Дело №5-97-301/2018

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**по делу об административном правонарушении**

22 июня 2018 года г. Ялта

Мировой судья судебного участка №97 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым Алтунин А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, поступившее из Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, в отношении:

Товарищества собственников недвижимости «НАЗВАНИ», «ПЕРСОНАЬНЫЕ ДАННЫЕ»,

по ст.19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ),

**УСТАНОВИЛ:**

ТСН «НАЗВАНИЕ», зарегистрированное по «АДРЕС» (ОГРН НОМЕР), представило в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым 28.03.2018 года реестр членов товарищества, не соответствующий требованиям ч. 4 ст. 143 Жилищного кодекса РФ, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.7 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель юридического лица признал вину в совершении правонарушения.

В соответствии со ст.19.7 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 6.16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/f9c1d5460f82b8045510bf3201e9b1a45ce4a233/%22%20%5Cl%20%22dst3750), [частью 2 статьи 6.31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/a621b307f623dcfa5026243000e614be52b582c4/%22%20%5Cl%20%22dst5235), [частями 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/2f05422c4ff79c451be86e7d3a323058397d4bbe/%22%20%5Cl%20%22dst5677), [2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/2f05422c4ff79c451be86e7d3a323058397d4bbe/%22%20%5Cl%20%22dst5679) и [4 статьи 8.28.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/2f05422c4ff79c451be86e7d3a323058397d4bbe/%22%20%5Cl%20%22dst5683), [статьей 8.32.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/fa89123391ac1714b37e30b0b071d0751a1f8fb0/%22%20%5Cl%20%22dst7641), [частью 5 статьи 14.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/3824bbacc6e85f19f12895b0ee20f3bbae92f439/%22%20%5Cl%20%22dst7294), [частью 2 статьи 6.31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/a621b307f623dcfa5026243000e614be52b582c4/%22%20%5Cl%20%22dst5235), [частью 4 статьи 14.28](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/ce4dd25fddfdd22cb8e63e73a9f893a65a261114/%22%20%5Cl%20%22dst2078), [частью 1 статьи 14.46.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/ea2333790ef2f035333d4ed7b2d9e23a105d66ce/%22%20%5Cl%20%22dst7879), [статьями 19.7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/2f15b43841cfb14e56ef9075903759719c29503b/%22%20%5Cl%20%22dst788), [19.7.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/15e12aa4e6d1090ac2641a30768390ebd8734309/%22%20%5Cl%20%22dst1053), [19.7.2-1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/4106a3cc49b4d7ea2122ae0cf893852e22bf2bb9/%22%20%5Cl%20%22dst5274), [19.7.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/1ff600878726e1814bd31769c9c9c37550557014/%22%20%5Cl%20%22dst1293), [19.7.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/6e6f4af781a39112f6abd9840f446cc8e6a3a03b/%22%20%5Cl%20%22dst2165), [19.7.5-1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/df14c21b001f0846973868efa2fa82972393f02d/%22%20%5Cl%20%22dst2230), [19.7.5-2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/6f8f3560355b2002436d0cf06b23367e9220902c/%22%20%5Cl%20%22dst3801), [19.7.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/bf4b73c24bfbe5083656e7af49a457c2522097d8/%22%20%5Cl%20%22dst3816), [19.7.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/90d8102810043c8a84de1adc5312728afda983bd/%22%20%5Cl%20%22dst4702), [19.7.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/d537805e1176b05aac871acaab7881a5dea09e7d/%22%20%5Cl%20%22dst5099), [19.7.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/32d605afe002514f54e91a8121271b8e5ff4506c/%22%20%5Cl%20%22dst6747), [19.7.13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/abdc1d490927d6f20ff258a43bf05c8425f7063c/%22%20%5Cl%20%22dst7622), [19.7.14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/da20806052294423bff85545e83f5d7203fcd281/%22%20%5Cl%20%22dst8157), [19.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/8298490c4b0419a8f696301e5547c140ad88dd0a/%22%20%5Cl%20%22dst101627), [19.8.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289340/41ee98ef9b68c90fdee589718466b505762f9caa/%22%20%5Cl%20%22dst5427) настоящего Кодекса, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Согласно п. 9 ст. 138 Жилищного кодекса РФ, товарищество собственников жилья обязано вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В силу части 4 статьи [143 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vi/glava-14/statia-143/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел VI. <span class="snippet_equal"> Товарищество </span> собственников жилья > Глава 14. Правовое положение <span class="snippet_equal"> членов </span><span class="snippet_equal"> товарищества </span> собственников жилья > Статья 143. <span class=" \t "_blank) реестр членов товарищества собственников жилья должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 2 ст. [20](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-i/glava-2/statia-20_1/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел I. Общие положения > Глава 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд > Статья 20. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль" \t "_blank) Жилищного Кодекса РФ государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

В Республики Крым таким органом является Инспекция по жилищному надзору Республики Крым.

