Дело № 02-0196/17/2024

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

24 апреля 2024 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка №17 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым Тоскина А.Л.,

при ведении протокола судебного заседания и аудиопротоколирования секретарем – Убийконь А.Е.,

с участием представителей истца – Никольской Я.А., Жигар О.А., ответчика – Голубева В.С., представителя ответчика – Бабич Л.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «ИСКРА» к Голубеву Владимиру Степановичу о взыскании задолженности по взносам, процентам за пользование чужими денежными средствами,

УСТАНОВИЛ:

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «ИСКРА» (далее ТСН «СТ «ИСКРА», товарищество, истец) обратилось в суд с иском к Голубеву Владимиру Степановичу (далее Голубев В.С., ответчик), в котором, с учетом заявления об уточнении размера первоначально заявленных исковых требований, просит взыскать с Голубева В.С. в пользу ТСН «СТ «ИСКРА» задолженность по взносам за период 2022-2023 года в сумме 18981,02 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами за период 06.03.2023 по 02.04.2024 в размере 2618,43 рублей с последующим начислением и взысканием процентов на сумму задолженности по день фактической оплаты задолженности, понесенные по делу судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 910,42 рублей.

Исковые требования мотивированы тем, что Голубева В.С. является собственником “данные изъяты”. Ответчик в спорный период членом кооператива не являлся, осуществлял садоводство в индивидуальном порядке. Решениями общего собрания ТСН «СТ «ИСКРА» для ответчика установлен размеров взносов в 2022 году в сумме 8167,56 рублей, в 2023 году – 8167,56 рублей, а также установлен размер целевого взноса в 2023 году в размере 2639,90 рублей. Ответчик установленные решением общего собрания обязательства по оплате взносов не исполнил, в связи с чем задолженность по взносам за спорный период составляет 18981,02 рублей. Кроме того, в связи с неисполнением решений общего собрания в установленный срок истец просит взыскать с ответчика проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за период 06.03.2023 по 02.04.2024 в размере 2618,43 рублей, а также - по день фактического исполнения обязательства.

Протокольным определением от 08.04.2024 к производству суда принято заявление об уточнении размера первоначально заявленных исковых требований.

В судебных заседаниях представители истца поддержали заявленные исковые требования в полном объеме по основаниям, указанным в исковом заявлении (заявлении об уточнении исковых требований).

Ответчик и его представитель возражали против удовлетворения иска в полном объеме по основаниям, указанным в письменных возражениях.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, суд пришел к выводу о том, что исковые требования подлежат удовлетворению частично по следующим основаниям.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах в виде товариществ собственников недвижимости, к которым относятся в том числе товарищества собственников жилья, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества.

Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в спорный период регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно положениям статьи 7 указанного федерального закона товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей: 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия); 2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества; 3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

В силу положений части 1 статьи 5 вышеуказанного Закона ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Частями 2,3 статьи 5 Федерального закона 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» закреплено право лиц, не являющихся членами товарищества, использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества, а также обязанность вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Судом установлено, что ТСН «СТ «ИСКРА» является некоммерческой организацией, зарегистрированной на территории Республики Крым, о чем внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц. Таким образом, ТСН «СТ «ИСКРА», исходя из организационно-правовой формы, является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяющей полученную прибыль между участниками.

ТСН «СТ «ИСКРА», ранее на основании государственного акта на право пользование землей, передан в пользование “данные изъяты” для ведения садоводства членами товарищества, а также лицами, осуществляющими садоводство в индивидуальном порядке, находится в фактическом пользовании ТСН «СТ «ИСКРА».

В соответствии положениями статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» взносы членов товарищества могут быть следующих видов: 1) членские взносы; 2) целевые взносы.

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество; 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями; 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями; 4) с благоустройством земельных участков общего назначения; 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности; 6) с проведением аудиторских проверок товарищества; 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний; 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные: 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка; 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества; 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования; 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

В соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

Частью 27 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи, то есть, в том числе в части определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона).

Таким образом, расходы на создание и содержание имущества общего пользования товарищества, бремя которых оно несет, оплата услуг и работ товарищества по управлению таким имуществом являются обязательными платежами, как для членов товарищества, так и для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, чьи земельные участки расположены в границах товарищества, вне зависимости от заключения ими самостоятельных гражданско-правовых договоров.

Исходя из анализа указанных правовых норм в их системном единстве, следует, что на лиц, осуществляющих садоводство в индивидуальном порядке, возложена обязанность по уплате взносов, в том числе целевых и дополнительных взносов, определенных на основании решения общего собрания членов товарищества.

Судом установлено, что Голубев В.С. является собственником “данные изъяты”.

Ответчик в спорный период членом ТСН «СТ «ИСКРА» не являлся, осуществлял садоводство в индивидуальном порядке.

