**– 3 –**

Дело № 5-70-122/2020

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении

08 июля 2020 года г. Саки

Мировой судья судебного участка № 70 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Панов А.И., с участием Кащаевой В.В., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушение в отношении:

Председателя правления ТСЖ «Феникс – Саки» Кащаевой Валентины Владимировны, паспортные данные, гражданки Российской Федерации работающей председателем правления ТСЖ «Феникс – Саки», зарегистрированной и проживающей по адресу: адрес.

привлекаемой к ответственности по ч. 2 ст.13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**УСТАНОВИЛ:**

08.06.2020г. в отношении Кащаевой В.В., как должностного лица, Заместителем Скаского межрайонного прокурора вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, действия Кащаевой В.В. квалифицированы по [ч*.* 2ст*.* 13*.*19*.*2](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922) КоАП РФ за то, что она, являясь председателем правления ТСЖ «Феникс – Саки», осуществляя деятельность по управлению многоквартирным домом, допустила не полное размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В судебном заседании Кащаева В.В. вину в совершении правонарушения признала, обстоятельства, изложенные в протоколе, подтвердила, суду пояснила, что в ближайшее время устранит нарушения.

Заслушав Кащаеву В.В., исследовав письменные доказательства и фактические данные в совокупности, суд приходит к выводу, что вина Кащаевой В.В. во вменяемом ей правонарушении нашла свое подтверждение в судебном заседании, исходя из следующего.

ТСЖ «Феникс – Саки» является действующим юридическим лицом, зарегистрировано по адресу: адрес.

Согласно устава ТСЖ «Феникс – Саки» осуществляет управлением домом №7 по ул. Санаторной в г. Саки.

С 21.05.2020г. по 19.06.2020 Сакской межрайонной прокуратурой по поручению прокуратуры Республики Крым от 19.05.2020г. Исуб-7/2-8129-20/-20350001 проведена проверка исполнения уполномоченными лицами ТСЖ «Феникс – Саки» требований Федерального закона от 21.07.2014г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», по результатам проверки вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, согласно которого, в ходе проверки были выявлены нарушения, связанные с размещением не в полном объеме на сайте ГИС "ЖКХ" - https://dom.gosuslugi.ru сведений в отношении дома №7 по ул. Санаторная, а именно: размещение технических характеристик составляет 54,80 %, количество помещений, по которым размещён один и более ЛС составляет 51,40%, количество ЛС, по которым выставлен один и более ПД за предыдущий расчётный период составляет 0,00%, количество ЛС, по которым выставлен один и более ПД за позапрошлый расчётный период составляет 0,00%, количество помещений, по которым размещён один и более ИПУ составляет 2,70%;

Данный факт, подтверждается распечатками (скриншотом) страницы https://dom.gosuslugi.ru/.

Указанные обстоятельства послужили основанием для возбуждения в отношении председателя правления ТСЖ «Феникс – Саки» Кащаевой В.В., дела об административном правонарушении, предусмотренном [ч*.* 2ст*.* 13*.*19*.*2](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922) *КоАП* РФ.

[Ст*.* 13*.*19*.*2](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922)ч.2 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Таким образом, для квалификации действий лица по [ч*.* 2ст*.* 13*.*19*.*2](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922)КоАПРФ необходимо установить, в частности, совокупность следующих фактов: осуществление лицом деятельности по управлению многоквартирными домами; неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо размещение информации не в полном объеме.

В соответствии со [ст.161](http://msud.garant.ru/#/document/12138291/entry/161) ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного [частью 3 статьи 200](http://msud.garant.ru/#/document/12138291/entry/1203) настоящего Кодекса случая.

В силу [ч. 10.1 ст. 161](http://msud.garant.ru/#/document/12138291/entry/161101) Жилищного кодекса Российской определено, что Управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных [настоящим Кодексом](http://msud.garant.ru/#/document/12138291/entry/0), товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

В соответствии со ст. 155 ч.ч.2, 2.1 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании: 1) платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива; 2) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе. Платежные документы, информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг подлежат размещению в системе в срок, предусмотренный [частью 2](#Par0) настоящей статьи.

Согласно ч.ч.4,5 ст. 164 ЖК РФ организации, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также лица, оказывающие услуги, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющие коммунальные услуги, обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Порядок, формы, сроки и периодичность размещения в системе информации, указанной в [части 4](#Par0) настоящей статьи, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством ([ст. 2](http://msud.garant.ru/#/document/70700450/entry/2) Федерального закона от 21.07.2014 г. N209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства").

Приказом Минстроя России и Минкомсвязи России от 30.12.2014 г. N04/934/пр "Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" официальным сайтом системы определен https://dom.gosuslugi.ru.

Виды информации, подлежащей размещению в системе, определены [ст. 6](http://msud.garant.ru/#/document/70700450/entry/6) Федерального закона от 21.07.2014 г. N209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", а порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательное размещение которой предусмотрено приведенным законом, - разд. 10 Приказа Минкомсвязи России №74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 г. "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

ТСЖ «Феникс – Саки», осуществляя деятельность по управлению многоквартирным домом №7 по ул. Санаторной, в г. Саки., допустило размещение не в полном объеме в системе информации, указанной в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении от 08.06.2020, в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, что является правонарушением, предусмотренным [ч*.* 2ст*.* 13*.*19*.*2](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922)КоАП РФ.

Согласно устава, Товарищество собственников жилья «Феникс – Саки» является действующим юридическим лицом, лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности является председатель правления – Кащаева Валентина Владимировна.

Ответственным за размещение в системе предусмотренной [Федеральнымзаконом](http://msud.garant.ru/#/document/70700450/entry/0) от 21.07.2014 г. N209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" информации является председатель правления Кащаева В.В., которая, обладая организационно-распорядительными функциями, ненадлежащим образом исполнила свои должностные обязанности.

При таких обстоятельствах, Кащаева В.В. совершила правонарушение, предусмотренное [ч*.* 2ст*.*13*.*19*.*2](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922) КоАП РФ.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административномправонарушении, предусмотренных [ст. 24.5](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/245) КоАП РФ, не усматривается.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность, при рассмотрении дела установлено совершение правонарушения впервые, раскаяние в содеяном.

Обстоятельств, отягчающих ответственность, судом не установлено.

Санкция [ч*.* 2ст*.* 13*.*19*.*2](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922) КоАП РФ предусматривает наказание в виде предупреждения или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Учитывая, установленные по делу обстоятельства, личность виновного, принимая во внимание то, что административное правонарушение совершено лицом, привлекаемым к административной ответственности впервые, и не повлекло последствий, предусмотренных [ст.3.4](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/34) КоАП РФ, полагаю необходимым назначить наказание в виде предупреждения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь [ст.ст. 29.1-29.10](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/291) КоАП РФ, суд, -

ПОСТАНОВИЛ:

председателя правления товарищества собственников жилья «Феникс – Саки» Кащаеву Валентину Владимировну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного [ч*.* 2ст*.* 13*.*19*.*2](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922)Кодекса Российской Федерации обадминистративныхправонарушениях, и назначить ей административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Сакский районный суд Республики Крым через судебный участок № 70 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым.

Мировой судья Панов А.И.