дело № 5-91-278/2019

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

город Феодосия Республики Крым 24 июня 2019 года

Мировой судья судебного участка № 91 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Воробьёва Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании протокол об административном правонарушении юридического лица – Товарищества собственников недвижимости «ЖК – 2» (далее- ТСН «ЖК-2») от дата, составленный заместителем начальника Инспекции по жилищному надзору фио по ст. 19.7 КоАП РФ и иные материалы дела,

УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ТСН «ЖК-2», ОГРН 1149102135335, ИНН/КПП 9108011340/910801001, дата регистрации дата, местонахождение по адресу: адрес, согласно представленным сведениям не являющееся подвергнутым административному наказанию за совершение однородных административных правонарушений (гл. 19 КоАП РФ), в нарушение п. 9 адресст. 138 адрес РФ, не представило реестр содержащий сведения о размере долей в праве общей совместной собственности на общее имущество многоквартирного дома в уполномоченный орган не позднее дата.

В судебное заседание законный представитель юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении не явился, извещён надлежаще, при этом ходатайств об отложении разбирательства, отводах, в суд от юридического лица не поступало. Оснований для признания необходимой явки представителя юридического лица, истребования дополнительных материалов по делу или назначения экспертизы, суд не усматривает.

В подтверждение события административного правонарушения и виновности в его совершении а также соблюдения установленного порядка привлечения к административной ответственности представлены следующие материалы: протокол об административном правонарушении № 231 от дата по ст. 19.7. КоАП РФ; выпиской из ЕГРЮЛ в отношении юридического лица с указанием адреса его регистрации; копией реестра членов ТСН «ЖК – 2» по состоянию на дата

Согласно п. 9 ст. 138 ЖК РФ, товарищество собственников жилья обязано вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса; аудиторского заключения, но не позднее дата года, следующего за отчетным годом.

Как то предусмотрено ч. 4 ст. 143 ЖК РФ, реестр членов товарищества собственников жилья должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Мировым судьёй установлено, что представленный юридическим лицом ТСН «ЖК 2» дата реестр сведений о размерах принадлежащих членам товарищества долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме не содержит.

С учетом установленных при рассмотрении дела обстоятельств, давая юридическую оценку действий ТСН «ЖК – 2», мировой судья считает, что им как юридическим лицом совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.7 КоАП РФ - непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде.

При назначении наказания суд учитывает отсутствие отягчающих или смягчающих ответственность ТСН «ЖК-2» обстоятельств и характер совершённого правонарушения.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 3.5., 4.1, 19.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

П О С Т А Н О В И Л :

Юридическое лицо - – Товарищество собственников недвижимости «ЖК – 2» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в течение 10 суток с момента получения его копии в Феодосийский городской суд Республики Крым.

Мировой судья /подпись/ Н.В. Воробьёва