Дело № 5-89-366/2017

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 сентября 2017 года г. Феодосия

Мировой судья судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Макаров И.Ю., рассмотрев дело об административном правонарушении о привлечении к административной ответственности юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Творческая волна», ОГРН..., юридический адрес: адрес, за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ, -

У С Т А Н О В И Л:

Юридическое лицо – ООО «Творческая волна» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ – повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 25 настоящей статьи, а именно повторное невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства, при следующих обстоятельствах.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым от дата ООО «Творческая Волна» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 50 000 рублей. Указанное постановление обжаловано и по результатам рассмотрения апелляционной жалобы решением Феодосийского городского суда Республики Крым дата постановление мирового судьи судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым от дата оставлено без изменения, а апелляционная жалоба без удовлетворения. Таким образом постановление мирового судьи судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым от дата, которым юридическое лицо – ООО «Творческая Волна» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, вступило в законную силу дата.

По результатам проведения выездной внеплановой проверки, установлено следующее. ООО «Творческая Волна» использует многоконтурный земельный участок площадью 20209 кв.м., расположенный по адресу: адрес (кадастровый номер 90:24:телефон:260), под размещение нежилых зданий в коммерческих целях (сдача в аренду помещений), без наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, что является нарушением требований части 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с чем ООО «Творческая Волна» дата было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

Срок исполнения предписания истек дата.

Проверкой исполнения предписания установлено, что ООО «Творческая Волна» не устранило выявленные недостатки и продолжает использовать земельный участок, расположенный по адресу: адрес, без наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.

Дата совершения административного правонарушения дата.

Предписание от дата не было обжаловано, отсрочка исполнения предписания юридическому лицу не предоставлялась.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым от дата ООО «Творческая Волна» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 50 000 рублей. Указанное постановление обжаловано и по результатам рассмотрения апелляционной жалобы решением Феодосийского городского суда Республики Крым дата постановление мирового судьи судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым от дата оставлено без изменения, а апелляционная жалоба без удовлетворения. Таким образом постановление мирового судьи судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым от дата, которым юридическое лицо – ООО «Творческая Волна» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, вступило в законную силу дата.

В судебном заседании представитель ООО «Творческая волна» по доверенности ... фио, являющийся директором ООО «Творческая Волна», вину в совершении указанного правонарушения не признал, пояснив, что ООО «Творческая волна» предприняты все возможные меры по оформлению документов на земельный участок. Однако, спорный участок не получается оформить в собственность, либо перезаключить договор субаренды ввиду того, что на данный момент не известен владелец указанной земли, поскольку по занимаемой земле до сих пор идут судебные тяжбы в Арбитражном суде Республики Крым. Также пояснил, что договор субаренды считается действующим, поскольку он считается возобновленным на тех же условиях и на неопределенный срок, при условии, если арендатор земельного участка продолжает пользоваться имуществом, соблюдая условия заключенного договора после истечения срока договора и при отсутствии возражений со стороны арендодателя. В этой связи просил производство по делу прекратить за отсутствием состава административного правонарушения.

Выслушав директора юридического лица, привлекаемого к административной ответственности и исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Административная ответственность за правонарушение в виде повторного невыполнения в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства, предусмотрена ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании установлено, что ООО «Творческая волна» было выдано предписание от дата об устранении нарушений земельного законодательства со сроком исполнения до дата.

В ходе проверки своевременного исполнения требований вышеуказанного предписания, установлено, что ООО «Творческая волна» не выполнило законное предписание в срок до дата, а именно не оформило в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок, расположенный по адресу: адрес, и не прекратило использование указанного земельного участка.

Постановление мирового судьи судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым от дата ООО «Творческая Волна» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ. Указанное постановление вступило в законную силу дата.

Вместе с тем, из материалов дела следует, что юридическим лицом – ООО «Творческая волна» земельный участок с кадастровым номером 90:24:телефон:260, расположенный по адресу: адрес, приобретен в собственность, в связи с чем договор аренды недвижимого имущества от дата прекратил свое действие, согласно п. 9.7.2 Договора.

При таких обстоятельствах, мировой судья находит вину ООО «Творческая волна» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ, доказанной.

Кроме того, обстоятельства совершения административного правонарушения, а также вина ООО «Творческая волна» доказаны следующими материалами дела об административном правонарушении, исследованными в судебном заседании:

- протоколом об административном правонарушении от дата (л.д.1-2);

- предписанием от дата (л.д.3);

- распоряжением о проведении внеплановой проверки от дата (л.д.4);

- извещением о проведении выездной внеплановой проверки от дата (л.д.5);

- актом проверки № ... от дата (л.д.6-7);

- актом проверки № ... от дата (л.д.8-9);

- фототаблицей – приложением к акту № 536 от дата (л.д.10);

- реестром № ... от дата (л.д.11);

- реестром № ... от дата (л.д.12);

- извещением о направлении административного протокола (л.д.13-14).

При назначении наказания мировой судья учитывает, что ООО «Творческая волна» ранее к административной ответственности не привлекался, при этом каких-либо обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность, не установлено.

Согласно части 1 статьи 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, устанавливающим ответственность за данное административное правонарушение.

Вместе с тем частью 3 статьи 4.1 КоАП РФ предусмотрено, что для индивидуализации административной ответственности при назначении наказания юридическому лицу необходимо учитывать характер совершенного административного правонарушения, имущественное финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Исходя из положений части 3.2 статьи 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Учитывая характер совершенного правонарушения, финансовое положение привлекаемого к административной ответственности юридического лица, мировой судья считает необходимым назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 3.3 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая изложенные обстоятельства, характер совершенного административного правонарушения и его последствиям, мировой судья считает возможным назначить ООО «Творческая волна» административное наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ, а именно в размере 100 000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 25 ст. 19.5, ст. 29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья, -

П О С Т А Н О В И Л:

Признать юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Творческая волна», ..., юридический адрес: адрес, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа: УФК по Республике Крым (Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым), ...

Оригинал квитанции об оплате штрафа необходимо предоставить мировому судье судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым.

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

В соответствие со ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ, неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Феодосийский городской суд Республики Крым в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления через мирового судью судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым.

Мировой судья /подпись/ И.Ю. Макаров