# Дело № 5-71-387/2021

УИД 91MS0071-01-2021-001151-74

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«06» октября 2021 года г. Саки

Мировой судья судебного участка № 71 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Липовская И.В.,

рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Администрации г.Саки Республики Крым, в отношении:

**Литвина П.В.**, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженца «данные изъяты», гражданина Российской Федерации, зарегистрированного и проживающего по адресу: АДРЕС,

о привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ

у с т а н о в и л:

Литвин П.В., не принял мер по выполнению в срок до 01 августа 2021 года предписания начальника отдела муниципального контроля администрации г.Саки Республики Крым ФИО №43-ЗК от 30 декабря 2020 года, а именно: допустил самовольное использование без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов муниципального земельного участка, без кадастрового номера, расположенного по адресу АДРЕС, в нарушение требований ст.ст.25, 26 Земельного Кодекса Российской Федерации, тем самым совершив административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

В отношении Литвина П.В. 21 сентября 2021 года начальником отдела муниципального контроля администрации г.Саки Республики Крым ФИО составлен протокол об административном правонарушении №67/4982.

Литвин П.В. в судебное заседание не явился, о дате, месте и времени рассмотрения дела извещался надлежащим образом, о причинах неявки не уведомил, ходатайств об отложении рассмотрения дела суду не подавал.

Судебным участком № 71 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым были приняты меры к надлежащему извещению Литвина П.В. о месте и времени рассмотрения дела путем направления по месту жительства судебной повестки о вызове в суд, а также телефонограммой.

С учетом изложенного, положений ч.2 ст.25.1 КоАП РФ и разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации в Постановлении от 24 марта 2005 года №5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», мировой судья приходит к выводу о надлежащем извещении Литвина П.В. о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении и возможности рассмотрения дела в ее отсутствие.

Огласив протокол об административном правонарушении, изучив материалы дела, суд пришел к выводу о наличии в действиях Литвина П.В., состава правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, исходя из следующего.

Согласно ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Объективная сторона [ч.1 ст.19.5](consultantplus://offline/ref=D73B3769D72331AE3AFB74398C6B44E2795D188094B101FB55F5D007792B4F95CB93F2A56ADCA7ZDJ) КоАП РФ состоит в невыполнении в установленный срок законного предписания об устранении нарушений законодательства.

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа относит к вопросам местного значения городского округа (п.26 ч.1 ст.16).

Под муниципальным земельным контролем согласно п.1 ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации, понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением в том числе гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

Этой же статьей Земельного кодекса установлено, что муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений данной статьи (п.2).

В соответствии со [ст.ст.25](consultantplus://offline/ref=1F62DD07C39346D8E793A963B20198F1816611971CBD63D730EB6BEB9D62042D9BB2E2FAE837DE33B2zFL) и [26](consultantplus://offline/ref=1F62DD07C39346D8E793A963B20198F1816611971CBD63D730EB6BEB9D62042D9BB2E2FAE837DE33B2zBL) Земельного кодекса РФ право собственности на земельные участки, право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, право аренды, ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), право безвозмездного срочного пользования земельными участками возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1F62DD07C39346D8E793A963B20198F18164119A1FBF63D730EB6BEB9DB6z2L) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и удостоверяются документами в соответствии с указанным Федеральным законом.

В соответствии со [ст.4](consultantplus://offline/ref=2BA81ED0A8339C90E796F93D3B9CA4056ACB6454C495A80DE8B6667D01045938C1C80DC0909B01AAZ80BL) Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2BA81ED0A8339C90E796F93D3B9CA40569C06159CC91A80DE8B6667D01Z004L) РФ, за исключением прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда.

Согласно [ч.1 ст.14](consultantplus://offline/ref=1F62DD07C39346D8E793A963B20198F1826D15961CBE63D730EB6BEB9D62042D9BB2E2FDE0B3zEL) Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется свидетельством о государственной регистрации прав.

Как следует из ст.39.1 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании: решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование; договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату; договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду; договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Согласно протокола об административном правонарушении №67/4982 от 21 сентября 2021 года, Литвин П.В. не принял мер по выполнению в срок до 01 августа 2021 года предписания начальника отдела муниципального контроля администрации г.Саки Республики Крым ФИО №43-ЗК от 30 декабря 2020 года, а именно: допустил самовольное использование без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов муниципального земельного участка, без кадастрового номера, расположенного по адресу АДРЕС, в нарушение требований ст.ст.25, 26 Земельного Кодекса Российской Федерации, тем самым совершив административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

Согласно предписания №43-ЗК от 30 декабря 2020 года об устранении нарушений земельного законодательства, выданного начальником отдела муниципального контроля администрации г.Саки РК ФИО, гражданину Литвину П.В., во исполнение распоряжения администрации г.Саки Республики Крым от 09 декабря 2020 года №43-Р, по результатам проведения внеплановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства на земельном участке по адресу: АДРЕС, общей площадью «данные изъяты» кв.м, без кадастрового номера, который используется Литвиным П.В. выявлено, что Литвин П.В. в нарушение земельного законодательства Российской Федерации использует в коммерческой деятельности без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов муниципальный земельный участок площадью «данные изъяты» кв.м и указано о необходимости в срок до 01 августа 2021 года: разработать проект организации работ по сносу объекта капитального строительства с кадастровым номером «данные изъяты», выполненный в соответствии с требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 года №509; осуществить снос объекта капитального строительства с кадастровым номером «данные изъяты»; осуществить мероприятия по рекультивации и благоустройству муниципального земельного участка, являющимся смежным с земельными участками с кадастровыми номерами «данные изъяты», «данные изъяты» и «данные изъяты», расположенного по адресу: АДРЕС.

