

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2021 года

Дело №5-9-797/2021
№05-0797/9/2021

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка №9 Киевского судебного района города Симферополь (на основании постановления Киевского районного суда г. Симферополя от 18 октября 2021 года № 44) – мировой судья судебного участка № 13 Киевского судебного района города Симферополь Клёпова Е.Ю.,

при участии привлекаемого лица – Халилева Э.Ш., защитника – Дульберовой З.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении

директора Общества с ограниченной ответственностью «Супер» (ОГРН: 1149102074054, ИНН/КПП: 9102039109/910201001), Халилева Энвера Шевкетовича, ...

установил:

Согласно протокола об административном правонарушении от 06 октября 2021 года, Халилев Э.Ш. не выполнил в установленный срок законное предписание № 1 к акту проверки от 09 апреля 2021 года № 352 Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

В судебном заседании Халилев Э.Ш. с нарушением согласился, вину признал. В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Как усматривается из материалов дела, предписание № 1 к акту проверки от 09 апреля 2021 года № 352 выдано в связи с нарушением требований земельного законодательства при использовании Обществом с ограниченной ответственностью «Супер» (ОГРН: 1149102074054, ИНН/КПП: 9102039109/910201001) земельного участка с кадастровым номером 90:22:010206:2133, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тракторная, 11, выразившемся в ненадлежащем использовании земельного участка с кадастровым номером ... не в соответствии с документировано-установленным видом разрешенного использования. Предписание вручено Халилеву Э.Ш. 09 апреля 2021 года (л.д.28-35).

В предписании указано на необходимость устранить выявленное нарушение в установленном законодательством РФ порядке в срок до 24 августа 2021 года путем использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010206:2133 в соответствии с документировано установленным видом разрешенного использования, или внесением изменений (дополнений) в вид

разрешенного использования земельного участка, а также другими способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

Срок исполнения предписания № 1 от 09 апреля 2021 года истек 24 августа 2021 года, однако информация об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение нарушения, либо ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению нарушений земельного законодательства РФ, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, в установленный срок не предоставлено.

Государственным инспектором Республики Крым по использованию и охране земель Беляловым Р.А. 05 октября 2021 года осуществлен выезд на земельный участок, расположенный по адресу: ..., в целях проведения внеплановой выездной проверки исполнения предписания № 352 от 09 апреля 2021 года.

В ходе проведения проверки и визуального осмотра установлено, что Халилев Э.Ш. продолжает использовать земельный участок с кадастровым номером 90:22:010:206:2133, расположенного по адресу Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тракторная, 11 для размещения магазина по продаже непродовольственных товаров.

Халилев Э.Ш. имел возможность устранить нарушение посредством использования вышеуказанного земельного участка в соответствии с документировано установленным видом разрешенного использования, или внесением изменений (дополнений) в вид разрешенного использования земельного участка, а также другими способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

Таким образом, изложенное объективно свидетельствует о том, что Халилев Э.Ш., имея реальную возможность для принятия необходимых и достаточных мер для соблюдения законодательства при использовании земельного участка и устранения нарушения требований земельного законодательства, указанных в предписании должностного лица № 352 от 09 апреля 2021 года, не принял все зависящие от него меры для своевременного устранения нарушений и приведения использования земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе проведения проверки Халилевым Э.Ш. и его представителем Дульберовой З.А. не представлены документы, подтверждающие, что в период с 09 апреля 2021 года (дата выдачи предписания №352) предпринимались исчерпывающие меры для устранения нарушения требований земельного законодательства при использовании земельного участка с кадастровым номером ...

Каких-либо сведений об уважительных причинах, обстоятельств, в силу которых Халилев Э.Ш. не имел возможность выполнить предписание должностного лица, не представлено.

Нарушение требований земельного законодательства не устранено, предписание должностного лица в установленный срок не выполнено.

Вместе с тем, в судебное заседание защитником представлена копия ходатайства от 10.08.2021 о продлении срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации № 1 к акту проверки от 09.04.2021 № 352, а также с приложенными документами согласно перечню, а также копия определения государственного

инспектора Республики Крым по использованию и охране земель Белялова Р.А. от 16.08.2021 об отказе в удовлетворении вышеуказанного ходатайства.

Диспозицией части 25 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

В силу статьи 26.11 КоАП РФ оцениваю представленные материалы дела: протокол об административном правонарушении от 06.10.2021 (л.д. 3-5); копия акта выездной внеплановой проверки № 777 от 05.10.2021 (л.д. 8-13); копия протокола осмотра от 05.10.2021 (л.д. 14-21); копия извещения о проведении внеплановой проверки от 27.09.2021 (л.д. 22-23); копия решения о проведении выездной внеплановой проверки от 27.09.2021 (л.д. 24-27); копия предписания № 1 к акту проверки от 09.04.2021 № 352 (л.д. 28-29); копия акта проверки № 352 от 09.04.2021 с приложенными копиями фототаблиц и схематических чертежей земельного участка (л.д. 30-44); копия извещения о проведении проверки соблюдения требований земельного законодательства от 21.12.2020 (л.д. 45-46); копия распоряжения от 17.12.2020 № 2219/01/09 (л.д. 47-48), а также иные материалы, как надлежащие доказательства.

С учетом изложенного прихожу к выводу, что материалами дела об административном правонарушении подтверждается невыполнение Халилевым Э.Ш. в установленный срок законного предписания Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

С учетом данных о личности правонарушителя и обстоятельств дела, характере совершенного правонарушения, прихожу к выводу о том, что Халилева Э.Ш. следует подвергнуть административному наказанию в виде наложения административного штрафа, признание вины в качестве смягчающего обстоятельства, отсутствие отягчающих обстоятельств и того, что проверкой не установлены последствия правонарушения, а также длительность процедуры оформления гражданских прав на такой объект как земельный участок.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 4.1, статьями 29.10 и 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

признать директора Общества с ограниченной ответственностью «Супер» Халилева Энвера Шевкиевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей. Разъяснить, что в соответствии со статьей 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу путем внесения суммы административного штрафа в банк по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым, л/с 04752203230, код сводного реестра 35220323),

ИНН: 9102013284, КПП: 910201001, Банк получателя: Отделение Республика Крым
Банка России// УФК по Республике Крым г. Симферополь, БИК: 013510002,
единый казначейский счет: 40102810645370000035, казначейский счет:
03100643000000017500, ОКТМО: 35701000, КБК: 828 1 16 01193 01 0005 140.

Квитанцию об оплате штрафа необходимо предоставить лично или переслать по
почте в судебный участок №9 Киевского судебного района г.Симферополь по
адресу: 295017, г.Симферополь, ул.Киевская, 55/2.

Отсутствие документа, свидетельствующего об уплате штрафа, по истечении
вышеуказанного срока является основанием для направления копии настоящего
постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы
административного штрафа, а также привлечения лица, не уплатившего
административный штраф, к административной ответственности в соответствии с
частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях.

Постановление может быть обжаловано в Киевский районный суд
г.Симферополя Республики Крым в течение 10 суток со дня получения копии
постановления путем подачи жалобы через судебный участок №9 Киевского
судебного района г.Симферополя.

Мировой судья

Е.Ю. Клёпова