Дело № 5-71-67/2021

УИД 91MS0071-01-2021-000181-74

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 марта 2021 года г. Саки

Мировой судья судебного участка № 71 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Липовская И.В.,

с участием представителя лица, привлекаемого к административной ответственности – Шевкопляс В.В.,

рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, в отношении:

**Муниципального унитарного предприятия «Сакское ЖЭО»,** ОГРН 1149102129604, ИНН/КПП 9107004149/910701001, дата регистрации юридического лица 12 декабря 2014 года, адрес регистрации: Республика Крым, г.Саки, ул.9-ти Героев д.12А,

о привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч.24 ст.19.5 КоАП РФ,

у с т а н о в и л:

МУП «Сакское ЖЭО», юридически расположенное по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.9-ти Героев д.12А не предприняло мер по выполнению в полном объеме в срок до 31 декабря 2020 года предписания Инспекции по жилищному надзору Республики Крым №402/2 от 09 сентября 2020 года, об устранении выявленных нарушений в части содержания общего имущества МКД №49 по ул.Интернациональная в г.Саки Республики Крым, а именно: при обследовании лестничных площадок 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей МКД установлены очаговые отслоения штукатурно-покрасочного слоя, дверные проемы межэтажных площадок имеют разрушения; санитарное состояние лестничных маршей площадок неудовлетворительное (грязь, окурки, грязные окна, отсутствует влажная и сухая уборка мест общего пользования МКД; слаботочные сети, расположенные на лестничных площадках не укрыты в короба, электрощитовые находятся в неудовлетворительном состоянии (не закрыты, нет запирающих устройств); на 4-м этаже МКД имеется бытовой мусор, нарушив ч.1 ст.161 ЖК РФ, чем совершило правонарушение, предусмотренное ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

В отношении МУП «Сакское ЖЭО», заместителем заведующего отделом лицензионного контроля и лицензирования, государственным жилищным инспектором Республики Крым ФИО составлен протокол об административном правонарушении №37 от 19 февраля 2021 года.

В судебном заседании представитель лица, привлекаемого к административной ответственности Шевкопляс В.В. вину в совершении административного правонарушения не признала. Обращала внимание суда, что МУП «Сакское ЖЭО» выполнила пункты предписания. Однако, не отрицала, что слаботочные сети, расположенные на лестничных площадках укрыты в короба, но не закрыты, нет запирающих устройств. Также не отрицала, что на 4-м этаже имеется бытовой мусор, но обращала внимание, что МУП «Сакское ЖЭО» вывозит мусор, однако жители подъезда снова его сносят. Считала, что в действиях МУП «Сакское ЖЭО» не имеется состава административного правонарушения, при назначении наказания просила учесть тяжелое финансового положения МУП «Сакское ЖЭО».

Выслушав представителя лица, привлекаемого к административной ответственности, огласив протокол об административном правонарушении, исследовав материалы дела об административном правонарушении и оценив все имеющиеся по делу доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к следующим выводам.

Часть 24 ст.19.5 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 настоящей статьи, и влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Порядок организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля; права и обязанности органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, их должностных лиц при проведении проверок; права и обязанности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, меры по защите их прав и законных интересов установлены Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Согласно ч.1 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных ст.157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч.2.3 ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных ст.157.2 ЖК РФ, за обеспечение готовности инженерных систем.

В силу ч.2 ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещения в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п.6 ч.2 ст.153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном ч.14 ст.161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Статьей 2 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416, установлено, что под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных ст.161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Пунктом «д» статьи 4 указанных Правил предусмотрено, что управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов: организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решение собрания, в том числе, заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Управление многоквартирным домом предполагает надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, техническое обслуживание и ремонт многоквартирных домов, находящихся в собственности граждан.

Согласно пунктам 2, 39, 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2016 года № 491, управляющие организации несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством. Контроль за содержанием общего имущества осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Перечень, состав и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту жилищного фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.

