Дело № 5-72-436/2018

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11 октября 2018 года г. Саки

Мировой судья судебного участка № 72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Костюкова Е.В., с участием лица, привлекаемого к административной ответственности – Евграфова В.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушение, поступившее из Управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в отношении:

**Евграфова Валерия Александровича,** паспортные данные, образование среднее, гражданина Российской Федерации, работающего бригадиром рыбацкой бригады № 15 (ИП «Денисюк», адрес), зарегистрированного по адресу: адрес, фактически проживающего по адресу: адрес,

о привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч. 25 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**У С Т А Н О В И Л:**

Евграфов В.А. не выполнил в установленные сроки до 30.08.2018 года предписание по устранению выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ № 11 от 30.05.2018 года, выразившееся в использовании земельного участка республиканской собственности, расположенного за юго-западной окраиной адрес на расстоянии 40 метров от уреза воды Черного моря и на расстоянии 70-110 метров от уреза воды озера Ойбурское, на песчаной пересыпи, разделяющей Черное море и озеро Ойбурское на землях запаса за границами населенных пунктов на адрес сельского поселения кадастровый квартал 90:11:240801, площадью 637,70 кв.м (за исключением земельного участка занятого объектами недвижимости, находящимися в собственности у Евграфова В.А., общей площадью 301,20 кв.м. (29,80 кв.м + 128,60 кв.м + 142,80 кв.м), используемый Евграфовым В.А. без наличия документов, дающих право на использование земельного участка, что является нарушением требований ст. ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ.

Информация, об исполнении предписания, с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания, с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами в установленный срок не представлена.

Распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки, а также извещение о проведении проверки соблюдения земельного законодательства и о возможном составлении протокола об административном правонарушении, предусмотренного ч, 25 ст. 19.5 КоАП РФ, были направлены Евграфову В.А. почтой заказным письмом с уведомлением (реестр № 369 от 26.06.2018 года почтовый идентификатор № 29502224004505).

Таким образом, проверяемое лицо надлежащим образом уведомлено о проведении проверки, а также уведомлено, что в случае установления факта невыполнения предписания должностного лица № 13 от 30.05.2018 года и не представления документов, направленных на устранение нарушения закона в отношении Евграфова В.А. по окончанию проверки, а именно 17.09.2018 года в 15 часов 30 минут по адресу: адрес, 2-й этаж, кааб. 208, будет составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ.

В ходе изучения сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости установлено, что документы, свидетельствующие об оформлении каких-либо прав, предусмотренных законодательством на использование земельного участка республиканской собственности, расположенного за юго-западной окраиной адрес на расстоянии 40 метров от уреза воды Черного моря и на расстоянии 70-110 метров от уреза воды озера Ойбурское, на песчаной пересыпи, разделяющей Черное море и озеро Ойбурское на землях запаса за границами населенных пунктов на адрес сельского поселения кадастровый квартал 90:11:240801 на дату окончания проверки (30.08.2018 года) у Евграфова В.А. отсутствуют.

На основании материалов исполнительного производства от 15.08.2016 года № 12867/16/82020-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа – исполнительного листа № ФС 001877432 от 29.07.2016 года, выданного Сакским районным судом по делу № 2-178/2015, вступившего в законную силу 22.06.2016 года, предмет исполнения: «Снос самовольно возведенных строений, обязать Евграфова В.А. освободить земельный участок, площадью 1,46928 га (14692,8 кв.м), расположенный за границами адрес в сторону Юго-Запада на песчаной пересыпи, разделяющей Черное море и озеро Ойбурское (адрес), путём демонтажа (сноса) ограждений, временных строений и сооружений, а также вывоза строительных материалов» судебным приставом-исполнителем ОСП по г. Саки и Сакскому району УФССП России по Республике Крым организован демонтаж строений и сооружений, находящихся в пользовании на самовольно занятом Евграфовым В.А. земельном участке.

Выездом на место в ходе визуального осмотра установлено, что часть самовольно выстроенных строений и сооружений демонтирована судебным приставом-исполнителем ОСП по г. Саки и Сакскому району УФССП России по Республике Крым.

