П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 апреля 2022 года Дело №05-0107/77/2022

И.о. мирового судьи судебного участка №77 Симферопольского судебного района, мировой судья судебного участка №75 Симферопольского судебного района Республики Крым (295034, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Куйбышева, 58д) Проценко Т.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении

Шляховой Виктории Васильевны, \*\*\*,

установил:

Шляховая В.В. не выполнила в установленный срок законное предписание №4 к акту проверки №\*\*\* от 16 сентября 2021 года Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, чем совершила административное правонарушение, предусмотренное частью 25 статьи 19.5 КоАП РФ.

Шляховая В.В. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом. Заявила ходатайство о рассмотрении дела в её отсутствие, где также указала о своем согласии с вменяемым ей правонарушением, связи с чем, руководствуясь статьей 25.1 КоАП РФ, считаю возможным рассмотреть дело в её отсутствие.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, прихожу к следующему.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Как усматривается из материалов дела, в связи с нарушением требований земельного законодательства при использовании земельного участка, расположенного по адресу: \*\*\*, выразившемся в использовании совместно с Кухарчук С.Е. смежного земельного участка муниципальной собственности площадью \*\*\*кв.м. под размещение элементов благоустройства и металлического забора.

Правоустанавливающие документы на земельный участок площадью \*\*\*кв.м., смежный с земельным участком с кадастровым номером \*\*\*отсутствуют, в связи с чем инспектором Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 21 октября 2020 года выдано Шляховой В.В. предписание №\*\*\* к акту проверки №\*\*\* об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

В предписании указано на необходимость устранить выявленное нарушение в установленном законодательством РФ порядке в срок до 21 января 2021 года.

Срок исполнения предписания истек 22 января 2021 года. Проверкой исполнения предписания установлено, что Шляховой В.В. и Кухарчук С.Е. в администрацию города Алушты подано заявление о перераспределении земельных участков, а именно земельного участка с кадастровым номером \*\*\*, находящегося у них в общей долевой собственности и смежного земельного участка муниципальной собственности площадью \*\*\* кв.м. и образования самостоятельного земельного участка площадью \*\*\* кв.м. с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства с последующей передачей в собственность указанных граждан путём выкупа земельного участка муниципальной собственности. В связи с этим Шляховой В.В. и Кухарчук С.Е. заказана схема перераспределения земельного участка у кадастрового инженера. Указанная документация на момент проведения проверки проходит процесс согласования в соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, в ходе проверки было установлено, что ранее выявленное нарушение земельного законодательства не устранено, но Шляховой В.В. предпринимаются все зависящие от неё документально подтвержденные меры, необходимые для устранения данного нарушения, в связи с чем последней было выдано новое предписание от 16 февраля 2021 года об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации с указанием срока устранения до 16 апреля 2021 года.

Срок исполнения предписания истек 17 апреля 2021 года. Проверкой исполнения предписания установлено, что Шляховой В.В. и Кухарчук С.Е. в администрацию города Алушты подано заявление о перераспределении земельных участков, а именно земельного участка с кадастровым номером \*\*\*, находящегося у них в общей долевой собственности и смежного земельного участка муниципальной собственности площадью \*\*\* кв.м. и образования самостоятельного земельного участка площадью \*\*\* кв.м. с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства с последующей передачей в собственность указанных граждан путём выкупа земельного участка муниципальной собственности. В связи с этим кадастровым инженером подготовлена схема перераспределения земельного участка. Указанная документация на момент проведения проверки проходит процесс согласования в соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, в ходе проверки было установлено, что ранее выявленное нарушение земельного законодательства не устранено, но Шляховой В.В. предпринимаются все зависящие от неё документально подтвержденные меры, необходимые для устранения данного нарушения, в связи с чем последней было выдано новое предписание от 29 апреля 2021 года об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации с указанием срока устранения до 29 июля 2021 года.

Срок исполнения предписания истек 30 июля 2021 года. Проверкой исполнения предписания установлено, что Шляховой В.В. и Кухарчук С.Е. в администрацию города Алушты подано заявление о перераспределении земельных участков, а именно земельного участка с кадастровым номером \*\*\*, находящегося у них в общей долевой собственности и смежного земельного участка муниципальной собственности площадью \*\*\* кв.м. и образования самостоятельного земельного участка площадью \*\*\* кв.м. с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства с последующей передачей в собственность указанных граждан путём выкупа земельного участка муниципальной собственности. В связи с этим кадастровым инженером подготовлена схема перераспределения земельного участка. Указанная документация на момент проведения проверки проходит процесс согласования в соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, в ходе проверки было установлено, что ранее выявленное нарушение земельного законодательства не устранено, но Шляховой В.В. предпринимаются все зависящие от неё документально подтвержденные меры, необходимые для устранения данного нарушения, в связи с чем последней было выдано новое предписание от 16 сентября 2021 года об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации с указанием срока устранения до 16 февраля 2022 года.

Срок исполнения предписания истек 17 февраля 2022 года. Проверкой исполнения предписания установлено, что земельный участок площадью \*\*\*кв.м., смежный с земельным участком с кадастровым номером \*\*\*, расположенный по адресу: \*\*\*, самовольно занятый Шляховой В.В., для размещения элементов благоустройства и металлического забора не освобожден, ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению нарушений земельного законодательства РФ, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, в установленный срок не предоставлено.

Шляховая В.В. имела возможность устранить нарушение посредством оформления права на использование вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, или иными способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

Таким образом, изложенное объективно свидетельствует о том, что Шляховая В.В., имея реальную возможность для принятия необходимых и достаточных мер для соблюдения законодательства при использовании земельного участка и устранения нарушения требований земельного законодательства, указанных в предписании должностного лица №\*\*\* к акту проверки №\*\*\* от 16 сентября 2021 года, не приняла все зависящие от нее меры для своевременного устранения нарушений и приведения использования земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Каких-либо сведений об уважительных причинах, обстоятельств, в силу которых Шляховая В.В. не имела возможность выполнить предписание должностного лица, не представлено.

Нарушение требований земельного законодательства не устранено, предписание должностного лица в установленный срок не выполнено.

Диспозицией части 25 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

В силу статьи 26.11 КоАП РФ оцениваю представленные материалы дела: \*\*\*, как надлежащие доказательства.

С учетом изложенного прихожу к выводу, что материалами дела об административном правонарушении подтверждается невыполнение Шляховой В.В. в установленный срок законного предписания Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

При назначении наказания учитывается характер совершенного правонарушения, личность правонарушителя, смягчающих и отягчающих обстоятельств не имеется.

С учетом данных о правонарушителе и обстоятельствах дела, прихожу к выводу о том, что Шляховую В.В. следует подвергнуть административному наказанию в виде наложения административного штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией вменяемой статьи.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 29.10 и 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья-

постановил:

признать Шляховую Викторию Васильевну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ей административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Разъяснить, что в соответствии со статьей 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу путем внесения суммы административного штрафа в банк по следующим реквизитам: \*\*\*.

Квитанцию об оплате штрафа необходимо предоставить лично или переслать по почте в судебный участок №77 Симферопольского судебного района (Симферопольский муниципальный район) Республики Крым по адресу: 295034, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Куйбышева, 58д.

Отсутствие документа, свидетельствующего об уплате штрафа, по истечении вышеуказанного срока является основанием для направления копии настоящего постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа, а также привлечения лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Постановление может быть обжаловано в Симферопольский районный суд Республики Крым в течение 10 суток со дня получения копии постановления путем подачи жалобы через судебный участок №77 Симферопольского судебного района (Симферопольский муниципальный район) Республики Крым.

Мировой судья Т.А. Проценко