Дело №5-92-440/2019

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12 декабря 2019 года пгт.Черноморское, Республика Крым

Мировой судья судебного участка №92 Черноморского судебного района Республики Крым Байбарза О.В., с соблюдением требований, предусмотренных ст.51 Конституции РФ, ст.ст.24.2, 24.3, 24.4, 25.1, 29.7 КоАП РФ, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.1 КоАП РФ в отношении Маковецкой Татьяны Михайловны, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, гражданки Российской Федерации, пенсионера, зарегистрированной и проживающей по адресу: АДРЕС,

 У С Т А Н О В И Л:

ДАТА в ВРЕМЯ часов, Маковецкая Т.М., находясь по адресу: АДРЕС, не имея разрешительных документов, допустила самоуправство, а именно провела работы по монтажу дверного блока в стене, смежной с коридором, находящимся в общем пользовании, т.е. совершила административное правонарушение, предусмотренное ст.19.1 КоАП РФ.

 В судебном заседании Маковецкая Т.М. пояснила, что ранее, по договоренности с соседями ИЗЪЯТО, она заложила выходящую в общий коридор дверь из квартиры принадлежащей ей на праве собственности. В свою очередь, последние обязались сделать шумоизоляцию в коридоре, однако свое обещание не сдержали, в связи с чем она решила произвести монтаж дверного блока и установить дверь на том месте, где она находилась ранее. Так как с семьей ИЗЪЯТО у нее нет взаимопонимания, свои действия ни с кем из соседей не согласовывала.

 Выслушав пояснения лица, привлекаемого к административной ответственности, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что вина Маковецкой Т.М. в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей ст.19.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях Российской Федерации, установлена.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу требований ст. 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении выяснению подлежат, в частности, наличие события административного правонарушения; лицо, совершившее противоправные действия (бездействие), за которые настоящим Кодексом или законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность; виновность лица в совершении административного правонарушения.

В соответствии с ч. 1 ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Статья 19.1 КоАП РФ устанавливает административную ответственность за самоуправство, то есть самовольное, вопреки установленному федеральным законом или иным нормативным правовым актом порядку осуществление своего действительного или предполагаемого права, не причинившее существенного вреда гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, предусмотренных ст. 14.9.1 "Нарушение порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства" КоАП РФ.

Объектом правонарушения по ст. 19.1 КоАП РФ является установленный порядок управления.

Объективная сторона самоуправства характеризуется активными действиями.

Субъективная сторона административного правонарушения по ст. 19.1 КоАП РФ характеризуется прямым умыслом.

Согласно сообщению администрации Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым №НОМЕР от ДАТА, дом №НОМЕР по АДРЕС имеет статус – многоквартирный жилой дом (л.д.35).

В соответствии с пунктом 1 статьи 290 Гражданского кодекса общее имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

Согласно части 1 статьи 36 Жилищного кодекса, пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, к составу общего имущества многоквартирного дома относятся помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В силу статьи 247 Гражданского кодекса владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Согласно пункту 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

 Факт совершения административного правонарушения и виновность привлекаемого подтверждается совокупностью представленных по делу доказательств, исследованных в судебном заседании, а именно:

- протоколом об административном правонарушении № РК НОМЕР от ДАТА, согласно которому ДАТА в ВРЕМЯ часов, Маковецкая Т.М., находясь по адресу: АДРЕС, не имея разрешительных документов, допустила самоуправство, а именно провела работы по демонтажу дверного блока в стене, смежной с коридором, находящимся в общем пользовании (л.д.1);

- письменным заявлением ФИО от ДАТА (л.д.2);

- письменным объяснением ФИО от ДАТА (л.д.3);

-письменным объяснением Маковецкой Т.М. от ДАТА, от ДАТА, от ДАТА (л.д.4,15, 27);

- копией акта внеплановой выездной проверки органом государственного контроля (надзора) физического лица №НОМЕР от ДАТА (л.д.6-8);

- фотоматериалами к протоколу от ДАТА (л.д.9-10);

-рапортом сотрудника ОМВД России по Черноморскому району от ДАТА (л.д.13);

-письменными объяснениями свидетеля ФИО от ДАТА, от ДАТА (л.д.14,22);

- выпиской их ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: АДРЕС (л.д.16);

- актом осмотра помещения в многоквартирном доме №НОМЕР по АДРЕС от ДАТА (л.д.23);

- копией ответа администрации Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым на заявление Маковецкой Т.М. и ФИО (л.д.29);

- копией ответа Филиала ГУП РК «Крым БТИ» в г.Евпатория на обращение Маковецкой Т.М. и ФИО (л.д.30);

- сообщением администрации Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым №НОМЕР от ДАТА (л.д.35).

Данные доказательства последовательны, дополняют друг друга и согласуются между собой, соответствуют предъявляемым к ним требованиям, а именно содержат фактические сведения о событии правонарушения, времени и месте его совершения, указано существо правонарушения в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, каких-либо фактов нарушения определенной законом процедуры сбора и фиксации доказательств не установлено, в связи с чем, подвергать сомнению эти письменные доказательства у суда оснований не имеется.

Проверив и оценив собранные по делу доказательства в их совокупности, суд находит их допустимыми, достоверными, достаточными и подтверждающими вину привлекаемого в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.19.1 Кодекса РФ об АП.

Согласно ст.19.1 КоАП РФ, самоуправство, то есть самовольное, вопреки установленному федеральным законом или иным нормативным правовым актом порядку осуществление своего действительного или предполагаемого права, не причинившее существенного вреда гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, предусмотренных ст. 14.9.1 "Нарушение порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства" КоАП РФ, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей.

В соответствии с ч.2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

 Смягчающих и отягчающих ответственность Маковецкой Т.М. обстоятельств, предусмотренных ст.ст.4.2, 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судом не установлено.

 В соответствии с ч.2 ст.4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания мировой судья учитывает конкретные обстоятельства совершенного правонарушения, характер правонарушения, отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, личность виновной, которая ранее не привлекалась к административной ответственности за совершение правонарушения.

Принимая во внимание отсутствие в действиях лица, привлекаемого к административной ответственности, причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, или наступление иного ущерба, учитывая, что назначенное наказание должно быть не только карой, но и преследовать цель общей и специальной превенции, то есть должно быть необходимым и достаточным для предупреждения новых правонарушений, судья считает необходимым и достаточным избрать наказание Маковецкой Т.М. в виде предупреждения.

 На основании ст.19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и руководствуясь ст.ст.23.1, 29.9-29.11 КРФ о АП, мировой судья,

 П О С Т А Н О В И Л:

Маковецкую Татьяну Михайловну, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, гражданку Российской Федерации, признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного ст.19.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и подвергнуть административному наказанию в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Черноморский районный суд Республики Крым через судебный участок №92 Черноморского судебного района республики Крым в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья подпись О.В. Байбарза

«СОГЛАСОВАНО»

Мировой судья

судебного участка №92

Черноморского судебного района подпись О.В. Байбарза