Решениями общего собрания ТСН «СТ «ИСКРА» установлен размер членских взносов для ответчика: в 2022 году в сумме 8167,56 рублей (протокол №“данные изъяты”), срок уплаты взносов за 2022 год указанным решением общего собрания не установлен; в 2023 году в сумме 8167,56 рублей (протокол №“данные изъяты”), а также целевой взнос в сумме 2639,90 рублей (протокол №“данные изъяты”); согласно протоколу №“данные изъяты” срок уплаты членских взносов установлен с января по июнь текущего года, уплата целевого взноса осуществляется в течение 30 дней с момента принятия решения общего собрания о целевом взносе.

Таким образом, на ответчика, как собственника земельного участка, расположенного на территории ТСН «СТ «ИСКРА», в силу вышеуказанных норм действующего законодательства, регулирующих спорные правоотношения, возложена обязанность по уплате взносов, размер которых утвержден решением общего собрания.

При этом правового значения не имеет, заключен ли между товариществом и ответчиком соответствующий договор на пользование инфраструктурой и другим имуществом кооператива, поскольку обязанность по уплате взносов для граждан, осуществляющих садоводство в индивидуальном порядке, установлена законом.

Согласно положениям статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают, в том числе, из решений собраний в случаях, предусмотренных законом.

Согласно пункту 2 статьи 181.1 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, сособственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

В пункте 103 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 №25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» разъяснено, что под решениями собраний понимаются решения гражданско-правового сообщества, т.е. определенной группы лиц, наделенной полномочиями принимать на собраниях решения, с которыми закон связывает гражданско-правовые последствия, обязательные для всех лиц, имевших право участвовать в таком собрании, а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Решения общего собрания, которыми в спорный период определены размеры взносов, подлежащих уплате ответчиком, не отменены, не признаны недействительными, в связи с чем подлежат исполнению ответчиком.

Доводы стороны ответчика, что указанные решения являются ничтожными в силу закона ввиду того, что последние противоречат основам правопорядка, а также ввиду отсутствия кворума при проведении собраний и принятия решения, суд не принимает во внимание, поскольку надлежащих и допустимых доказательств, свидетельствующих о ничтожности принятых общим собранием решений, ответчиком не представлено.

Согласно пункту 107 постановления Пленума Верховного Суда Российской от 23.06.2015 №25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» по смыслу абзаца второго пункта 1 статьи 181.3, статьи 181.5 ГК РФ решение собрания, нарушающее требования ГК РФ или иного закона, по общему правилу является оспоримым, если из закона прямо не следует, что решение ничтожно.

При этом ответчик не был лишен права в установленном порядке обжаловать решения общего собрания в судебном порядке по основаниям, указанным в возражениях. На момент рассмотрения спора по существу иски о признании недействительными решений общих собраний к производству суда не приняты, доказательств обратного не представлено.

По тем же основаниям суд считает несостоятельными доводы стороны ответчика об отсутствии принципа (формулы) определения размера взносов.

Следует отметить, что согласно представленным протоколам общего собрания, а также пояснениям представителей истца, размер взносов установлен исходя из общей суммы расходов ТСН «СТ «ИСКРА» за конкретный расчетный период, утверждённой протоколом общего собрания, с учетом доли ответчика от общего имущества товарищества.

Отклоняя как несостоятельные доводы ответчика о недоказанности факта осуществления товариществом деятельности, направленной на содержание общего имущества товарищества, а также об отсутствии расходов товарищества в этой части, суд исходит из того, что размер взносов для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, определен в размере взносов и других платежей для членов кооператива, что согласуется с положениями Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Решениями общего собрания утверждено финансово-экономического обоснование размеров взносов.

При этом истец, исходя из своей организационно-правовой формы, осуществляет деятельность исключительно за счет платежей и взносов собственников земельных участков, в том числе тех, кто ведет садоводство в индивидуальном порядке. Также, учитывая организационно-правовую форму юридического лица, являются обоснованными расходы на осуществление деятельности товарищества (заработная плата, налоговые обязательства, обслуживание счета, приобретение канцелярских товаров, юридическое сопровождение и т.п.), поскольку без включения указанных расходов в состав расходов, и, как следствие, в размер взносов, осуществление такой деятельности невозможно. Каких-либо нарушений положений статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не установлено.

Доводы стороны ответчика, что последним самостоятельно оплачиваются все коммунальные услуги, налог на землю, а также что объекты недвижимости и другое имущество товарищество не имеет, исходя из вышеуказанных правовых норм, не свидетельствуют об отсутствии обязательств по оплате взносов, и в данном случае правового значения не имеют.

Таким образом, разрешая заявленные истцом требования, суд исходил из того, что Голубев В.С., хотя и не является членом ТСН «СТ «ИСКРА», однако принадлежащий ему земельный участок расположен в границах территории садоводства, в связи с чем у него в силу положений части 3 статьи 5 Федерального закона от 28.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возникла обязанность по уплате взносов в размере, установленном решением общего собрания.

Судом установлено, что протоколом №“данные изъяты” определен размер взносов для ответчика на 2022 год в сумме 8167,56 рублей, протоколом №“данные изъяты” определен размер взносов для ответчика на 2021 год в сумме 1351,62 рубля. Из представленной ответчиком копии членской книжки, а также квитанции №“данные изъяты” следует, что последним в счет оплаты взносов за 2021 год уплачено 2444 рублей.