Копия данного предписания направлена Литвину П.В. посредством почтовой связи 30 декабря 2020 года.

Согласно акта проверки исполнения предписания об устранении нарушений земельного законодательства органом муниципального земельного контроля №18-ЗК от 31 августа 2021 года, администрацией г.Саки РК на основании распоряжения главы администрации г.Саки РК №18-р от 13 августа 2021 года, была проведена внеплановая выездная проверка в отношении Литвина П.В. при использовании земельного участка без кадастрового номера по адресу: АДРЕС, в результате которой выявлен факт невыполнения предписания органа муниципального контроля №43-ЗК от 30 декабря 2020 года. В ходе проверки выявлено, что Литвин П.В. в нарушение земельного законодательства Российской Федерации использует без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов муниципальный земельный участок площадью «данные изъяты» кв.м, являющимся смежным с земельными участками с кадастровыми номерами «данные изъяты», «данные изъяты» и «данные изъяты», путем размещения четырехэтажного нежилого здания с кадастровым номером «данные изъяты», имеющего признаки реконструкции, выполненных с нарушением градостроительных норм и правил, созданном на земельном участке, не предоставленном в установленном законом порядке, при отсутствии оформленного в установленном порядке права собственности, владения, пользования или аренды земли, что подтверждается фототаблицей.

Уведомление о проведении проверки и распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки направлены Литвину П.В. посредством почтовой связи 13 августа 2021 года и получено им 18 августа 2021 года

Таким образом, Литвин П.В. не выполнил предписание начальника отдела муниципального контроля администрации г.Саки РК ФИО №43-ЗК от 30 декабря 2020 года об устранении нарушений земельного законодательства.

Учитывая диспозицию ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, одним из обстоятельств, подлежащих выяснению, при рассмотрении дела об административном правонарушении, предусмотренном данной [статьей](consultantplus://offline/ref=1E904FB805A9424446E90FE1894A0214AF7EC102BBF35192288C0693E53C89F0F6FB65B4C9CED8N2J), в соответствии со [статьей 26.1](consultantplus://offline/ref=1E904FB805A9424446E90FE1894A0214AF7EC102BBF35192288C0693E53C89F0F6FB65B0CBCA8777D3N0J) КоАП РФ является законность предписания, выданного органом государственного надзора.

Законность предписания №43-ЗК от 30 декабря 2020 года об устранении нарушений земельного законодательства сомнений не вызывает, поскольку выдано уполномоченным должностным лицом с соблюдением процедуры его вынесения, без нарушения прав проверяемого лица, в установленном законом порядке предписание не обжаловалось, не признано судом незаконным и не отменено, а нарушения, указанные в предписании, в установленный срок Литвины П.В. не выполнены.

Литвин П.В. знал о необходимости выполнения предписания в срок до 01 августа 2021 года, однако документы, подтверждающие устранение нарушений земельного законодательства по состоянию на 01 августа 2021 года Литвиным П.В. в администрацию г.Саки Республики Крым предоставлены не были, нарушения не устранены.

При таких обстоятельствах в действиях Литвина П.В. имеется состав правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, а именно невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

Оценив все изложенное в совокупности, мировой судья приходит к выводу о назначении Литвину П.В. административного наказания в пределах санкции ч.1 ст.[19.5](http://sudact.ru/law/doc/JBT8gaqgg7VQ/002/015/?marker=fdoctlaw#DtPTK6F20BJa) КоАП РФ – в виде административного штрафа в размере 300 рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст.[29.10](http://sudact.ru/law/doc/JBT8gaqgg7VQ/004/006/?marker=fdoctlaw#efprKp6zCSrT)-29.11 КоАП РФ, мировой судья -

п о с т а н о в и л:

**Литвина П.В.**, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.[19.5](http://sudact.ru/law/doc/JBT8gaqgg7VQ/002/015/?marker=fdoctlaw#DtPTK6F20BJa) КоАП РФ и назначить ему административное взыскание в виде штрафа в размере 300 (триста) рублей.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлекаемым к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Штраф подлежит уплате по реквизитам: получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым), ОГРН 1149102019164, Наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г.Симферополь, ИНН 9102013284, КПП 910201001, БИК 013510002, Единый казначейский счет 40102810645370000035, Казначейский счет 03100643000000017500, Лицевой счет 04752203230 в УФК по Республике Крым, Код Сводного реестра 35220323, ОКТМО 35721000, КБК 828 1 16 01193 01 0005 140, УИН 0.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет мировому судье, вынесшему постановление.

При неуплате суммы административного штрафа к указанному сроку постановление подлежит передаче в подразделение Управления Федеральной службы судебных приставов для взыскания суммы административного штрафа в принудительном порядке.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

При неуплате административного штрафа в установленный законом срок, наступает административная ответственность по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, предусматривающей административное наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Сакский районный суд Республики Крым в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления через судебный участок № 71 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым.

Мировой судья И.В. Липовская