Дело № 05-0272/79/2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2018 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка №79 Симферопольского судебного района (Симферопольский муниципальный район) Республики Крым (Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 58-Д) Бора И.Ю., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Районные тепловые сети», юридический адрес: х, в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

х в отношении общества с ограниченной ответственностью «Районные тепловые сети» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.5 ч.24Кодекса РФ об административных правонарушениях, обстоятельством, послужившим основанием для возбуждения административного производства в отношении ООО «Районные тепловые сети» послужило неисполнение в установленный срок законного предписания инспекции по жилищному надзору Республики Крым № 501/н от 09.08.2018 г.

Как следует из материалов дела, на основании обращения № Т-32\_4651/2 от 27.07.2018г., гр. х., проживающей по адресу: х вынесен приказа № 887 от 30.07.2018г. заместителем начальника инспекции по жилищному надзору Республики Крым х и проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Районные тепловые сети», по результатам которой вынесено предписание от 09.08.2018 г. № 501/н, согласно которому Обществу в срок до 15.09.2018 г. надлежало провести работы по очистке подвального помещения от строительного мусора (п. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.; п.2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290); провести оснащение запирающими устройствами входы в подвальные помещения МКД (п. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.; п.2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

В установленный срок до 15.09.2018 г. предписание Инспекции от 09.08.2018 г. № 501/н не выполнен, каких либо подготовительных мероприятий или работ по устранению недостатков отображенных в предписании Инспекции не предоставлено, при повторном обследовании МКД восстановительно-ремонтных работ управляющей организацией не проводилось. В адрес Инспекции ходатайств от ООО «Районные тепловые сети» о продлении сроков исполнения предписания от 09.08.2018 г. № 501/н не поступало.

По данному факту 16.10.2018 г. в отношении ООО «Районные тепловые сети» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном [частью 24 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=BC8BDA523C4D82EC8493225F10D97060C820B9B173B4A51930F7DC9417A6C3C536E36FE4B22D057A5DF32DF97B53CDC455C6160D70ACj4I0J) КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ООО «Районные тепловые сети» х вину во вменяемом правонарушении признал, пояснил что предписание не выполнено в связи с тем что ООО «РТС» за уборку мусора в подвальных помещениях плата не взымается, просил назначить административное наказание ниже установленной санкцией статьи.

В судебном заседании представитель ООО «Районные тепловые сети» х просила назначить административное наказание ниже установленной санкцией статьи.

В судебном заседании был допрошен консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля инспекции по жилищному надзору Республики Крым, государственный жилищный инспектор Республики Крым х который пояснил, что ООО «Районные тепловые сети» на основании лицензии занимается управлением многоквартирного дома х

На основании заявления гражданки хбыла проведена выездная проверка в части соблюдения и надлежащего содержания общего имущества дома, а точнее подвального помещения. В результате проверки было установлено нарушения правил содержания и текущего ремонта жилых домов. Был составлен акт, и выдано предписание об устранении выявленных нарушений. На момент повторной проверки нарушение не устранено в связи с чем был составлен административный протокол о привлечении юридического лица к административной ответственности.

Согласно [части 1 статьи 2.1](consultantplus://offline/ref=818B8D2BA673886D7BD27E81FAE33786ADB8D546C8121A556F2D6D8000438A9CE706AE7EA88C18212F3C9EA2220F3EEF9068D4E3E7443A4ARAj4J) КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

В силу [части 2 статьи 2.1](consultantplus://offline/ref=818B8D2BA673886D7BD27E81FAE33786ADB8D546C8121A556F2D6D8000438A9CE706AE7EA88C18212E3C9EA2220F3EEF9068D4E3E7443A4ARAj4J) КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим [Кодексом](consultantplus://offline/ref=818B8D2BA673886D7BD27E81FAE33786ADB8D546C8121A556F2D6D8000438A9CF506F672A88406242C29C8F367R5j2J) или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

[Частью 24 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=818B8D2BA673886D7BD27E81FAE33786ADB8D546C8121A556F2D6D8000438A9CE706AE7AAF8C1F2E79668EA66B5A3BF19977CBE0F947R3j2J) КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Фактические обстоятельства дела и вина ООО "Районные тепловые сети» в совершении указанного административного правонарушения подтверждаются собранными по делу доказательствами:

протоколом об административном правонарушении N323 от 16.10.2018г, в котором изложено существо административного правонарушения;

актом №1068/н проверки органом государственного контроля от 01.10.2018г.

актом осмотра от 25.09.2018г.

приказом №1179 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 24.09.2018г.

предписанием инспекции по жилищному надзору Республики Крым от 09.08.2018г.

актом №825/н проверки органом государственного контроля от 09.08.2018г.

актом осмотра от 09.08.2018г.

квалификационным аттестатом №24

приказом о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО "РТС" от 30.07.2018г.;

Выпиской с реестра многоквартирных домов Республики Крым, в отношении которых ООО «РТС» осуществляют деятельность по управлению.

Лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом от 10.11.2017г.