На момент выездной внеплановой проверки исполнения предписания должностного лица об устранении нарушения земельного законодательства № 13 от 30.05.2018 года установлено наличие самовольно расположенных строений и сооружений, размещенных на земельном участке республиканской собственности. Кроме того, с помощью геодезической спутниковой аппаратуры PrinCe i80, рег. № 61944-15 (свидетельство о поверке - № 03.1229.18 действительна до 31.07.2019 года) осуществлен обмер границ фактически используемого земельного участка.

Евграфов В.А. продолжает использовать земельный участок республиканской собственности общей площадью 637,70 кв. м, расположенный за юго-западной окраиной адрес на расстоянии 40 метров от уреза воды Черного моря и на расстоянии 70-110 метров от уреза воды озера Ойбурское, на песчаной пересыпи, разделяющей Черное море и озеро Ойбурское на землях запаса за границами населенных пунктов на адрес сельского поселения кадастровый квартал 90:11:240801 под размещение строений и сооружений, без наличия документов, дающих право на использование земельного участка в соответствии с законодательством, что является нарушением требований ст. ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ.

Документы, подтверждающие, что в период с 30.05.2018 по 30.08.2018 Евграфов В.А. предпринимал какие-либо реальные меры для устранения нарушений закона при использовании земельного участка не представлены.

Доказательства объективной невозможности устранить нарушение требований земельного законодательства не предоставлены.

Доказательства, свидетельствующие о принятии исчерпывающих мер, необходимых для приобретения прав на использование земельного участка, либо возникновении непреодолимых препятствий при приобретении таких прав, а также доказательства, подтверждающие факт того, что вышеуказанный земельный участок не мог быть не использован либо не освобожден (как один из способов устранения нарушения) из-за стихийного бедствия или ввиду иных обстоятельств отсутствуют.

При этом у лица имелась возможность не использовать земельный участок до оформления в установленном порядке гражданско-правовых отношений с собственником земельного участка, или лицом, им уполномоченным.

Информация собственника земельного участка (Совет министров Республики Крым), или лица, им уполномоченного (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым) о реальном намерении в предоставлении Евграфову В.А. на каких-либо правах земельного участка, отсутствует.

Нарушение требований земельного законодательства не устранено, предписание должностного лица осуществляющего государственный надзор (контроль) в установленный срок до 30.08.2018 года не выполнено.

Таким образом, внеплановой выездной проверкой исполнения предписания установлено, что Евграфовым В.А. не предприняты все возможные и необходимые меры для своевременного и надлежащего исполнения законного предписания контролирующего органа по устранению нарушения земельного законодательства, что является основанием для привлечения лица к административной ответственности.

Данные действия образуют состав административного правонарушения предусмотренного частью 25 статьи 19,5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

В судебном заседании Евграфов В.А. вину не признал, пояснил, что им принимаются всевозможные и реальные меры для устранения нарушений, указанных в предписании при использовании земельного участка. 05 октября 2018 года им подано заявление в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. На сегодняшний день документы, дающие право на использование земельного участка, находятся в стадии разработки.

Мировой судья всесторонне, полно и объективно исследовав все обстоятельства дела в их совокупности, изучив материалы дела, приходит к следующим выводам.

Частью 25 статьи 19.5 КоАП РФ установлена административная ответственность за невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Из предписания Государственного комитета по государственной регистрации и кадастра РК от 30 мая 2018 года № 13 следует, что Евграфову В.А. предписано устранить нарушения требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, выразившееся в использовании земельного участка республиканской собственности, расположенного за юго-западной окраиной адрес на расстоянии 40 метров от уреза воды Черного моря и на расстоянии 70-110 метров от уреза воды озера Ойбурское, на песчаной пересыпи, разделяющей Черное море и озеро Ойбурское на землях запаса за границами населенных пунктов на адрес сельского поселения кадастровый квартал 90:11:240801, площадью 637,70 кв.м (за исключением земельного участка занятого объектами недвижимости, находящимися в собственности у Евграфова В.А., общей площадью 301,20 кв.м. (29,80 кв.м + 128,60 кв.м + 142,80 кв.м), используемый Евграфовым В.А. без наличия документов, дающих право на использование земельного участка, что является нарушением требований ст. ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ.

