# Дело № 5-71-84/2021

УИД 91MS0071-01-2021-000207-93

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«30» марта 2021 года г. Саки

Мировой судья судебного участка № 71 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Липовская И.В.,

рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Администрации г.Саки Республики Крым, в отношении:

**Щербины В.И.**, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженца «данные изъяты», гражданина Российской Федерации, зарегистрированного и проживающего по адресу: АДРЕС,

о привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ

у с т а н о в и л:

Щербина В.И., не принял мер по выполнению в срок до 17 февраля 2021 года предписания начальника отдела муниципального контроля администрации г.Саки Республии Крым ФИО №34-ЗК от 17 ноября 2020 года, а именно: допустил использование муниципального земельного участка по адресу: АДРЕС, с кадастровым номером «данные изъяты», площадью «данные изъяты» кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» не по целевому назначению, в нарушение требований ст.ст.7, 42 Земельного Кодекса Российской Федерации, тем самым совершив административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

В отношении Щербины В.И. 12 марта 2021 года начальником отдела муниципального контроля администрации г.Саки Республики Крым ФИО составлен протокол об административном правонарушении №67/4982/4.

Щербина В.И. в судебное заседание не явился, о дате, месте и времени рассмотрения дела извещался надлежащим образом, о причинах неявки не уведомил, ходатайств об отложении рассмотрения дела суду не подавал.

Судебным участком № 71 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым были приняты меры к надлежащему извещению Щербины В.И. о месте и времени рассмотрения дела путем направления по месту жительства судебной повестки о вызове в суд, а также телефонограммой.

С учетом изложенного, положений ч.2 ст.25.1 КоАП РФ и разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации в Постановлении от 24 марта 2005 года №5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», мировой судья приходит к выводу о надлежащем извещении Щербины В.И. о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении и возможности рассмотрения дела в его отсутствие.

Огласив протокол об административном правонарушении, изучив материалы дела, суд пришел к выводу о наличии в действиях Щербины В.И., состава правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, исходя из следующего.

Согласно ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Объективная сторона [ч.1 ст.19.5](consultantplus://offline/ref=D73B3769D72331AE3AFB74398C6B44E2795D188094B101FB55F5D007792B4F95CB93F2A56ADCA7ZDJ) КоАП РФ состоит в невыполнении в установленный срок законного предписания об устранении нарушений законодательства.

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа относит к вопросам местного значения городского округа (п.26 ч.1 ст.16).

Под муниципальным земельным контролем согласно п.1 ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации, понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением в том числе гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

Этой же статьей Земельного кодекса установлено, что муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений данной статьи (п.2).

В соответствии с п.2 ст.7 Земельного кодекса РФ земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

В силу пп.2 п.1 ст.40, ст.42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также вправе возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года №540, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» подразумевает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Согласно протокола об административном правонарушении №67/4982/4 от 12 марта 2021 года, Щербина В.И., не принял мер по выполнению в срок до 17 февраля 2021 года предписания начальника отдела муниципального контроля администрации г.Саки Республии Крым ФИО №34-ЗК от 17 ноября 2020 года, а именно: допустил использование муниципального земельного участка по адресу: АДРЕС, с кадастровым номером «данные изъяты», площадью «данные изъяты» кв.м, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» не по целевому назначению, в нарушение требований ст.ст.7, 42 Земельного Кодекса Российской Федерации, тем самым совершив административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

Согласно предписания №34-ЗК от 17 ноября 2020 года об устранении нарушений земельного законодательства, выданного начальником отдела муниципального контроля администрации г.Саки РК ФИО, гражданину Щербине В.И., во исполнение распоряжения администрации г.Саки Республики Крым от 26 октября 2020 года №34-Р, по результатам проведения внеплановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства на земельном участке по адресу: АДРЕС, общей площадью «данные изъяты» кв.м с кадастровым номером «данные изъяты», вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, установлено использование земельного участка не по целевому назначению и указано о необходимости устранить нарушение требований земельного законодательства в срок до 17 февраля 2021 года.

Копия данного предписания направлена Щербине В.И. посредством почтовой связи 18 ноября 2020 года и получена им 18 декабря 2020 года.

