УИД 91MS0023-01-2021-001783-66

Дело № 5-83/93/2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2022 года Республика Крым, пгт. Черноморское

Мировой судья судебного участка № 93 Черноморского судебного района (Черноморский муниципальный район) Республики Крым Солодченко И.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – ДОЛЖНОСТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ Немыкина В.М., ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, зарегистрированного и проживающего по адресу: АДРЕС,

 привлекаемого к административной ответственности по ч.2 ст.9.4 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

 Прокуратурой Черноморского района с участием специалистов Министерства жилищной политики и службы государственного строительного надзора Республики Крым проведена проверка исполнения НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ градостроительного законодательства при осуществлении строительства объекта капитального строительства НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, расположенного по адресу: АДРЕС.

 Проверкой установлено, что между администрацией Межводненского сельского поселения и НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ заключен договор аренды земельного участка НОМЕР от ДАТА, сроком действия до ДАТА.

 В соответствии с указанным договором администрация Межводненского поселения Черноморского района Республики Крым передает наименование организации земельный участок с кадастровым номером НОМЕР общей площадью ПЛОЩАДЬ, расположенный по адресу: АДРЕС, с видом разрешенного использования – туристическое обслуживание, категорий земель – земли населенных пунктов.

Строительство осуществляется на основании разрешений на строительство от ДАТА НОМЕР, от ДАТА НОМЕР, от ДАТА НОМЕР, от ДАТА НОМЕР.

Проверкой с выходом на место установлено, что в нарушение требований ч. ч. 3, 6-7 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в предоставленной застройщиком документации шифр НОМЕР, разработанной наименование организации в ДАТА, указан градостроительный план земельного участка НОМЕР от ДАТА, выданный администрацией Черноморского района Республики Крым, который не соответствует градостроительному плану, указанному в разрешениях на строительство – градостроительный план земельного участка НОМЕР от ДАТА, выданный администрацией Черноморского района Республики Крым.

Кроме этого, застройщиком предоставлена проектная документация шифр НОМЕР, разработанная наименование организации в ДАТА, однако в разрешениях на строительство указана проектная документация шифр НОМЕР, разработанная наименование организации в ДАТА, что свидетельствует о внесении изменений в проектную документацию не в соответствии с требованиями п. 7.1 Общие положения, 7.2 Разрешение на внесение изменений, форма 9, приложение Л, ГОСТ 21.101-2020.

На строительной площадке не выполняются требования по охране окружающей природной среде, для сбора строительного мусора не предусмотрены контейнеры, вывоз бытового и строительного мусора своевременно не осуществляется.

В нарушение требований проектной документации шифр НОМЕР, строительные отходы вывозились в апреле ДАТА.

По результатам проведения контрольных замеров выявлены отклонения размера помещения №146 в осях 3-4И-Н – 2741 мм, по проекту – 2800 мм, шифр ВК-07/19-1-АР, ГЧ, лист 4.

Размер между колоннами в помещении №146 в осях 3/К-И равен 1396 мм, по проекту – 1500 мм, шифр ВК-07/19-1-КР, ГЧ, лист 25.

Размер между стенами в помещении №146 в осях 3-4/И-М равен 5012 мм, по проекту – 5140 мм, шифр ВК-07/19-1-АР, ГЧ, лист 4.

Размер дверного проема в помещении №146 в осях 3-4 по оси И равен 1992 мм, по проекту – 2100 мм, шифр ВК-07/19-1-КР, ГЧ, лист 25.

Обрамление колонн из газобетонных блоков террас и балконов выполнено не по проекту, без необходимого количества уголков 4(L50х4), проектом предусмотрено устройство 6-ти уголков по всем углам колон, кладочные планы у осей Д..Р, 10..2, лист 29, чем нарушены требования проектной документации шифр ВК-07/19-1, ГЧ, лист 28, 30.

Не выполнены мероприятия по устройству гибких связей в местах крепления стальных уголков к плитам перекрытий, ригелям пластинами 6(-4х190), 12(-4х290), чем нарушены требования проектной документации шифр ВК-07/19-1, ГЧ, узел 3, лист 30.

Указанные отклонения не отражены в исполнительной документации, в журнале авторского надзора за строительством указаны не все вопросы, связанные с внесением изменений в рабочую документацию и (или) проектную документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства, чем нарушены требования пп. В п. 5.1 СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».

Исполнительные схемы, являющиеся приложением к актам освидетельствования открытых работ, выполнены с нарушением СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84, не подписаны всеми должностными лицами, не указано к какому акту исполнительная схема является приложением, отсутствует запись на исполнительных схемах о наличии либо отсутствии отклонений от проекта по геометрическим параметрам, чем нарушены требования проектной документации шифр ВК-07/19-ПОС.1 ТЧ.

Также, отсутствует оборудованный на выезде пункт мойки колес транспортных средств с накопительными емкостями для сбора воды и масляных продуктов с последующим их вывозом и утилизацией, чем нарушены требования проектной документации шифр ВК-07/19-ПОС.1 ТЧ, лист 8, 12, 41.

Границы опасных зон при выполнении монтажных и других видов работ не ограждаются временным ограждением, не установлены запрещающие и предупреждающие знаки безопасности. Все входы в здание не защищены навесами шириной не менее ширины входа на величину опасной зоны от стены здания. Перекрытия этажей не выгорожены по периметру здания защитным надежным временным ограждением.

Проемы в стенах не закрыты инвентарными ограждениями, ограждение опасных зон строящегося здания отсутствует, чем нарушены требования проектной документации шифр ВК-07/19-ПОС.1 ТЧ, лист 32-34, 36.

