– 6 –

резолютивная часть Дело № 5-87-575/2020

оглашена дата УИД 91MS0087-телефон-телефон

день составления постановления

в полном объеме дата

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

дата адрес

Мировой судья судебного участка № 87 Феодосийского судебного района (городской адрес) адрес Ваянова Т.Н.,

с участием:

государственного обвинителя – помощника прокурора адрес – фио...,

рассмотрев в открытом судебном заседании в адрес материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ, в отношении ... ...... Южанина ..., паспортные данные, гражданина ..., зарегистрированного по адресу: адрес..., адрес, ...,

УСТАНОВИЛ:

...... Южанин И.А. совершил административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ – неразмещение информации в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства, при следующих обстоятельствах:

Место совершения административного правонарушения: адрес..., адрес (......).

Время совершения административного правонарушения: дата, дата, дата (день не размещения счетов – квитанций об оплате за содержание общедомового имущества), дата (последний день, когда должностное лицо должно было внести информацию о договоре подряда № 1 от дата на выполнение работ по содержанию общедомового имущества), дата (последний день, когда должностное лицо должно было внести информацию по акту выполненных работ от дата).

Прокуратурой адрес во исполнение поручения прокуратуры адрес проведена проверка исполнения требований жилищного законодательства в деятельности Товарищества собственников недвижимости "Победа".

Проверкой установлено, что ... с дата оказывает услуги и выполняет работы по управлению ..., расположенного по адресу: ... в адрес, надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Однако, в нарушение требований раздела 10 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от дата "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства" (далее - Приказ), председателем ... Южаниным И.А. по состоянию на дата в системе на сайте www.dom.gosuslugi.ru не размещены никакие сведения о многоквартирном доме, расположенном по адресу: адрес.... адрес.

Согласно сведений, размещенных на сайте www.dom.gosuslugi.ru отсутствуют результаты поиска по указанному домовладению.

В нарушение требований п. 8.3.1 раздела 10 Приказа, председателем ... Южаниным И.А. по состоянию на дата счета – квитанции, необходимые для оплаты услуг по содержанию общедомового имущества за август – дата собственникам жилых помещений в многоквартирном доме № 2, расположенного по адресу: ... в адрес, в системе на сайте www.dom.gosuslugi.ru не размещены.

Кроме того, дата ... и фио (подрядчик) заключен договор подряда № 1. Согласно п.1.2 Договора, подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу водосточных труб, монтажу водосточных желобов.

Согласно акту сдачи – приема работ № 1 от дата, подрядчиком выполнены работы, предусмотренные Договором в установленный срок и в соответствии с требованиями исполнителя.

Однако в нарушение п. 3.5 раздела 10 Приказа, информация о заключении указанного договора, а также актов выполненных работ в течении 7 дней со дня подписания документов не размещена.

Также, дата, наименование организации и ... заключен договор № 28 о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

Однако в нарушение п. 3.6 раздела 10 Приказа, информация о заключении указанного договора в течении 7 дней со дня его заключения на сайте www.dom.gosuslugi.ru не размещена.

Таким образом, ... не размещается информация в соответствии с законодательством ... в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства, при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.

До начала судебного заседания от председателя ... Южанина И.А. поступила телефонограмма, о рассмотрении дела без его участия.

В судебном заседании помощник прокурора адресфио ... поддержала постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от дата о привлечении председателя ... Южанина И.А. к административной ответственности по ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ, с назначением административного наказания в виде предупреждения.

Суд, выслушав мнение прокурора, исследовав материалы дела, считает вину председателя ... Южанина И.А. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ полностью доказанной.

Вина председателя ... Южанина И.А. в совершении административного правонарушения подтверждается следующими доказательствами:

- постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от дата (л.д. 3-10);

- объяснениями Южанина И.А. от дата, из пояснений который усматривается, что нарушения по невнесению сведений в систему ГИС ЖКХ допущена в связи с отсутствием денежных средств на приобретение ключа (л.д.15-16);

- договором о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирного дома № 28 от дата, приложениями к нему №№ 1,2 (л.д.18-23);

- актом балансового разграничения газопроводов многоквартирного дома, расположенного по адресу: адрес..., адрес (л.д.24);

- выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ..., по состоянию на дата (л.д. 25-27);

- копией свидетельства о поставке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения - ... (л.д.28);

- копией Устава ... (л.д.29-37);

- трудовым договором с председателем правления товарищества собственников недвижимости № 1 от дата (л.д.38 – 40);

- копией договора подряда № 1 от дата (л.д.41-42);

- актом сдачи - приема работ, выполненных по договору № 1 от дата (л.д.43);

- актом осмотра официального сайта "ГИС ЖКХ" (л.д.45);

- скриншотом Реестра объектов жилого фонда (л.д.46);

- счетами плательщиков (л.д.47-54).

Достоверность вышеуказанных доказательств не вызывает у суда сомнений, поскольку они не противоречивы и согласуются между собой. Материал об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями Закона, права привлекаемого лица при привлечении к административной ответственности соблюдены.

В силу ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами. Не допускается использование доказательств по делу об административном правонарушении, полученных с нарушением закона, в том числе доказательств, полученных при проведении проверки в ходе осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

По мнению суда, представленные доказательства являются относимыми и допустимыми, поскольку они получены в соответствии с требованиями закона и не вызывают сомнений.

Согласно ч.2 ст.155 Жилищного кодекса ..., плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании:

1) платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

2) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

Как установлено ч.2.1 ст.155 ЖК РФ, платежные документы, информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг подлежат размещению в системе в срок, предусмотренный частью 2 настоящей статьи.

В ч.10.1 ст.161 ЖК РФ, закреплено, что управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Федеральным законом от дата № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства» (далее – Закон № 209-ФЗ) закреплено создание государственной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства – единой федеральной централизованной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства, функционирующей на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечня услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно – коммунальным хозяйством (ГИС ЖКХ).

Согласно п.2, 11 ч.3 ст.7 Закона № 209-ФЗ, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно – правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно – правовому регулированию в сфере жилищно – коммунального хозяйства, устанавливают порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения в ГИС ЖКХ информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом, в системе, а также адрес официального сайта системы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций ... № 504 Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства ... № 934/пр от дата «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», адресом официального сайта системы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес – www.dom.gosuslugi.ru.

Согласно п.4 ст. 12 Закона № 209-ФЗ лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, с дата обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом.

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствую о несоблюдении должностным лицом – председателем ... Южаниным И.А., назначенного на должность распоряжением от дата № 1, обязательных требований жилищного законодательства ..., а именно: не размещение информации в соответствии с законодательством ... в ГИС ЖКХ.

Таким образом, суд считает, что в действиях ... лица председателя ... Южанина И.А. имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – неразмещение информации в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства.

При назначении наказания в соответствии со ст. 4.1-4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд учитывает тяжесть содеянного, данные о личности правонарушителя.

Обстоятельствами, смягчающими наказание суд признает – признание вины, раскаяние в содеянном.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

При таких обстоятельствах, учитывая личность лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, наличие обстоятельств смягчающих наказание и отсутствие обстоятельств, отягчающих наказание, суд считает необходимым назначить Южанину И.А. наказание в виде предупреждения, предусмотренное санкцией ч.2 ст. 13.19.2 КоАП ....

Руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП ..., -

ПОСТАНОВИЛ:

... ...... Южанина ... признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 13.19.2 Кодекса ... об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения копии постановления в Феодосийский городской суд адрес через мирового судью.

Мировой судья подпись Т.Н. Ваянова

Копия верна:

Мировой судья Т.Н. Ваянова