Дело № 5-98-752/2020

**91MS0098-01-2020-001372-98**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22 октября 2020 года г. Ялта

Мировой судья судебного участка №98 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым Чинов Кирилл Геннадиевич,

с участием должностного лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении – Ильиной З.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка в городе Ялте (ул. Васильева, 19) дело об административном правонарушении в отношении:

***председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья» «Ай-Даниль»*** ***Ильиной Зои Николаевны,*** \*\*\*,

за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,-

**У С Т А Н О В И Л:**

Ильина З.Н., являясь должностным лицом - председателем правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья» «\*\*\*», расположенного по адресу: \*\*\*, в нарушение ч.18 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 года №209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" не осуществила надлежащим образом размещение информации о конструктивных элементах многоквартирного дома №7 по ул. Лесная, находящегося в управлении ТСН ТСЖ «Ай-Даниль», не осуществила надлежащим образом размещение информации о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Лесная, находящегося в управлении ТСН ТСЖ «Ай-Даниль», не осуществила надлежащим образом размещение информации о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Лесная, находящегося в управлении ТСН ТСЖ «Ай-Даниль», не осуществила надлежащим образом размещение информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «Ай-Даниль» за 2018-2019 г., не осуществила надлежащим образом размещение информации ТСН ТСЖ «Ай-Даниль» в системе платежные документы, выставляемые собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Лесная, находящегося в управлении ТСН ТСЖ «Ай-Даниль», не осуществила надлежащим образом размещение информации в полном объеме технические характеристики многоквартирного дома №7 по ул. Лесная, находящегося в управлении ТСН ТСЖ «Ай-Даниль» (процент размещенных технических характеристик составляет 31,2 %). Своим бездействием совершила административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ.

Ильина З.Н. в судебном заседании вину в инкриминируемом ей административном правонарушении признала, в содеянном раскаялась, также пояснила, что причиной совершения правонарушения послужило её незнание заполнения электронной документации.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении в их совокупности, прихожу к выводу о следующем.

Ответственность по ч.2 ст.13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наступает за не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии ч.18 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 года № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

Согласно ст.8 Федерального закона от 21.07.2014 года № 209-ФЗ поставщики информации размещают в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, в том числе с использованием имеющихся у них информационных систем, с соблюдением порядка, установленного в соответствии с пунктом 10 части 3 статьи 7 настоящего Федерального закона. Поставщики информации обеспечивают полноту, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в системе.

Согласно п. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом закреплена в разделе 10 Приказа №74/114пр.

Факт совершения председателем правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья» «Ай-Даниль» Ильиной З.Н. административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ, и виновность в его совершении подтверждена совокупностью исследованных в судебном заседании доказательств, достоверность и допустимость которых сомнений не вызывает, а именно: протоколом об административном правонарушении №202 от 15.09.2020 года; копией представления от 07.08.2020 года; копией справки от 07.08.2020 года; выпиской из ЕГРЮЛ; скриншотом из веб-сайта ГИС ЖКХ; актом №22 от 07.08.2020 года.

У мирового судьи нет оснований не доверять указанным доказательствам, которые последовательны, согласуются между собой, отвечают качествам относимости и допустимости доказательств, содержат фиксированные в письменной форме сведения, имеющие значение для производства по делу об административном правонарушении в отношении председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья» «Ай-Даниль» Ильиной З.Н.

При назначении наказания учитывается характер совершенного правонарушения, личность Ильиной З.Н., её имущественное положение, а также обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность за совершенное правонарушение.

При этом назначение административного наказания должно основываться на данных, подтверждающих действительную необходимость применения к лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в пределах нормы, предусматривающей ответственность за административное правонарушение, именно той меры государственного принуждения, которая с наибольшим эффектом достигла бы целей восстановления социальной справедливости, исправления правонарушителя и предупреждения совершения новых противоправных деяний, а также ее соразмерность в качестве единственно возможного способа достижения справедливого баланса публичных и частных интересов в рамках административного судопроизводства.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих ответственность за совершенное правонарушение, не установлено.

Согласно санкции ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ совершенное Ильиной З.Н. деяние влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

В соответствии со ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – это мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершённые административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

С учетом конкретных обстоятельств дела, принимая во внимание личность Ильиной З.Н., которая впервые привлекается к административной ответственности, характер совершенного ей правонарушения, отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, наличие обстоятельства смягчающего административную ответственность в виде раскаяния, мировой судья полагает возможным назначить ей административное наказание в пределах санкции ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ в виде предупреждения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 3.1, 4.1, 13.19.2, 29.9 – 29.11 КоАП РФ, мировой судья,

**П О С Т А Н О В И Л:**

***председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья» «Ай-Даниль»*** ***Ильину Зою Николаевну*** признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ей административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Ялтинский городской суд Республики Крым через судебный участок №98 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

**Мировой судья: (подпись) К.Г. Чинов**