Дело № 5-97-790/2021

91MS0097-01-2021-002025-51

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

30 декабря 2021 года г. Ялта

Мировой судья судебного участка № 97 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым Зайцева М.О. (Республика Крым, г. Ялта, ул. Васильева, 19), изучив дело об административном правонарушении, поступившее из Ялтинского городского управления Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в отношении:

Каразана Андрея Леонидовича, «ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ»

по ч. 25 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

Каразан А.Л., зарегистрированный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, АДРЕС, не выполнил предписание Государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 28 мая 2021 года об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства при использовании земельного участка с кадастровым номером НОМЕР в срок, установленный данным предписанием, - до 30.07.2021 года, с учетом продления срока исполнения предписания - до 30.09.2021 года, чем совершил правонарушение, предусмотренное ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ.

Каразан А.Л. в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения не признал, пояснил, что предписание является неисполнимым, в связи с чем, неоднократно обращался к Главе муниципального образования городской округ Ялта о разъяснении порядка изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером НОМЕР, а также об изменении целевого назначения вышеуказанного земельного участка. Ответы на данные обращения не получал.

В соответствии с [ч. 1 ст. 9](garantF1://10003000.901) Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Согласно [пункту 2 статьи 7](garantF1://12024624.702) ЗК РФ правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

В силу абз. 1 ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Согласно [пункту 5 статьи 71](garantF1://12024624.715) ЗК РФ должностные лица органов государственного земельного надзора имеют право осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации ([подпункт 1](garantF1://12024624.7151)); выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений [земельного законодательства](garantF1://12024624.2), а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки ([подпункт 5](garantF1://12024624.7155)).

[Пунктом 3](garantF1://70736144.14) Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного [Постановлением](garantF1://70736144.0) Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 г. N 1, предусмотрено, что Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением: требований [законодательства](garantF1://12024624.60) о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок ([подпункт а](garantF1://70736144.6)); требований [законодательства](garantF1://12024624.42) об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (подпункт в); требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований [земельного законодательства](garantF1://12024624.2) и устранения нарушений в области земельных отношений ([подпункт з](garantF1://70736144.13)).

Согласно ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Из материалов дела следует, что Каразан А.Л. является собственником 10/100 долей в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером НОМЕР, площадью … кв.м., вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, АДРЕС.

В период с 25 мая 2021 года по 28 мая 2021 года должностными лицами Ялтинского городского управления Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым проводилась проверка ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства от 20.12.2019 № 1-3, срок исполнения которого истек 16.06.2020 года.

В ходе проверки установлено, что нарушение земельного законодательства не устранено, предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства от 20.12.2019 № 1-3 в установленный срок не исполнено.

28 мая 2021 года Каразану А.Л. выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации № 1-4 к акту проверки № 76/50 от 28.05.2021, которым предписано в срок до 30.07.2021 года устранить нарушение [земельного законодательства](garantF1://12024624.2) путем изменения (дополнения) вида разрешенного использования земельного участка или приведение объекта капитального строительства в соответствие с установленным видом разрешенного использования («индивидуальное жилищное строительство»).

Решением Главного государственного инспектора в г. Ялта Республики Крым по использованию и охране земель ФИО срок исполнения вышеуказанного предписания продлен до 30.09.2021 года включительно.

В период с 22.11.2021 года по 24.11.2021 года в ходе проведения проверки предписания установлено, что предписание не исполнено, что подтверждается актом выездной проверки от 22.11.2021 года № 143/50.

Таким образом, действия (бездействие) Каразана А.Л. образуют состав правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ.

Фактические обстоятельства административного правонарушения подтверждаются следующими доказательствами: протоколом об административном правонарушении от 08.12.2021 года, в котором описано событие правонарушения (л.д. 3-7); актом выездной проверки № 143/50 от 24.11.2021 года (л.д. 17-22); приложение к акту проверки № 143/50 от 24.11.2021 года (23-24); решением о проведении внеплановой выездной проверки № 2018-02/2 от 16.11.2021 года (л.д. 30-33); решением о продлении срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от 30.07.2021 года (л.д. 37); предписанием об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от 28.05.2021 года (л.д. 40-41).

Указанные доказательства согласуются между собой, получены в соответствии с требованиями действующего законодательства и в совокупности являются достаточными для вывода о виновности Каразана А.Л. в совершении административного правонарушения.

Срок давности привлечения лица к административной ответственности, установленный статьей [4.5 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-i/glava-4/statia-4.5/?marker=fdoctlaw) РФ, не истек, иных обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не имеется.

При разрешении вопроса о применении административного наказания правонарушителю Каразану А.Л. принимается во внимание его личность, характер совершенного правонарушения, отношение виновного к содеянному, наличие смягчающего обстоятельства в виде наличия на иждивении троих малолетних детей, отсутствие отягчающих административную ответственность, в связи с чем, полагаю необходимым применить к правонарушителю наказание в виде административного штрафа в размере, предусмотренном законом за данное правонарушение.

С учетом изложенного, исходя из общих принципов назначения наказания, предусмотренных ст.ст. 3.1, 4.1 КоАП РФ, считаю необходимым назначить административное наказание в виде штрафа.

*Руководствуясь ст.ст.4.1-4.3, 19.5, 29.1-29.10 КоАП РФ,*

ПОСТАНОВИЛ:

Каразана Андрея Леонидовича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, и подвергнуть его административному наказанию в виде штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей 00 копеек.

**Реквизиты для оплаты штрафа:**

**Юридический адрес:**

Россия, Республика Крым, 295000,

г. Симферополь, ул. Набережная им.60-летия СССР, 28

**Почтовый адрес**: Россия, Республика Крым, 295000,

г. Симферополь, ул. Набережная им.60-летия СССР, 28

**ОГРН** 1149102019164

**Банковские реквизиты:**

Получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым)

Наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь

ИНН 9102013284

КПП 910201001

БИК 013510002

Единый казначейский счет 40102810645370000035

Казначейский счет 03100643000000017500

Лицевой счет 04752203230 в УФК по Республике Крым

Код Сводного реестра 35220323

ОКТМО 35729000

КБК 828 1 16 01193 01 0005 140

Штраф по постановлению № 5-97-790/2021 от 28.12.2021 г.

Разъяснить, что в соответствии со ст.32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, в орган, должностному лицу, вынесшим постановление.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117401;fld=134;dst=102941), влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч.1 ст.20.25 КоАП РФ).

Постановление может быть обжаловано в Ялтинский городской суд через мирового судью в течение 10 дней со дня вручения копии постановления.

Мировой судья М.О. Зайцева