ТСН «НАЗВАНИЕ» является действующим юридическим лицом, некоммерческой организацией, созданной собственниками помещений в многоквартирном доме по «АДРЕС», для совместного управления многоквартирным домом. Таким образом, в силу ст. [138 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vi/glava-13/statia-138/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел VI. Товарищество собственников жилья > Глава 13. Создание и деятельность товарищества собственников жилья > Статья 138. Обязанности товарищества собственников жилья" \t "_blank) на ТСН «НАЗВАНИЕ» лежит обязанность по предоставлению в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым копии реестра членов товарищества. В 2018 году реестр членов товарищества должен был быть представлен в срок не позднее 31.03.2018 года.

28.03.2018 года ТСН «НАЗВАНИЕ» представило в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым реестр членов товарищества. Между тем содержание данного реестра не соответствует требованиям части 4 статьи [143 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vi/glava-14/statia-143/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел VI. <span class="snippet_equal"> Товарищество </span> собственников жилья > Глава 14. Правовое положение <span class="snippet_equal"> членов </span><span class="snippet_equal"> товарищества </span> собственников жилья > Статья 143. <span class=" \t "_blank), а именно: реестр не содержит сведений о размерах принадлежащих членам товарищества долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Таким образом, ТСН «НАЗВАНИЕ» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.7 КоАП РФ.

Фактические обстоятельства административного правонарушения подтверждаются следующими доказательствами: протоколом об административном правонарушении от «ДАТА» года «НОМЕР» (л.д.1-4); выпиской из ЕГРЮЛ от «ДАТА» года (л.д.5-8); копией реестра членов ТСН «НАЗВАНИЕ» от «ДАТА» года (л.д.13-15).

Указанные доказательства согласуются между собой, получены в соответствии с требованиями действующего законодательства и в совокупности являются достаточными для вывода о виновности юридического лица в совершении административного правонарушения.

Срок давности привлечения юридического лица к административной ответственности, установленный статьей [4.5 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-i/glava-4/statia-4.5/?marker=fdoctlaw" \o "КОАП >  Раздел I. Общие положения > Глава 4. Назначение административного наказания > Статья <span class="snippet_equal"> 4.5 </span>. <span class="snippet_equal"> Давность </span> привлечения к административной ответственности" \t "_blank) РФ, не истек, иных обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не имеется.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность юридического лица, является признание вины в совершении правонарушения.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность юридического лица, является повторное совершение однородного административного правонарушения (постановление мирового судьи судебного участка №97 Ялтинского судебного района от «ДАТА» года по ст.19.7 КоАП РФ).

С учетом изложенного, исходя из общих принципов назначения наказания, предусмотренных ст.ст.3.1, 4.1 КоАП РФ, считаю необходимым назначить административное наказание в виде штрафа.

*Руководствуясь ст.ст.4.1-4.3, 19.7, 29.1-29.10 КоАП РФ,*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Товарищество собственников недвижимости «НАЗВАНИЕ» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.7 КоАП РФ, и подвергнуть его административному наказанию в виде штрафа в размере 3 000 (трех тысяч) рублей 00 копеек.

Реквизиты для оплаты штрафа:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Республике Крым (Инспекция по жилищному надзору Республики Крым, л/с 04752203350) |
| ИНН получателя | 9102012996 |
| КПП получателя | 910201001 |
| Номер счета получателя | 40101810335100010001 |
| Банк получателя | Отделение по Республике Крым, г.Симферополь |
| Банковский идентификационный код | 043510001 |
| Код классификации доходов бюджета | 83911690040040000140 |
| Код ОКТМО | 35729000 |
| Наименование платежа | Штраф по делу об административном правонарушении  |

Разъяснить, что в соответствии со ст.32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, в орган, должностному лицу, вынесшим постановление.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч.1 ст.20.25 КоАП РФ).

Постановление может быть обжаловано в Ялтинский городской суд через мирового судью в течение 10 дней со дня вручения копии постановления.

Мировой судья:

«СОГЛАСОВАНО»

Мировой судья\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Алтунин