В силу указанных Правил все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договору в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществлять управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре ответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Согласно материалам дела об административном правонарушении, по результатам проверки, проведенной 09 сентября 2020 года в отношении МУП «Сакское ЖЭО» Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым, на основании приказа начальника инспекции по жилищному надзору Республики Крым ФИО №1211 от 09 сентября 2020 года, согласованной Прокуратурой Республики Крым №Исорг-7/5-14510-20/25604-20350001 от 03 сентября 2020 года, по вопросу нарушения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом №49 по ул.Интернациональная в г.Саки, 09 сентября 2020 года, было выдано предписание №402/2 об устранении выявленных нарушений, а именно: восстановить штукатурный и лакокрасочные слои в подъезде №1 МКД; принять меры по уборке бытового мусора на лестничных площадках в подъезде №1 МКД; принять исчерпывающие меры по приведению в соответствие электрощитовых, расположенных на лестничных площадках в подъезде №1 МКД; принять меры по ремонту почтовых ящиков МКД. Срок исполнения предписания был предоставлен до 10 ноября 2020 года.

Копия предписания получена директором МУП «Сакское ЖЭО» ФИО 09 сентября 2020 года.

Определением заместителя начальника Инспекции по жилищному надзору Республики Крым ФИО от 10 ноября 2020 года, срок исполнения предписания об устранении выявленных нарушений в части содержания общего имущества МКД №402/2 от 09 сентября 2020 года, выданного МУП «Сакское ЖЭО» продлен до 31 декабря 2020 года.

Во исполнение приказа начальника инспекции по жилищному надзору Республики Крым ФИО №207 от 25 января 2021 года, по согласованию с Прокуратурой Республики Крым №Исорг-7/5-813-21/1706-20350001 от 26 января 2021 года, проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Сакско ЖЭО» по исполнению предписания инспекции по жилищному надзору Республики Крым №402/2 от 09 сентября 2020 года.

Копия данного приказа получена МУП «Сакское ЖЭО» 01 февраля 2021 года вх.№01-27/65.

Согласно акту проверки №122 от 02 февраля 2021 года установлено, что предписание инспекции по жилищному надзору Республики Крым №402/2 от 09 сентября 2020 года исполнено не в полном объеме, а именно: при обследовании лестничных площадок 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей МКД установлены очаговые отслоения штукатурно-покрасочного слоя, дверные проемы межэтажных площадок имеют разрушения; санитарное состояние лестничных маршей площадок неудовлетворительное (грязь, окурки, грязные окна, отсутствует влажная и сухая уборка мест общего пользования МКД; слаботочные сети, расположенные на лестничных площадках не укрыты в короба, электрощитовые находятся в неудовлетворительном состоянии (не закрыты, нет запирающих устройств); на 4-м этаже МКД имеется бытовой мусор.

Факт невыполнения предписания в установленный срок послужил основанием для составления 19 февраля 2021 года в отношении МУП «Сакское ЖЭО» протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Фактические обстоятельства дела подтверждаются имеющимися в материалах дела доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении №37 от 19 февраля 2021 года, из которого усматривается, что МУП «Сакское ЖЭО», юридически расположенное по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.9-ти Героев д.12А не предприняло мер по выполнению в полном объеме в срок до 31 декабря 2020 года предписания Инспекции по жилищному надзору Республики Крым №402/2 от 09 сентября 2020 года, об устранении выявленных нарушений в части содержания общего имущества МКД №49 по ул.Интернациональная в г.Саки Республики Крым, а именно: при обследовании лестничных площадок 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей МКД установлены очаговые отслоения штукатурно-покрасочного слоя, дверные проемы межэтажных площадок имеют разрушения; санитарное состояние лестничных маршей площадок неудовлетворительное (грязь, окурки, грязные окна, отсутствует влажная и сухая уборка мест общего пользования МКД; слаботочные сети, расположенные на лестничных площадках не укрыты в короба, электрощитовые находятся в неудовлетворительном состоянии (не закрыты, нет запирающих устройств); на 4-м этаже МКД имеется бытовой мусор, нарушив ч.1 ст.161 ЖК РФ, чем совершило правонарушение, предусмотренное ч.24 ст.19.5 КоАП РФ;

- копией решения о согласовании проведения внеплановой выездной проверки от 03 сентября 2020 года;

