5

Дело №2-15-220/2017

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

 дата г. Симферополь,

ул. Киевская, 55/2

Мировой судья судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь (Киевский район городского округа Симферополь) Республики Крым фио, при секретаре фио,

с участием представителя истца фио,

ответчика фио,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению наименование организации к фио о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию,

УСТАНОВИЛ:

наименование организации (далее – наименование организации) обратилось к мировому судье с исковым заявлением к фио о взыскании задолженности по оплате потребленной тепловой энергии за период с дата по дата в размере сумма, а также расходов на оплату государственной пошлины.

В обоснование исковых требований истец указал, что наименование организации, являясь централизованным поставщиком тепловой энергии в г. Симферополе, осуществляет поставку тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Из искового заявления следует, что ответчик, являясь потребителем, проживающим в квартире № 7 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ... и подключенного к системе централизованного теплоснабжения, потреблял тепловую энергию. В связи с ненадлежащим выполнением ответчиком своей обязанности по оплате потребленной тепловой энергии у него образовалась задолженность за оказанную услугу за период с дата по дата в размере сумма

В судебном заседании представитель истца наименование организации фио исковые требования поддержал в полном объеме с учетом уточнения периода задолженности по основаниям, изложенным в заявлении.

Ответчик фио в судебном заседании исковые требования не признал, просил в удовлетворении иска отказать. При этом ответчик пояснил суду, что квартира № 7 в доме № 20а по ул. Первомайской в г. Симферополе, в которой он проживает, была лишена нормального теплоснабжения, в связи с чем, он в дата отапливал квартиру посредством электроэнергии. В период с дата по дата были проведены мероприятия по поиску утечки теплоносителя, в связи с чем, в доме № 20а по ул. Первомайской было проведено отключение от приема теплоносителя, что подтверждается актом от дата. По поводу отсутствия в квартире нормального теплоснабжения фио неоднократно в устной форме обращался в наименование организации, однако в ответ на его обращения какие-либо меры истцом предприняты не были.

 Представитель истца наименование организации фио в судебном заседании пояснил, что письменных обращений по вопросу оказания услуги теплоснабжения ненадлежащего качества от ответчика не поступало. В дата в связи с аварией дом № 20а по ул. Первомайской в г. Симферополе был отключен от централизованного теплоснабжения и с дата начисления по оплате услуги теплоснабжения в отношении жильцов указанного дома не производятся. Однако до дата услуга теплоснабжения оказывалась и производились начисления оплаты за потребленную тепловую энергию.

Мировой судья, выслушав явившиеся в судебное заседание стороны по делу, исследовав материалы дела, находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Из материалов дела усматривается, что ответчик фио зарегистрирован и проживает в квартире № 7 многоквартирного дома № 20а по ул. Первомайская в г. Симферополе, подключенного в дата к системе централизованного теплоснабжения.

Указанное обстоятельство ответчиком в судебном заседании не оспорено.

фио пояснил суду, что является собственником квартиры № 7 по ул. Первомайской, д. 20а в г. Симферополе.

Акты о готовности к отопительному сезону от дата, от дата, копии которых представлены в материалы дела (л.д. 7, 8), справка от дата (л.д. 44), свидетельствуют о том, что жилой дом, расположенный по адресу: ..., к отопительным сезонам 2014-2015, дата был готов.

Наличие системы централизованного отопления предусмотрено первоначальным проектом постройки многоквартирного дома № 20а по ул. Первомайской в г. Симферополе, поэтому предоставление услуги по отоплению в многоквартирном доме проживающим в нем лицам, является обязательным условием содержания такого дома.

Судом установлено, что наименование организации является производителем и централизованным поставщиком тепловой энергии на нужды населения в г. Симферополе.

В силу положений ч.1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного ч. 3 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 5 ч. 2 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе плату за коммунальные услуги.

Согласно ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, марка автомобиля, бытовой марка автомобиля в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В силу положений ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Положениями ч. 1 ст. 548 Гражданского кодекса Российской Федерации указано, что правила, предусмотренные ст.ст. 539 - 547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

В соответствии с ч. 1 ст. 539 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

С учётом положений ст. 426 Гражданского кодекса Российской Федерации договор теплоснабжения является публичным.

На основании ч. 1 ст. 540 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Несмотря на то, что договор на предоставление услуг по теплоснабжению с ответчиком не заключался, у него возникли обязательства по оплате услуги теплоснабжения в связи с потреблением тепловой энергии.

Статьей 544 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В связи с ненадлежащим выполнением ответчиком обязательств по оплате потребленной тепловой энергии, сумма долга за период с дата по дата составила сумма, что подтверждается расчетом (л.д. 6), произведенным на основании тарифов и нормативов по предоставлению данной услуги населению.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Вместе с тем, ответчиком не предоставлено суду и в материалах дела не имеется доказательств не предоставления либо некачественного предоставления в период с дата по дата услуг по теплоснабжению квартиры № 7, расположенной в многоквартирном доме № 20а по ул. Первомайской в г. Симферополе.

Согласно положениям ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

 В соответствии с ч. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Таким образом, мировой судья пришел к выводу о том, что в период с дата по дата истцом осуществлялась поставка тепловой энергии в многоквартирный дом, расположенный по адресу: ..., подключенный к системе централизованного теплоснабжения, в котором находится принадлежащая ответчику квартира № 7. В соответствии с данными справки о расчетах за услуги по теплоснабжению (л.д. 6), не опровергнутыми ответчиком, оплата за услуги теплоснабжения в период с дата по дата фио не производилась, в связи с чем, за указанный период у ответчика образовалась задолженность в размере сумма

 В силу ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 96 настоящего Кодекса.

Руководствуясь ст.ст. 8, 309, 310, 540, 544 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 153, 154, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 98, 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировой судья

РЕШИЛ:

Исковое заявление наименование организации к фио о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию удовлетворить.

Взыскать с фио в пользу наименование организации задолженность за тепловую энергию, потребленную проживающим в квартире № 7 по ул. Первомайская, д. 20А в г. Симферополь, Республика Крым, за период с дата по дата в размере сумма, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере сумма, а всего взыскать – сумма

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Киевский районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь (Киевский район городского округа Симферополь) Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мировой судья фио

Мотивированное решение составлено дата в связи с поступлением апелляционной жалобы.

Мировой судья фио