дело № 5-89-107/2018

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

город Феодосия Республики Крым 19 марта 2018 года

Мировой судья судебного участка № 87 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Аверкин Е.В., и.о. мирового судьи судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым, рассмотрев в открытом судебном заседании с участием помощника военного прокурора – войсковая часть номер Бабий С.С. дело об административном правонарушении Личковой С.В., предусмотренном ч.2 ст. 7.24 КоАП РФ, возбужденное постановлением военного прокурора – войсковая часть номер полковника юстиции фио,

УСТАНОВИЛ :

Личкова С.В., паспортные данные, гражданка РФ, зарегистрированная по месту жительства и фактически проживающая по адресу: адрес, работающая в наименование организации директором, сведений о привлечении к административной ответственности в течение года за совершение однородных правонарушений (Гл. 7 КоАП РФ) не представлено, замужняя, имеющая малолетнего ребёнка,

в период времени до дата, по адресу: адрес, на территории военного городка № б/н, совершила использование находящегося в федеральной собственности объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов, а именно использовала недвижимое имущество – отдельно стоящее здание по генеральному плану (ГП) № 4н без каких-либо правовых оснований, в том числе при отсутствии договора аренды или согласия собственника имущества.

Личкова С.В. в судебное заседание не явилась, извещена надлежаще направлением повестки заказной судебной корреспонденцией, которая вручена её представителю. Ходатайств об отложении разбирательства, отводах, в суд от Личковой С.В. не поступало, после составления протокола об административном правонарушении она возражений по его содержанию не представила, дала пояснение, что с административным правонарушением согласна. Оснований для признания необходимой явки Личковой С.В., истребования дополнительных материалов по делу или назначения экспертизы, суд не усматривает.

С учётом изложенного и в соответствии с пунктом 7 статьи 29.7 КоАП РФ, суд полагает рассмотреть дело в настоящем судебном заседании в отсутствие Личковой С.В.

При этом вина Личковой С.В. в совершенном административном право­нарушении подтверждается следующими представленными по делу доказательствами: постановлением военного прокурора – в/ч номер от дата с указанием события, времени и места совершения вменяемого Личковой С.В. административного правонарушения с его квалификацией по ч.2 ст. 7.24 КоАП РФ и объяснением Личковой С.В. о согласии с правонарушением; объяснением Личковой С.В. от дата в котором она признала факт использования для содержания кроликов недвижимого имущества военного городка с адресом: адрес, в отсутствие договора аренды или согласия собственника имущества в период с дата и в ФГКУ "Крымское территориальное управление имущественных отношений" МО РФ с заявлением о заключении договора аренды не обращалась; актом осмотра здания № 4 по ГП в военном городке № б/н по адресу: адрес, с приложением фототаблицы, в ходе которого установлено. что здание используется Личковой С.В. для выращивания кролей; актом приёма-передачи имущества от дата в соответствии с которым министерство имущественных и земельных отношений адрес передало ФГКУ "Крымское территориальное управление имущественных отношений" МО РФ в оперативное управление недвижимое имущество военных городков, в том числе военного городка с адресом: адрес.

Как установлено в ходе рассмотрения дела из представленных доказательств и пояснений участвующего в судебном заседании помощника военного прокурора – войсковая часть 32012 Бабий С.С., поддержавшего доводы постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, в соответствии с Распоряжением Совета министров Республики Крым от 14 апреля 2015 года № 336-р/6дсп "О передаче имущества из государственной собственности Республики Крым в федеральную собственность" имущественный комплекс военного городка № б/н, передан в федеральную собственность в лице федерального государственного казенного учреждения "Крымское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации (далее - ФГКУ "Крымское ТУИО" Минобороны России). Таким образом, собственником имущества является Российская Федерация в лице ФГКУ "Крымское ТУИО" Минобороны России.

Согласно п. "д" ст. 71 Конституции Российской Федерации в ведении Российской Федерации находится федеральная государственная собственность.

Управление федеральной собственностью (в том числе определение порядка распоряжения федеральным имуществом) в силу ст. 114 Конституции РФ, ст. 14 Федерального конституционного закона от 17 декабря 1997 года № 2-ФКЗ "О Правительстве Российской Федерации" относится к исключительной компетенции Правительства Российской Федерации.

Вместе с тем, вопросы распоряжения объектами недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, включая порядок заключения договоров аренды, регулируются, в том числе нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Согласно п. 1 и пп. "б", "ж" п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 года № 1053 "О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом" Министерство обороны Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, находящимся у Вооруженных Сил Российской Федерации на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

При этом Минобороны России закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций в оперативном управлении или хозяйственном ведении подведомственных федеральных государственных учреждений и федеральных государственных унитарных предприятий, дает задания по его использованию в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью находящегося в федеральной собственности имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, в том числе переданного в установленном порядке иным лицам.

В соответствии с и. 2 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 года № 2580-р основными целями деятельности ФГКУ "Крымское территориальное управление имущественных отношений" Минобороны России является выполнение работ, оказание услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий Минобороны России в сфере учета, управления и распоряжения, а также контроля за использованием и сохранностью имущества Вооруженных Сил Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 ст. 296 Гражданского кодекса Российской Федерации учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Согласно ст. 298 ГК РФ частное или бюджетное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным этим учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

В соответствии со ст. 422 ГК РФ любой договор, в том числе тот, на основании которого используется федеральное имущество, должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивными нормами), действующими в момент его заключения.

Таким образом, обязательным условием заключения договора аренды федерального имущества является предварительное получение на это согласия собственника.

Отсутствие такого согласия влечет порочность договора аренды, а использование федерального имущества на основании такого договора следует признавать неправомерным.

Собранные по данному делу доказательства судом оценены в совокупности в соответствии с требованиями статьи 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, признаны допустимыми и достоверными.

Давая на основании собранных доказательств юридическую оценку действий Личковой С.В. судья считает, что в её действиях имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 7.24. Кодекса РФ об административных правонарушениях, т.е. использование находящегося в федеральной собственности объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда.

При назначении наказания суд учитывает характер совершённого правонарушения, личность виновного лица, отсутствие отягчающих административную ответственность Личковой С.В. обстоятельств, в качестве смягчающего обстоятельства суд учитывает раскаяние виновного лица и наличие у неё малолетнего ребёнка, и полагает применить к ней наказание в виде административного штрафа в пределах санкции ч. 2 ст. 7.24 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 3.5., 4.1, 7.24 ч.2, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

П О С Т А Н О В И Л :

Гражданку Личкову С.В. признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст.7.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ей административное наказание в виде административного штрафа в размере 1200 (Одной тысячи двухсот) рублей.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Феодосийский городской суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым.

Мировой судья /подпись/ Е.В.Аверкин

Разъяснить Личковой С.В., что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата штрафа в установленный срок влечёт ответственность по ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ в виде штрафа в двойном размере, но не менее 1000 рублей, или административного ареста на срок до 15 суток, либо обязательных работ на срок до 50 часов.