Дело №5-73-355/2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 ноября 2018 г. г. Саки

Мировой судья судебного участка № 73 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Васильев В.А., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, поступившие из инспекции по жилищному надзору Республики Крым в отношении:

Кошарной В.А.,

УСТАНОВИЛ:

06 сентября 2018 года ведущим специалистом отдела жилищного надзора, аналитической работы и подготовки отчетной документации государственного жилищного надзора Республики Крым Полевой К.М. проведена внеплановая документальная проверка исполнения должностными лицами администрации ... требований Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее Закона № 209-ФЗ), в ходе которой выявлены нарушения:

- отсутствует информация о размере платы за содержание жилого помещения - нарушение п. 1 Раздела № 7 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 33 февраля 2016 г. № 74/114/пр (далее - Приказ №74/114/ пр.);

- отсутствует информация о муниципальном правовом акте, которым утвержден размер платы - п.2 Приказ №74/114/ пр;

3.1.20., отсутствует общая информация о многоквартирном доме (Адрес многоквартирного дома, код 1 КТМО муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, кадастровый номер многоквартирного дома (путем выбора его из информации, содержащейся в системе) либо информация об отсутствии у многоквартирного дома кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен, Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) (путем выбора его из информации, содержащейся в системе, в случае отсутствия кадастрового номера), Год ввода в эксплуатацию (при наличии информации в технической документации), Год постройки (при наличии информации в технической документации), Стадия жизненного цикла, Год проведения реконструкции (при наличии информации в технической документации), Серия, тип проекта здания, Количество этажей, в том числе подземных этажей, Количество лифтов, Количество подъездов, Количество жилых помещений, Количество нежилых помещений, Наличие приспособлений в подъездах для нужд маломобильных групп населения, Площадь здания (многоквартирного дома),Количество балконов, Количество лоджий, Наличие статуса объекта культурного наследия, Дата проведения энергетического обследования (либо информация об отсутствии энергетического обследования), Дата приватизации первого жилого помещения, Общий износ здания (при наличии информации в технической документации), Дата, на которую установлен износ здания) - нарушение п. 3.1., 3.1.1, 3.1.2., 3.1.3, 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.9., 3.1.9.1., 3.1.9.2., 3.1.10., 3.1.11, 3.1.12., 3.1.13., 3.1.14., 3.1.15., 3.1.15.1., 3.1.15.2., 3.1.15.3., 3.1.16., 3.1.17., 3.1.18., 3.1.19., 3.1.20, 3.1.21.3, 3.1.22 Раздела 7 Приказа №74/114/ пр.;

- отсутствуют сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отсутствует информация о фундаменте, внутренних стенах, фасаде, перекрытий, крыши, окнах) - нарушение п.3.2., 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6 Раздела 7 Приказа №74/114/ пр.;

3.3.6., отсутствует информация о внутридомовой системе отопления (отсутствует информация о типе внутридомовой системы отоплении, типе теплосчетчика, количестве вводов системы отоплении, стояках отопления, запорной арматуры) - нарушение п.3.3, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10 Раздела 7 Приказа №74/114/ пр.;

- отсутствует информация о внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения (отсутствует информация о физическом износе, типе внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, количества вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, сети внутридомовой инженерной системы, стояках, запороной арматуры) - нарушение п. 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6,.4.6.7 Раздела 7 Приказа №74/114/ пр.;

- отсутствует информация о внутридомовой системе горячего водоснабжения (отсутствует информация о физическом износе, типе внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, количества вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, сети внутридомовой инженерной системы, стояках, запороной арматуры) - нарушение п. 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6,.4.5.7 Раздела 7 Приказа №74/114/ пр.;

- отсутствует информация о внутридомовой системе водоотведения (отсутствует информация о физическом износе, годе проведения последнего капитального ремонта, о типе внутридомовой инженерной системе водоотведения) - нарушение п. 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3 Раздела 7 Приказа №74/114/ пр.;