- копией приказа о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица №1211 от 01 сентября 2020 года;

- копией акта внеплановой выездной проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица №706/1 от 09 сентября 2020 года;

- копией предписания №402/2 от 09 сентября 2020 года;

- копией письма и.о. директора МУП «Сакское ЖЭО» ФИО №01-28/1034 от 09 ноября 2020 года;

- копией определения о продлении срока исполнения предписания от 10 ноября 2020 года;

- копией решения о согласовании проведения внеплановой выездной проверки от 26 января 2021 года;

- копией приказа о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица №207 от 25 января 2021 года;

- копией акта проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя №122 от 02 февраля 2021 года;

- выпиской из ЕГРЮЛ.

Таким образом, предписание №402/2 от 09 сентября 2020 года об устранении выявленных нарушений в части содержания общего имущества МКД является законным, поскольку выдано уполномоченным должностным лицом с соблюдением процедуры его вынесения, без нарушения прав проверяемого лица, в установленном законом порядке предписание не обжаловалось, не признано судом незаконным и не отменено, а нарушения, указанные в предписании, в установленный срок МУП «Сакское ЖЭО» в полном объеме не выполнены.

В соответствии с ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Оценив исследованные доказательства в совокупности, мировой судья приходит к выводу, что виновность МУП «Сакское ЖЭО» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 настоящей статьи, является доказанной.

В соответствии со ст.3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

При назначении административного наказания, соблюдая требования ст.4.1 КоАП РФ, мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

Доводы представителя МУП «Сакское ЖЭО», в части прекращения дела об административном правонарушении не нашли своего подтверждения, однако заслуживают внимания доводы в части размера назначенного наказания.

Федеральным законом от 31 декабря 2014 № 515-ФЗ «О внесении изменений в статью 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» реализовано Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 25 февраля 2014 года № 4-П, предусматривающее возможность назначения административного штрафа ниже низшего предела, установленного санкциями соответствующих норм КоАП РФ, ст.4.1 КоАП РФ дополнена, в частности, частями 3.2 и 3.3.

В соответствии с ч.3.2 ст.4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановление и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размера административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно ч.3.3 ст.4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с ч.3.2 размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Принимая во внимание изложенное, и то обстоятельство, что наложение штрафа в размере 200000 рублей 00 копеек не отвечает целям административной ответственности и с очевидностью влечет избыточное ограничение прав привлекаемого к административной ответственности юридического лица, учитывая характер административного правонарушения, совершение административного правонарушение впервые, иного материалы дела не содержат, отсутствие отягчающих обстоятельств, имущественное положение юридического лица, полагаю возможным снизить размер административного штрафа до 100000 рублей 00 копеек, то есть до половины минимального размера, предусмотренного санкцией ч.24 ст.19.5 КоАП РФ для юридических лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.10 - 29.11 КоАП РФ, мировой судья, -

п о с т а н о в и л:

**Муниципальное унитарное предприятие «Сакское ЖЭО»,** ОГРН 1149102129604, ИНН/КПП 9107004149/910701001, дата регистрации юридического лица 12 декабря 2014 года, адрес регистрации: Республика Крым, г.Саки, ул.9-ти Героев д.12А, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде штрафа в сумме 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Штраф подлежит уплате по реквизитам: получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым), ОГРН 1149102019164, Наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г.Симферополь, ИНН 9102013284, КПП 910201001, БИК 013510002, Единый казначейский счет 40102810645370000035, Казначейский счет 03100643000000017500, Лицевой счет 04752203230 в УФК по Республике Крым, Код Сводного реестра 35220323, ОКТМО 35721000, КБК 828 1 16 01193 01 0024 140, УИН 0.

Согласно ст.32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

При неуплате суммы административного штрафа к указанному сроку постановление подлежит передаче в подразделение Управления Федеральной службы судебных приставов для взыскания суммы административного штрафа в принудительном порядке.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

При неуплате административного штрафа в установленный законом срок, наступает административная ответственность по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, предусматривающей административное наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Сакский районный суд Республики Крым в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления через судебный участок № 71 Сакский судебный район (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым.

# Мировой судья И.В. Липовская