Оценив представленные доказательства в их совокупности по правилам [статьи 26.11](consultantplus://offline/ref=BC8BDA523C4D82EC8493225F10D97060C820B9B173B4A51930F7DC9417A6C3C536E36FE0B52F06750CA93DFD3206C8DA5CD9090E6EAF48E2jAI0J) КоАП РФ, мировой судья приходит к выводу о наличии в бездействии ООО "Районные тепловые сети" состава административного правонарушения, предусмотренного [частью 24 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=BC8BDA523C4D82EC8493225F10D97060C820B9B173B4A51930F7DC9417A6C3C536E36FE4B22D057A5DF32DF97B53CDC455C6160D70ACj4I0J) КоАП РФ.

Изучение материалов дела об административном правонарушении показало, что законность и обоснованность предписания должностного лица не оспаривалась в установленном законом порядке. Обжалование предписания должностного лица является правом, а не обязанностью, следовательно, в данном случае заявитель признал законность и обоснованность указанного документа, и согласился со сроками его исполнения.

На момент рассмотрения дела предписание не признано незаконным и не отменено.

В соответствии с п.2 п.3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года №416 « О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» под деятельностью по управлению многоквартирным домом (далее - управление многоквартирным домом) понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме. Управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома как самостоятельного объекта управления с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 (далее - минимальный перечень).

Согласно ч.ч.1 и1.1 ст.161 ЖК РФ Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Объектом данного правонарушения является порядок управления, контрольно-надзорные правоотношения, возникающие между субъектами контроля (надзора) и субъектами, деятельность которых подвергается контролю (надзору) в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Объективной стороной правонарушения, предусмотренного [частью 24 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=BC8BDA523C4D82EC8493225F10D97060C820B9B173B4A51930F7DC9417A6C3C536E36FE4B22D057A5DF32DF97B53CDC455C6160D70ACj4I0J) КоАП РФ, является невыполнение в установленный срок законного предписания в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При таких обстоятельствах и с учетом диспозиции **ч.24 ст.19.5**КоАП РФ все обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, приведенными доказательствами подтверждаются, в связи с чем, мировой судья считает необходимым квалифицировать содеянное обществом с ограниченной ответственностью «Районные тепловые сети» по **ч.24 ст.19.5**КоАП РФ.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность.  
 На основании изложенного ООО «Районные тепловые сети» подлежат привлечению к административной ответственности с назначением административного наказания в пределах санкции, в соответствии с ч. 24 статьи 19.5 КоАП РФ, а также с применением положений части 3.2 статьи [4.1 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-i/glava-4/statia-4.1/" \o "КОАП >  Раздел I. Общие положения > Глава 4. Назначение административного наказания > Статья 4.1. Общие правила назначения административного наказания" \t "_blank) РФ.  
 При этом согласно части 3.2 статьи [4.1 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-i/glava-4/statia-4.1/" \o "КОАП >  Раздел I. Общие положения > Глава 4. Назначение административного наказания > Статья 4.1. Общие правила назначения административного наказания" \t "_blank) РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.  
 При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса  
 Санкция **ч.24 ст. 19.5**КоАП РФ предусматривает наказание для юридических лиц в размере от 200000 до 300000 рублей.  
 С учетом положений частей 3.2, 3.3 статьи [4.1 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-i/glava-4/statia-4.1/" \o "КОАП >  Раздел I. Общие положения > Глава 4. Назначение административного наказания > Статья 4.1. Общие правила назначения административного наказания" \t "_blank) РФ, характера совершенного правонарушения, отсутствия каких-либо последствий, имущественного положения юридического лица и в целях исключения избыточного ограничения прав указанного лица административное наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 рублей в минимальном размере, предусмотренном санкцией **ч. 24 ст. 19.5**КоАП РФ, подлежит снижению ниже низшего предела, предусмотренного санкцией названной нормы, но до размера не менее половины минимального размера в размере 100000рублей  
Руководствуясь ст.ст. [29.9](http://sudact.ru/law/koap/razdel-iv/glava-29/statia-29.9/" \o "КОАП >  Раздел IV. Производство по делам об административных правонарушениях > Глава 29. Рассмотрение дела об административном правонарушении > Статья 29.9. Виды постановлений и определений по делу об административном правонарушении" \t "_blank), [29.10 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-iv/glava-29/statia-29.10/" \o "КОАП >  Раздел IV. Производство по делам об административных правонарушениях > Глава 29. Рассмотрение дела об административном правонарушении > Статья 29.10. Постановление по делу об административном правонарушении" \t "_blank) РФ мировой судья

**постановил:**

Признать общество с ограниченной ответственностью «Районные тепловые сети» х виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **ч.24 ст.19.5**КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 100000(сто тысяч) рублей.  
 Разъяснить представителю юридического лица ООО «Районные тепловые сети» что административный штраф подлежит оплате в течении 60 дней с момента вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам: х

Разъяснить представителю юридического лица, что в соответствии со ст. [20.25](http://sudact.ru/law/koap/razdel-ii/glava-20/statia-20.25_1/" \o "КОАП >  Раздел II. Особенная часть > Глава 20. Административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность > Статья 20.25. Уклонение от исполнения административного наказания" \t "_blank) ч.1 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток.  
  Постановление может быть обжаловано в апелляционном порядке через судебный участок №79 Симферопольского судебного района (Симферопольский муниципальный район) Республики Крым в течении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья: И.Ю. Бора