- отсутствует информация о внутридомовой инженерной системе газоснабжения (отсутствует информация о дате проведения последнего капитального ремонта, о типе системы, количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом) - нарушение . 3.7. 3.7.1, 3.7.2, 3.7.3 Раздела 7 Приказа №74/114/ пр.;

- отсутствует информация о внутридомовой инженерной системы электроснабжения (отсутствует информация о физическом износе, дате проведения последнего капитального ремонта, количестве вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом) - нарушение п. 3.8, 3.8.1,3.8.2, 3.8.3 Раздела 7 Приказа №74/114/ пр.;

- отсутствует информация о балконах, лоджиях, козырьках и эрекрах - нарушение п.3.8, 3.9.1, Раздела 7 Приказа №74/114/ пр.;

- отсутствует информация о лифтах - нарушение и. 3.10, 3.10.1, 3.10.2. Раздела 7 Приказа 114/ пр.;

- отсутствует информация о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом - нарушение п. 3.11, 3.11.1, 3,11.2., 3.11.3 Раздела 7 Приказа №74/114/ пр.;

- отсутствует информация о квартирах в многоквартирном доме - нарушение п. 3.12, 3.12.1, 3.12.2; 3.12.3., 3.12.4., 3.12.5., 3.12.6, 3.12.7., 3.12.8 Раздела 7 Приказа №74/114/ пр.;

- отсутствует информация о комнатах в коммунальной квартире в многоквартирном доме - нарушение п. 3.13, 3.13.1, 3.13.2., 3.13.3., 3.13.4., 3.13.5., 3.13.6. Раздела 7 Приказа №74/114/ пр.;

- отсутствует информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме - нарушение п. 3.14, 3.14.1, 3.14.2., 3.14.3., 3.14.4. Раздела 7 Приказа №74/114/ пр.;

- отсутствует информация о площади помещений общего пользования (с указанием источника формации) - нарушение п. 3.15 Раздела 7 Приказа №74/114/ пр., т.е. не приняты меры, направленные на полное размещение информации.

**В судебное заседание Кошарная В.А. явилась, вину признала.**

Выслушав Кошарную В.А., изучив материалы дела, мировой судья пришел к выводу о наличии в действиях Кошарной В.А. состава правонарушения, предусмотренного ст. 13.19.2 ч.2 КоАП РФ, исходя из следующего.

Согласно ч.ч. 1,2 ст. 2 Закона №209-ФЗ государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) – является единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Субъектами, размещающими информацию в системе (далее - поставщиками информации) - являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе.

Статьей 4 Закона № 209-ФЗ определены принципы создания, эксплуатации и модернизации системы, одними из которых являются открытость, прозрачность и общедоступность информации, содержащейся в системе, недискриминационный доступ к такой информации и к системе, в том числе слабовидящих лиц, за исключением информации, доступ к которой ограничен федеральными законами, а также непрерывность и бесперебойность функционирования системы и полнота, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в системе.

Статьей 5 указанного закона установлены требования к системе, которые в свою очередь определяют, что система должна обеспечивать возможность: сбора, хранения, обработки и анализа информации; доступа к информации, содержащейся в системе, предоставления такой информации в электронной форме; взаимодействия иных информационных систем с системой посредством использования единых форматов; получения и использования достоверной и актуальной информации; осуществления контроля достоверности, полноты и своевременности размещения информации в системе; взаимодействия оператора системы, поставщиков информации и пользователей информации; модернизации системы.