Из акта проверки № 862 от 17.09.2018 года следует, что предписание об устранении нарушений земельного законодательства от 30.05.2018 года № 13 Евграфовым В.А. в установленный срок не выполнено.

Вина Евграфова В.А. также подтверждается протоколом об административном правонарушении от 17.09.2018 года; акта проверки № 862 от 17.09.2018 года; фототаблицей (приложение к акту проверки от 17.09.2018 года, № 862); извещением о проведении внеплановой проверки соблюдения земельного законодательства и о возможном составлении протокола об административном правонарушении от 26.06.2018 года; распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки исполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства от 26.06.2018 года № 793-01/1;

Протокол об административном правонарушении в отношении Евграфова В.А. составлен уполномоченным должностным лицом, его содержание и оформление соответствует требованиям ст. 28.2 КоАП РФ. Сведения необходимые для правильного разрешения дела в протоколе отражены, противоречий не усматривается.

Указанные доказательства соответствуют в деталях и в целом друг другу, добыты в соответствии с требованиями действующего законодательства, относимы и допустимыми получили оценку в соответствии с требованиями статьи 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со ст. 25 и 26 Земельного Кодекса РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах. Не подлежат возврату земельные участки, не подлежит возмещению или компенсации стоимость земельных участков, которые были национализированы до 1 января 1991 года в соответствии с законодательством, действовавшим на момент национализации земельных участков. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

При изложенных обстоятельствах, поскольку к 30.08.2018 года предписание от 30.05.2018 года № 13 исполнено не было, мировой судья считает доказанной вину Евграфова В.А. в совершении административного правонарушения.

Действия Евграфова В.А. судья квалифицирует по части 25 статьи 19.5 КоАП РФ как невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Доводы Евграфова В.А. о том, что доказательств его вины в совершении вменяемого правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, не имеется, судом отклоняются, поскольку вина Евграфова В.А. установлена и подтверждается совокупностью имеющихся в деле доказательств, оснований для прекращения дела не имеется.

Непризнание Евграфовым В.А. своей вины, мировой судья расценивает как способ защиты во избежание административной ответственности.

Иных значимых доводов, ставящих под сомнение наличие в действиях Евграфова В.А. объективной стороны состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, суду не представлено.

Письменные доказательства суд считает достоверными, объективными и допустимыми доказательствами по делу, поскольку они получены в соответствии с требованиями закона, имеют надлежащую процессуальную форму. Указанные выше доказательства получены без нарушения закона и у суда нет оснований им не доверять. Представленные суду материалы между собой согласуются и не имеют противоречий.

Согласно ст. 4.1 ч. 2 КоАП РФ, при назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

В соответствии со ст. 3.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Принимая во внимание характер и обстоятельства совершенного административного правонарушения, учитывая данные о личности Евграфова В.А., ранее привлекаемого к административной ответственности за совершение аналогичного правонарушения, то есть повторное совершение однородного административного правонарушения (постановление мирового судьи от 30.01.2018 года по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, дело № 5-72-4/2018), что мировой судья признает обстоятельством, отягчающим административную ответственность, отсутствие обстоятельств, смягчающих административную ответственность, а также, учитывая имущественное положение лица, привлекаемого к административной ответственности, мировой судья пришел к выводу о возможности назначить ему административное наказание в виде штрафа в пределах санкции ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. сг. 29.9-29.11 КоАП РФ мировой судья

**П О С Т А Н О В И Л:**

Евграфова Валерия Александровича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит уплате по реквизитам: расчетный счёт № 40101810335100010001, получатель платежа: ИНН 9102012065, КПП 910201001, УФК по Республике Крым (Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым), банк получателя - Отделение Республика Крым, г. Симферополь, БИК 043510001, ОКТМО 35643488, КБК 321 1 16 07000 01 6000 140, УИН 0.

Об уплате штрафа необходимо сообщить, представив квитанцию или платежное поручение в канцелярию мирового судьи судебного участка № 72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым, расположенную по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Трудовая, 8.

Согласно ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

В случае неуплаты административного штрафа в установленный законом 60-дневный срок возбуждается дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, санкция которой предусматривает назначение лицу наказания в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 – 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Сакский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым.

Мировой судья Е.В. Костюкова