Дело № 5-89-81/2017

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10 апреля 2017 года г. Феодосия

Мировой судья судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Макаров И.Ю., рассмотрев дело об административном правонарушении о привлечении к административной ответственности юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Творческая волна», за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, -

У С Т А Н О В И Л:

ООО «Творческая волна» привлекается к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.25 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ – невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства, при следующих обстоятельствах.

По результатам проведения выездной внеплановой проверки, установлено следующее. ООО «Творческая Волна» использует многоконтурный земельный участок Адрес, под размещение нежилых зданий в коммерческих целях (сдача в аренду помещений), без наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, что является нарушением требований части 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с чем ООО «Творческая Волна» Дата было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

Срок исполнения предписания истек Дата.

Проверкой исполнения предписания установлено, что ООО «Творческая Волна» не устранило выявленные нодостатки и продолжает использовать земельный участок, расположенный по адресу: Адрес, без наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.

Дата совершения административного правонарушения Дата.

Предписание от Дата не было обжаловано, заявление об отсрочке исполнения предписания не подавалось.

В судебном заседании представитель ООО «Творческая волна» по доверенности Заболотников П.А. вину в совершении указанного правонарушения признал частично, пояснив, что ООО «Творческая волна» предприняты все возможные меры по оформлению документов на земельный участок. Однако, спорный участок не получается оформить в собственность, либо перезаключить договор субаренды. Также пояснил, что договор субаренды считается действующим, поскольку он считается возобновленным на тех же условиях и на неопределенный срок, при условии, если арендатор земельного участка продолжает пользоваться имуществом, соблюдая условия заключенного договора после истечения срока договора и при отсутствии возражений со стороны арендодателя. В этой связи просил производство по делу прекратить за отсутствием состава административного правонарушения.

Выслушав представителя юридического лица, привлекаемого к административной ответственности и исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Административная ответственность за правонарушение в виде невыполнения в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства, предусмотрена ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ и совершение данного правонарушения влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В судебном заседании установлено, что ООО «Творческая волна» было выдано предписание от Дата об устранении нарушений земельного законодательства со сроком исполнения до Дата.

В ходе проверки своевременного исполнения требований вышеуказанного предписания, установлено, что ООО «Творческая волна» не выполнило законное предписание в срок до Дата, а именно не оформило в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок, расположенный по адресу: Адрес, и не прекратило использование указанного земельного участка.

Вместе с тем, из материалов дела следует, что юридическим лицом – ООО «Творческая волна» земельный участок Адрес, приобретен в собственность, в связи с чем договор аренды недвижимого имущества от Дата прекратил свое действие, согласно п. 9.7.2 Договора.

При таких обстоятельствах, мировой судья находит вину ООО «Творческая волна» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, доказанной.

Кроме того обстоятельства совершения административного правонарушения, а также вина ООО «Творческая волна» доказаны следующими материалами дела об административном правонарушении, исследованными в судебном заседании:

- протоколом об административном правонарушении от Дата (л.д.1-2);

- предписанием № от Дата (л.д.3);

- распоряжением о проведении внеплановой проверки от Дата (л.д.4);

- актом проверки № от Дата (л.д.5-8);

- извещением о проведении проверки от Дата (л.д.9);

- актом проверки № от Дата (л.д.10-12).

При назначении наказания мировой судья учитывает, что ООО «Творческая волна» ранее к административной ответственности не привлекался, при этом каких-либо обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность, не установлено.

В соответствии со ст. 3.2 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

В соответствии со ст. 3.3 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая изложенные обстоятельства, характер совершенного административного правонарушения и его последствиям, мировой судья считает возможным назначить ООО «Творческая волна» административное наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, а именно в размере 50 000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 25 ст. 19.5, ст. 29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья

П О С Т А Н О В И Л:

Признать юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Творческая волна» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.25 ст. 19.5 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа: Данные изъяты.

Оригинал квитанции об оплате штрафа необходимо предоставить мировому судье судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым.

Копию постановления направить сторонам для сведения.

Издержек по делу об административном правонарушении нет.

Постановление может быть обжаловано в Феодосийский городской суд Республики Крым в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления через мирового судью судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым.

Мировой судья /подпись/ И.Ю. Макаров