УИД 91RS0023-01-2021-000187-94

Дело № 5-52/93/2021

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 марта 2021 года Республика Крым, пгт. Черноморское

Мировой судья судебного участка № 93 Черноморского судебного района Республики Крым Солодченко И.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – ДОЛЖНОСТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ Шалимова О.О., ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, гражданина РФ, зарегистрированного и проживающего по адресу: АДРЕС,

привлекаемого к административной ответственности по ч.2 ст.9.4 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Черноморского района с участием специалистов Службы государственного строительного надзора Республики Крым проведена проверка исполнения НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ градостроительного законодательства при осуществлении строительства 15 очереди Туристического комплекса по адресу: АДРЕС.

Проверкой установлено, что на основании договора от ДАТА НОМЕР об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым, заключенного между Советом министров Республики Крым и наименование организации, последним осуществляется строительство рекреационно-оздоровительного комплекса с наличием гостиницы апартаментного типа, аквапарка и коттеджного городка адрес.

Также установлено, что между администрацией Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым и НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ заключен договор аренды земельного участка от ДАТА НОМЕР, который зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым ДАТА НОМЕР.

В соответствии с указанным договором администрация Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым передает наименование организации за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером НОМЕР общей площадью 48079 кв.м, расположенный по адресу: АДРЕС, с видом разрешенного использования – туристическое обслуживание, категорией земель – земли населенных пунктов.

Проверкой с выходом на место установлено, что в нарушение требований ч.3, 6,7 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, железобетонные конструкции выполнены не в соответствии с требованиями п. 5.18 «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС.

Конструкции ж/б ригелей, ж/б колонн, ж/б стен имеют отклонения по вертикальной плоскости, нарушена геометрия конструкций, в результате чего ж/б конструкции имеют неправильную геометрическую форму, отклонения в плоскостях от вертикальных осей, в отдельных местах в теле железобетонных конструкций присутствует крупный мусор, усматривается некачественное уплотнение бетонной смеси, в результате чего поверхность бетона имеет раковины, отмечается обнажение рабочей арматуры.

Также в нарушение вышеуказанного законодательства при осмотре стен цокольного этажа на отметке 2230 мм., 0,300 мм. Выявлены многочисленные трещины в местах сопряжения вертикальных ж/б конструкций с горизонтальными ж/б конструкциями.

Кроме того, представленная исполнительная документация (акты скрытых работ) не имеют отметок представителя геодезической организации.

В судебном заседании представитель ФИО, действующая на основании доверенности, вину должностного лица – ДОЛЖНОСТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 9.4 КоАП РФ признала полностью, пояснила, что в настоящее время проводится комплекс мероприятий по устранению выявленных недостатков, в том числе работы по укреплению фундамента здания.

Помощник прокурора ФИО поддержал постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, считает, что привлечение должностного лица ДОЛЖНОСТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ Шалимова О.О.. к административной ответственности по ч.2 ст. 9.4 КоАП РФ обоснованно, его вина в совершении административного правонарушения доказана собранными по делу доказательствами.

Выслушав пояснения представителя лица, привлекаемого к административного, помощника прокурора, исследовав письменные материалы дела об административном правонарушении, суд приходит к выводу, что вина Шалимова О.О. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.9.4 КоАП РФ установлена в ходе судебного заседания.

Как установлено частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

В силу части 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Фактические обстоятельства дела подтверждаются совокупностью собранных по делу доказательств.

- постановлением заместителя прокурора Черноморского района о возбуждении дела об административном правонарушении от ДАТА (л.д.5-6);

- решением прокуратуры Черноморского района о проведении проверки наименование организации от ДАТА НОМЕР (л.д.13);

- информационной справкой в отношении 15 очереди строительства туристического комплекса АДРЕС, расположенного по адресу: АДРЕС. 2-В, с фототаблицей выявленных нарушений (л.д.16-20);

- договором об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым от ДАТА НОМЕР (л.д.21-29);

- договором аренды земельного участка НОМЕР от ДАТА, между администрацией Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым и наименование организации (л.д.30-41);

- уставом наименование организации (л.д.42-61);

- Выпиской из ЕГРЮЛ от дата, в соответствии с которой Шалимов О.О. является генеральным директором наименование организации (л.д.62-79);

- протоколом внеочередного общего собрания наименование организации от дата. в соответствии с которым размер доли в управлении компании Шалимова О.О. составляет 88% (л.д.80-82);

- приказом о назначении на должность Шалимова О.О. ДОЛЖНОСТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ от ДАТА НОМЕР (83);

Оценив в совокупности представленные доказательства, мировой судья приходит к выводу о доказанности вины должностного лица – генерального директора наименование организации Шалимова О.О. и наличии в его действиях состава административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.9.4 КоАП РФ, действия, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей или безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, либо которые повлекли причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, либо которые создали угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений,

Обстоятельств, влекущих прекращение производства по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не имеется.

К смягчающим вину обстоятельствам суд признает раскаяние лица совершившего административное правонарушение.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность судом не установлено.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства смягчающие административную ответственность, отсутствие по делу обстоятельств отягчающих административную ответственность, и приходит к выводу о необходимости назначения административного наказания в виде административного штрафа, в пределах санкции ч. 2 ст. 9.4 КоАП РФ.

Руководствуясь ст.ст.29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Должностное лицо – ДОЛЖНОСТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ Шалимова О.О., ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.9.4 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым), наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь, ИНН 9102013284, КПП 910201001, БИК 013510002, единый казначейский счет 40102810645370000035, казначейский счет 03100643000000017500, лицевой счет 04752203230 в УФК по Республике Крым, код сводного реестра 35220323, ОКТМО 35656000, КБК 82811601053010059140, постановление №5-52/93/2021.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Квитанцию об уплате штрафа необходимо представить (направить) в судебный участок № 93 Черноморского судебного района Республики Крым до истечения шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, как документ подтверждающий исполнение судебного постановления.

Разъяснить Шалимову О.О., что в случае неуплаты штрафа он может быть привлечен к административной ответственности за несвоевременную уплату штрафа по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Черноморский районный суд Республики Крым в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, через мирового судью судебного участка № 93 Черноморского судебного района Республики Крым.

Мировой судья подпись И.В. Солодченко

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль произвел

помощник судьи Ветрова О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Судья Солодченко И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: