Дело №5-97-302/2018

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**по делу об административном правонарушении**

25 июня 2018 года г. Ялта

Мировой судья судебного участка №97Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым Алтунин А.В. (Республика Крым, г. Ялта, ул. Васильева, 19), рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, в отношении

Товарищества собственников недвижимости «НАЗВАНИЕ», «ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ»,

по ст.19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ),

**УСТАНОВИЛ:**

ТСН «НАЗВАНИЕ», зарегистрированное по «АДРЕС», в нарушение п. 9 ст. 138 Жилищного кодекса РФ, не представило в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым реестр членов товарищества в установленный законом срок - до 31 марта 2018 года, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.7 КоАП РФ.

ТСН «НАЗВАНИЕ» извещалось о времени и месте судебного заседания путем направления судебной повестки по месту регистрации юридического лица, однако почтовое отправление было возвращено в связи с истечением срока хранения.

Согласно ч.1 ст.165.1 ГК РФ извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента [доставки](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181602/9eca3f971ed94f746ddc6ac7525487c3ccead854/%22%20%5Cl%20%22dst100163) соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пунктах 67, 68 Постановления Пленума ВС РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ», юридически значимое сообщение, адресованное гражданину, осуществляющему предпринимательскую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическому лицу, направляется по адресу, указанному соответственно в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или в едином государственном реестре юридических лиц либо по адресу, указанному самим индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. При этом необходимо учитывать, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по этим адресам, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу.

Статья [165.1 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-4/glava-9/ss-1_2/statia-165.1/?marker=fdoctlaw" \o "ГК РФ >  Раздел I. Общие положения > Подраздел 4. Сделки. Решения собраний. Представительство > Глава 9. Сделки > § 1. Понятие, виды и форма сделок > Статья 165.1. Юридически значимые сообщения" \t "_blank) подлежит применению также к судебным извещениям и вызовам, если гражданским процессуальным или арбитражным процессуальным законодательством не предусмотрено иное.

Поскольку ТСН «НАЗВАНИЕ» не обеспечило получение корреспонденции по адресу, указанному в качестве юридического, и несет все неблагоприятные последствия такой ненадлежащей организации, полагаю возможным рассмотреть дело в отсутствие юридического лица в соответствии с ч.2 ст. 25.1 КоАП РФ.

Согласно п. 9 ст. 138 Жилищного кодекса РФ, товарищество собственников жилья обязано вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. [20](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-i/glava-2/statia-20_1/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел I. Общие положения > Глава 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд > Статья 20. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль" \t "_blank) Жилищного Кодекса РФ государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

В Республики Крым таким органом является Инспекция по жилищному надзору Республики Крым.

ТСН «НАЗВАНИЕ» является действующим юридическим лицом, некоммерческой организацией, созданной собственниками помещений в многоквартирном доме по «АДРЕС», для совместного управления многоквартирным домом. Таким образом, в силу ст. [138 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vi/glava-13/statia-138/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел VI. Товарищество собственников жилья > Глава 13. Создание и деятельность товарищества собственников жилья > Статья 138. Обязанности товарищества собственников жилья" \t "_blank) на ТСН «НАЗВАНИЕ» лежит обязанность по предоставлению в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым копии реестра членов товарищества. В 2018 году реестр членов товарищества должен был быть представлен в срок не позднее 31.03.2018 года.

Однако ТСН «НАЗВАНИЕ» данную обязанность не исполнило, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.7 КоАП РФ.

Фактические обстоятельства административного правонарушения подтверждаются следующими доказательствами: протоколом об административном правонарушении от «ДАТА» года (л.д.1-3); выпиской из ЕГРЮЛ от «ДАТА» года (л.д.4-13).

Указанные доказательства согласуются между собой, получены в соответствии с требованиями действующего законодательства и в совокупности являются достаточными для вывода о виновности юридического лица в совершении административного правонарушения.

Срок давности привлечения юридического лица к административной ответственности, установленный статьей [4.5 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-i/glava-4/statia-4.5/?marker=fdoctlaw" \o "КОАП >  Раздел I. Общие положения > Глава 4. Назначение административного наказания > Статья <span class="snippet_equal"> 4.5 </span>. <span class="snippet_equal"> Давность </span> привлечения к административной ответственности" \t "_blank) РФ, не истек, иных обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не имеется.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность юридического лица, является повторное совершение однородного административного правонарушения (постановление от «ДАТА» года по ст.19.7 КоАП РФ). Смягчающих ответственность обстоятельств не имеется.

С учетом изложенного, исходя из общих принципов назначения наказания, предусмотренных ст.ст.3.1, 4.1 КоАП РФ, считаю необходимым назначить административное наказание в виде штрафа.

*Руководствуясь ст.ст.4.1-4.3, 19.7, 29.1-29.10 КоАП РФ,*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Товарищество собственников недвижимости «НАЗВАНИЕ» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.7 КоАП РФ, и подвергнуть его административному наказанию в виде штрафа в размере 3 000 (трех тысяч) рублей 00 копеек.

Реквизиты для оплаты штрафа:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Республике Крым (Инспекция по жилищному надзору Республики Крым, л/с 04752203350) |
| ИНН получателя | 9102012996 |
| КПП получателя | 910201001 |
| Номер счета получателя | 40101810335100010001 |
| Банк получателя | Отделение по Республике Крым, г.Симферополь |
| Банковский идентификационный код | 043510001 |
| Код классификации доходов бюджета | 83911690040040000140 |
| Код ОКТМО | 35729000 |
| Наименование платежа | Штраф по делу об административном правонарушении  |

Разъяснить, что в соответствии со ст.32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, в орган, должностному лицу, вынесшим постановление.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч.1 ст.20.25 КоАП РФ).

Постановление может быть обжаловано в Ялтинский городской суд через мирового судью в течение 10 дней со дня вручения копии постановления.

Мировой судья:

«СОГЛАСОВАНО»

Мировой судья\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Алтунн