Статьей 6 Закона № 209-ФЗ установлены виды информации, размещаемой в системе в том числе:

- информация о лицах, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

- информация о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг;

- информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

- информация об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

- информация о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему и капитальному ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ;

- информация о перечне, об объеме, о качестве и стоимости ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на поставки таких ресурсов и оказание таких услуг;

- информация о приборах учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;

- информация о соблюдении установленных параметров качества товаров, выполненных работ, оказанных услуг организациями, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, предоставляющими коммунальные услуги, а также лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

- информация о проведении ремонта, в том числе планово-предупредительного ремонта, и выполнении работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе связанных с ограничением или приостановкой предоставления коммунальных услуг;

- информация о ценах, тарифах, установленных на предоставляемые коммунальные услуги;

- информация о ценах на услуги по управлению в многоквартирном доме;

- информация о ценах, тарифах, установленных на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них;

- информация о состоянии расчетов лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

- информация о состоянии расчетов лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, или лица, уполномоченного в установленном жилищным законодательством порядке представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление этим домом, с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с размещением заключенных договоров и соответствующих актов сдачи-приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- информация о состоянии расчетов потребителей с лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, с лицами, осуществляющими предоставление коммунальных услуг, с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

- информация об установленных в договорах сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о сроках представления платежных документов, на основании которых вносится такая плата;

- информация о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товариществ собственников жилья, общего собрания членов жилищного кооператива, общего собрания членов жилищно-строительного кооператива или иных специализированных потребительских кооперативов, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования;

- информация о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений;

- условия договора управления многоквартирным домом, которые в обязательном порядке должны быть предусмотрены в таком договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации, договор, а также предусмотренный законодательством Российской Федерации отчет о выполнении такого договора;

- договоры о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры;

- информация о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения.

Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных ЖК РФ, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, установлены разделом 10 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №114/пр от 29 февраля 2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Согласно ч. 4 ст.12 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» с 1 июля 2017 года поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, за исключением поставщиков информации, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, и поставщиков информации - федеральных органов исполнительной власти, государственных внебюджетных фондов, органов государственного жилищного надзора в части размещения информации, предусмотренной [статьей 195](consultantplus://offline/ref=22BBB4002A41B847BE802AD5898B8024C8C4B2B787917D8FCF6E0EEE7FFD0F42885C8CBD860F07137F89A718AEF55B8BD01812C607J5P8N) Жилищного кодекса Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, в части размещения информации, предусмотренной [статьей 198](consultantplus://offline/ref=22BBB4002A41B847BE802AD5898B8024C8C4B2B787917D8FCF6E0EEE7FFD0F42885C8CBD890507137F89A718AEF55B8BD01812C607J5P8N) Жилищного кодекса Российской Федерации, для которых законодательством Российской Федерации установлен более ранний срок размещения информации.

Согласно ч.18 ст.7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе (Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информацию, предусмотренную пунктами 1, 2 , 6, 7, 21-25, 28-33, 35-40 ч.1 ст. 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ.

Согласно ч.101 ст.161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе.

Вина заместителя главы администрации Кошарной В.А. подтверждается:

- актом проверки администрации исполнения требований законодательства (л.д.15-18);

- копией распоряжения администрации от 03.10.2016 г. № 50-л о назначении заместителем главы администрации Кошарной В.А. (л.д.9);

- копией сведений о размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (л.д. 19-33);

- копией предписания ведущего специалиста отдела жилищного надзора, аналитической работы и подготовки отчетной документации государственного жилищного надзора Республики Крым Полевой К.М. от 06.09.2018 г. в отношении администрации Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым (л.д. 34-35).

Все указанные доказательства соответствуют в деталях и в целом друг другу, добыты в соответствии с требованиями действующего законодательства, относимы и допустимы. Мировой судья данные доказательства признает достоверными и достаточными для привлечения к административной ответственности.

Мировой судья считает, что действия заместителя главы администрации Кошарной В.А. подлежат квалификации по ст. 13.19.2 ч.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, как неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно ст. 4.1 ч.2 КоАП РФ, при назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих наказание, мировым судьей не установлено.

Обстоятельством, смягчающим наказание, мировой судья считает признание ею своей вины.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Производство в отношении заместителя главы администрации Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым Кошарной В.А. прекратить за отсутствием признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ и назначить ей наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение десяти суток в Сакский районный суд Республики Крым, через судебный участок № 73 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым, со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья Васильев В.А.