,2.

Размещенный в ГИС ЖКХ договор управления по МКД № 25, к.1 по адрес в адрес, имеет истекший срок действия, что подтверждается выгрузкой из системы ГИС ЖКХ.

По результатам внеплановой документарной проверки составлен Акт от дата № 47.

Таким образом, при проведении мероприятия по контролю без взаимодействия, установлены достаточные данные (непосредственное обнаружение), свидетельствующие о наличии события административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, выразившееся в действиях (бездействии)должностного лица фио, а именно: нарушение сроков размещения информациив соответствии с законодательством Российской Федерации в ГИС ЖКХ.

В соответствии со ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Вина должностного лица фио в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, в полном объеме подтверждается следующими доказательствами, а именно:

- протоколом об административном правонарушении № 16 от дата;

- копией мотивированного представления о проведении контрольного (надзорного) мероприятия от дата № 02-20/74;

- копией решения о проведении внеплановой документарной проверки от дата в отношении наименование организации;

- копией Акта по результатам внеплановой документарной проверки от дата;

- копией уведомления (извещение) о начале производства по делу об административном правонарушении от дата;

- выпиской из ЕГРЮЛ по состоянию на дата, согласно которой внесены сведения о юридическом лице наименование организации (ОГРН 1209100012770, ИНН телефон, КПП 911001001);

- копиями отчетов из ГИС ЖКХ.

Письменные доказательства суд считает достоверными, объективными и допустимыми, поскольку они получены в соответствии с требованиями закона.

Оценив представленные по делу доказательства в совокупности, суд находит вину должностного лица фио в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, установленной и полностью доказанной, квалификацию действий правильной.

Согласно ст. 4.1 ч.2 КоАП РФ, при назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, согласно ст. 4.2 КоАП РФ – мировым судьей не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно ст. 4.3 КоАП РФ – мировым судьей не установлено.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных [ст. 24.5](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/245) КоАП РФ, не установлено.

Оснований для применения статьи 2.9 КоАП РФ мировым судьей не установлено.

Срок давности привлечения к административной ответственности, установленный [ст. 4.5](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/45) КоАП РФ не истек.

Данных о том, что должностное лицо фио ранее привлекался к административной ответственности за совершение аналогичных правонарушений, материалы дела не содержат.

Принимая во внимание характер совершенного административного правонарушения, учитывая степень общественной опасности совершенного правонарушения, а также принимая во внимание личность правонарушителя, ранее не привлекаемого к административной ответственности за совершение аналогичных правонарушений, его имущественное положение, мировой судья считает, что к нему подлежит применению мера административного наказания в виде предупреждения, предусмотренного санкцией статьи, полагая, что такое наказание адекватно общественной опасности совершенного правонарушения, противоправной направленности совершенных действий, направлено на предупреждение совершения новых правонарушений и воспитание добросовестного отношения к исполнению обязанностей по соблюдению законодательства в области связи и информации, является обоснованным и отвечает принципам соразмерности и справедливости.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Должностное лицо - генерального директора наименование организации Вайсерт фио признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение десяти суток в Сакский районный суд адрес через мирового судью судебного участка № 70 Сакского судебного района (адрес и городской адрес) адрес, со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья фио