Дело № 5-89-65/2020

УИД 91 MS 0089-01-2020-000063-40

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

по делу об административном правонарушении

12 марта 2020 года г. Феодосия

Мировой судья судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Макаров И.Ю., рассмотрев дело об административном правонарушении о привлечении к административной ответственности:

фио, паспортные данные, гражданина Российской Федерации, зарегистрированного и проживающего по адресу: адрес,

в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, -

У С Т А Н О В И Л:

Согласно протокола об административном правонарушении от дата, который составлен главным специалистом Феодосийского городского управления Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым государственным инспектором в адрес Республики Крым по использованию и охране земель фиоВ земельный участок, расположенный по адресу: адрес, общей площадью 1524 квадратный метр, кадастровый номер 90:24:010113:38 используется фио не в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка (участок предназначен для размещения здания высотой более 3 надземных этажей, а используется под размещение отеля).

дата фио выдано предписание №1 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации с установлением обязательного срока устранения допущенного нарушения до дата

В указанный срок фио нарушение устранено не было, документы (информация), свидетельствующие об устранении нарушения земельного законодательства или ходатайства о продлении срока устранения нарушения представлены не были.

На основании распоряжения заместителя председателя Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о проведении внеплановой выездной проверки от дата № 1898-16/2 с дата по дата проведена проверка исполнения предписания.

В ходе проведения внеплановой проверки устранения ранее допущенного нарушения земельного законодательства, установлено, что предписание № 1 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства от дата в установленный срок не выполнено.

В судебное заседание фио надлежащим образом уведомленный явился, обеспечил явку защитника фио

фио пояснил, что им были предприняты надлежащие меры для своевременного исполнения предписания – договор аренды от дата жилого помещения, расположенного по адресу: адрес, заключенный с наименование организации для размещения гостиницы прекращен с дата в связи с окончанием летнего курортного сезона, весь персонал гостиницы наименование организации уволен по ч.1 ст. 77 ТК РФ в период с дата по дата в связи с окончанием срока действия договора аренды, следовательно, деятельность отеля по размещению отдыхающих прекращена, а значит земельный участок более не используется не в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

Согласно ст. 71 ЗК РФ под государственным земельным надзором понимается деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности.

На основании ч. 3 ст. 71 ЗК РФ предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Частью 25 ст. 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

В предписании №1 от дата срок для устранения нарушений был установлен до дата, проверка по устранению нарушений была проведена с дата по дата, о чем составлен акт проверки №62/6 от дата.

Предписание следует считать законным, если оно выдано уполномоченным органом без нарушения прав проверяемого лица и не отменено в установленном действующим законодательством порядке. Неотмененное к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении предписание органов, осуществляющих государственный надзор, обязательно для исполнения и лица, игнорирующие такие предписания, подлежат административной ответственности.

Исследовав письменные материалы дела, изучив доводы лица, привлекаемого к административной ответственности, мировой судья приходит к выводу, что фио предписание № 1 от дата было исполнено в полном объеме в установленный в предписании срок, а именно – земельный участок, расположенный по адресу: адрес, кадастровый номер 90:24:010113:38 с дата не используется фио не в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка (участок не используется под размещение отеля, поскольку деятельность по размещению отдыхающих в отеле прекращена, договор аренды с лицом, осуществлявшим деятельность по размещению отдыхающих, расторгнут, весь персонал отеля уволен).

Мировой судья считает данные доказательства достоверными, собранными с соблюдением процессуальных норм.

Объективной стороной административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, является невыполнение в установленный срок предписания. Поскольку в рассматриваемом деле предписание № 1 от дата фио исполнено в полном объеме и в установленный в предписании срок, то в действиях фио отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

В соответствии с ч. 1 ст. 29.9 КоАП РФ, по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении выносится постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении, в случае наличия хотя бы одного из обстоятельств, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ.

При таких обстоятельствах производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении фио подлежит прекращению

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 24.5, 29.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья, -

П О С Т А Н О В И Л:

Производство по делу об административном правонарушении в отношении фио, привлекаемого к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, на основании п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ – прекратить, освободив его от административной ответственности ввиду отсутствия состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Феодосийский городской суд Республики Крым в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления через мирового судью судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым.

Мировой судья /подпись/ И.Ю. Макаров

Копия верна:

Мировой судья И.Ю. Макаров

Секретарь М.Ф. Нестерова