Выявленные нарушения свидетельствуют о нарушении наименование организации обязательных требований градостроительного законодательства, которые повлекли отступления и нарушения проектных решений.

В соответствии с приказом НОМЕР от ДАТА ответственным за организацию, производство и выполнение строительно-монтажных работ на объектах предприятия, а также обеспечение безопасных условий труда и пожарной безопасности при их выполнении является Немыкин В.М.

В судебном заседании представитель Лаврентьева Е.Ю., действующая на основании доверенности, вину должностного лица в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 9.4 КоАП РФ признала частично, указав, что в настоящее время все нарушения, которые указаны в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении устранены, также считает, что нарушения установленные прокуратурой не повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства их частей или безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Просила производство по делу прекратить, применив положения ст. 2.9 КоАП РФ, учитывая малозначительность допущенного административного правонарушения.

Помощник прокурора Жаплов Е.Ю. поддержал постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, считает, что привлечение должностного лица Немыкина В.М. к административной ответственности по ч.2 ст. 9.4 КоАП РФ обоснованно, его вина в совершении административного правонарушения доказана собранными по делу доказательствами, в удовлетворении ходатайства о прекращении производства по делу, на основании ст. 2.9 КоАП РФ просил отказать, считая его необоснованным.

Выслушав пояснения представителя должностного лица, привлекаемого к административной ответственности, помощника прокурора, исследовав письменные материалы дела об административном правонарушении, суд приходит к выводу, что вина Немыкина В.М. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.9.4 КоАП РФ установлена в ходе судебного заседания.

В соответствии с частью 2 статьи 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях действия, предусмотренные частью 1 данной статьи, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей или безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, либо которые повлекли причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, либо которые создали угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до тридцати пяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати пяти тысяч до сорока тысяч рублей либо административное приостановление деятельности на срок до шестидесяти суток; на юридических лиц - от трехсот тысяч до шестисот тысяч рублей либо административное приостановление деятельности на срок до шестидесяти суток.

Правовое регулирование отношений в области строительства осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В соответствии с частью 1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируется настоящим Кодексом, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

При этом, проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта (часть 2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно требованиям части 10 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектная документация должна использоваться в качестве основного документа при принятии решений об обеспечении безопасности здания или сооружения.

Как установлено частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

В силу части 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса.

Фактические обстоятельства дела подтверждаются совокупностью собранных по делу доказательств.

-постановлением заместителя прокурора Черноморского района о возбуждении дела об административном правонарушении от ДАТА (л.д.1-7);

- решением заместителя прокуратура Черноморского района о проведении проверки наименование организации от ДАТА НОМЕР (л.д.8);

- информационной справкой в отношении объекта капитального строительства: Туристическо - оздоровительный комплекс «ЭКО-ЛЕНД», расположенного по адресу: АДРЕС с фототаблицей выявленных нарушений (л.д. 11-19);

- приказом о назначении ответственных лиц за организацию, производство и выполнение строительно-монтажных работ на объектах предприятия, а также обеспечения безопасных условий труда и пожарной безопасности при их выполнении от ДАТА НОМЕР (л.д.20-22)

 Оценив в совокупности представленные доказательства, мировой судья приходит к выводу о доказанности вины должностного лица наименование организации – Немыкина В.М. и наличии в его действиях состава административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.9.4 КоАП РФ, действия, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей или безопасность строительных конструкций.

 Обстоятельств, влекущих прекращение производства по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не имеется.

Довод представителя о применении последствий малозначительности выявленных нарушений мировой судья находит несостоятельным, поскольку исходя из положений ст. 2.9 КоАП РФ, разъяснений пункта 21 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

По смыслу закона квалификация административного правонарушения в качестве малозначительного может иметь место только в исключительных случаях и должна соотноситься с характером и степенью социальной опасности совершенного деяния, а также причинением либо угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Категория малозначительности относится к числу оценочных, в связи с чем определяется в каждом конкретном случае, исходя из обстоятельств совершенного правонарушения.

Вместе с тем, отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей или безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения является грубым нарушением требований действующего законодательства, свидетельствующим об умышленном игнорировании требований закона.

Поскольку, допущенное правонарушение, создает реальную угрозу жизни и здоровью людей, оснований для признания правонарушения малозначительным и применения положений ст. ст. 2.9, 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не установлено.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, отсутствие по делу обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, и приходит к выводу о необходимости назначения административного наказания в виде административного штрафа, в пределах санкции ч. 2 ст. 9.4 КоАП РФ.

Руководствуясь ст.ст.29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Должностное лицо НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ – Немыкина В.М., ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.9.4 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым), наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь, ИНН 9102013284, КПП 910201001, БИК 013510002, единый казначейский счет 40102810645370000035, казначейский счет 03100643000000017500, лицевой счет 04752203230 в УФК по Республике Крым, код сводного реестра 35220323, ОКТМО 35656000, КБК 82811601053010059140, постановление № 5-83/93/2022.

 Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Квитанцию об уплате штрафа необходимо представить (направить) в судебный участок № 93 Черноморского судебного района Республики Крым до истечения шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, как документ подтверждающий исполнение судебного постановления.

Разъяснить Немыкину В.М., что в случае неуплаты штрафа он может быть привлечен к административной ответственности за несвоевременную уплату штрафа по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Черноморский районный суд Республики Крым в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, через мирового судью судебного участка № 93 Черноморского судебного района Республики Крым.

Мировой судья подпись И.В. Солодченко

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль произвел

помощник судьи Димитрова О.С.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Судья Солодченко И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: 28.03.2022 года