Согласно акта проверки исполнения предписания об устранении нарушений земельного законодательства органом муниципального земельного контроля №4-ЗК от 25 февраля 2021 года, администрацией г.Саки РК на основании распоряжения администрации г.Саки РК №4-р от 09 февраля 2021 года, была проведена внеплановая выездная проверка в отношении Щербины В.И. при использовании земельного участка по адресу: АДРЕС, с кадастровым номером «данные изъяты», в результате которой выявлен факт невыполнения предписания органа муниципального контроля №34-ЗК от 17 ноября 2020 года. В ходе проверки выявлено, что земельный участок, принадлежащий Щербине В.И. на праве собственности, продолжает использоваться путем размещения в одноэтажном нежилом строении магазинов ««данные изъяты»», ««данные изъяты»» и ««данные изъяты»», что подтверждается фототаблицей.

Уведомление о проведении проверки и распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки направлены Щербине В.И. посредством почтовой связи 10 февраля 2021 года, также о проведении проверки Щербина В.И. был извещен посредством телефонограммы.

Таким образом, Щербина В.И. не выполнил предписание начальника отдела муниципального контроля администрации г.Саки РК ФИО №34-ЗК от 17 ноября 2020 года об устранении нарушений земельного законодательства.

Учитывая диспозицию ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, одним из обстоятельств, подлежащих выяснению, при рассмотрении дела об административном правонарушении, предусмотренном данной [статьей](consultantplus://offline/ref=1E904FB805A9424446E90FE1894A0214AF7EC102BBF35192288C0693E53C89F0F6FB65B4C9CED8N2J), в соответствии со [статьей 26.1](consultantplus://offline/ref=1E904FB805A9424446E90FE1894A0214AF7EC102BBF35192288C0693E53C89F0F6FB65B0CBCA8777D3N0J) КоАП РФ является законность предписания, выданного органом государственного надзора.

Законность предписания №34-ЗК от 17 ноября 2020 года об устранении нарушений земельного законодательства сомнений не вызывает, поскольку выдано уполномоченным должностным лицом с соблюдением процедуры его вынесения, без нарушения прав проверяемого лица, в установленном законом порядке предписание не обжаловалось, не признано судом незаконным и не отменено, а нарушения, указанные в предписании, в установленный срок Щербиной В.И. не выполнены.

Щербина В.И. знал о необходимости выполнения предписания в срок до 17 февраля 2021 года, однако документы, подтверждающие устранение нарушений земельного законодательства по состоянию на 17 февраля 2021 года Щербиной В.И. в администрацию г.Саки Республики Крым предоставлены не были, нарушения, выразившиеся в использовании земельного участка не по целевому назначению, не устранены.

При таких обстоятельствах в действиях Щербины В.И. имеется состав правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, а именно невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Обстоятельством, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

Оценив все изложенное в совокупности, мировой судья приходит к выводу о назначении Щербине В.И. административного наказания в пределах санкции ч.1 ст.[19.5](http://sudact.ru/law/doc/JBT8gaqgg7VQ/002/015/?marker=fdoctlaw#DtPTK6F20BJa) КоАП РФ – в виде административного штрафа в размере 300 рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст.[29.10](http://sudact.ru/law/doc/JBT8gaqgg7VQ/004/006/?marker=fdoctlaw#efprKp6zCSrT)-29.11 КоАП РФ, мировой судья -

п о с т а н о в и л:

**Щербину В.И.**, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.[19.5](http://sudact.ru/law/doc/JBT8gaqgg7VQ/002/015/?marker=fdoctlaw#DtPTK6F20BJa) КоАП РФ и назначить ему административное взыскание в виде штрафа в размере 300 (триста) рублей.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлекаемым к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Штраф подлежит уплате по реквизитам: получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым), ОГРН 1149102019164, Наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г.Симферополь, ИНН 9102013284, КПП 910201001, БИК 013510002, Единый казначейский счет 40102810645370000035, Казначейский счет 03100643000000017500, Лицевой счет 04752203230 в УФК по Республике Крым, Код Сводного реестра 35220323, ОКТМО 35721000, КБК 828 1 16 01193 01 0005 140, УИН 0.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет мировому судье, вынесшему постановление.

При неуплате суммы административного штрафа к указанному сроку постановление подлежит передаче в подразделение Управления Федеральной службы судебных приставов для взыскания суммы административного штрафа в принудительном порядке.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

При неуплате административного штрафа в установленный законом срок, наступает административная ответственность по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, предусматривающей административное наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Сакский районный суд Республики Крым в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления через судебный участок № 71 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым.

Мировой судья И.В. Липовская