При этом надлежащих и допустимых доказательств, что сумма, уплаченная ответчиком в размере 2444 рублей, отнесена, в том числе в счет погашения задолженности за иной период, за исключением обязательств по уплате взносов, установленных протоколом №“данные изъяты”, не представлено. Учитывая изложенное, суд полагает необходимым учесть сумму в размере 1082 рублей (2444-1362) в счет оплаты обязательств по уплате взносов за 2022 год, в связи с чем сумма долга за 2022 год по взносам составляет 7085,56 рублей.

Представленный истцом расчет задолженности по взносам за 2023 год и по целевому взносу за 2023 год, является обоснованным и арифметически верным, произведенным истцом, исходя из установленных решением общего собрания размеров взносов. Надлежащих доказательств, опровергающих расчет истца или свидетельствующих об отсутствии или ином размере задолженности, ответчиком при рассмотрении дела представлено не было.

Принимая во внимание установленные по делу обстоятельства, а также учитывая нормы действующего законодательства, регулирующие спорные правоотношения, суд пришел к выводу, что требования истца в части взыскания задолженности по взносам (в том числе целевому взносу), предусмотренным частью 3 стать 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за период 2022-2023 года на сумму 17893,02 рублей (7085,56+2639,90+8167,56), подлежат удовлетворению.

В части требований истца о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, суд указывает следующее.

Пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

В силу пункту 3 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

Таким образом, в силу прямого указания пункта 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации проценты подлежат уплате в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата либо иной просрочки в их уплате.

Согласно статье 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало (пункт 1 статьи 192 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 1 статьи 192 Гражданского кодекса Российской Федерации срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день (статья 193 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Вышеуказанные положения Гражданского кодекса Российской Федерации распространяются на все законы, которые не содержат порядка исчисления сроков, в том числе на обязательства по уплате взносов в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона от 28.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Судом установлено, что протоколом общего собрания срок уплаты взносов за 2022 год не установлен.

При этом суд не принимает во внимание позицию представителя истца в части того, что срок исполнения обязательств по уплате взносов за 2022 год регламентирован пунктом 7.1 Устава.

Согласно абзацу 8 пункта 7.1 Устава определено, что член товарищества обязан принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном общим собранием членов товарищества. Регулярные платежи, взносы и сборы производить не позднее числа месяца следующего за расчетным.

Исходя из протокола №“данные изъяты”, определен размер взносов на 2022 год, соответственно, расчетным периодом для уплаты взносов является календарный год, иной расчетный период для уплаты взносов за 2022 год указанным протоколом не установлен.

В связи с чем, позиция истца, что граничной датой оплаты взносов является 05.03.2022, соответственно расчет процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, на сумму долга за 2022 год следует производить с 06.03.2022, является несостоятельной.

Кроме того, следует отметить, что ответчик не является членом ТСН «СТ «ИСКРА», соответственно, положения устава товарищества в этой части на него не распространяются.

Учитывая, что срок уплаты взносов за 2022 год решением общего собрания не установлен, исходя из положений вышеуказанных норм гражданского законодательства Российской Федерации, принимая во внимание, что граничная дата уплаты взносов выпадает на выходной день (31.12.2022), последним днем срока уплаты взносов за 2022 год является 09.01.2023, соответственно, расчет процентов за пользование чужими денежными средствами по неисполненным обязательствам по уплате взносов за 2022 год в сумме 7085,56 следует производить с 10.01.2023.

В связи с чем с ответчика в пользу истца подлежат взысканию проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за период с 10.01.2023 по 24.04.2024 в сумме 1047,77 рублей.

В части подлежащих взысканию с ответчика процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с неисполнением обязательства по уплате целевого взноса в сумме 2639,90 рублей, суд указывает следующее.

Судом установлено, что размер целевого взноса для ответчика в сумме 2639,90 рублей установлен протокол №“данные изъяты”. Срок уплаты указанного взноса данным протоколом не установлен.

Согласно протоколу №“данные изъяты” срок уплаты целевого взноса осуществляется в течение 30 дней с момента принятия решения общего собрания о целевом взносе.

Указанный протокол в силу положений статьи 181.1 Гражданского кодекса Российской Федерации является актом индивидуального действия, порождающим определенные правовые последствия для определенного круга лиц.

По общему правилу как нормативно-правовые акты, так и акты индивидуального действия не имеют обратной силы, если это прямо не предусмотрено соответствующим актом.

Согласно пункту 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

По отношениям, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие. Отношения сторон по договору, заключенному до введения в действие акта гражданского законодательства, регулируются в соответствии со статьей 422 настоящего Кодекса (пункт 2 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Учитывая указанные правовые нормы, установленный срок уплаты целевых взносов согласно протоколу №“данные изъяты”, в части сроков исполнения обязательства, не может распространяться на срок уплаты целевого взноса, установленного протоколом №“данные изъяты”, с 11.01.2023.

Соответственно позиция истца о расчете процентов за пользования чужими денежными средствами с 11.01.2023 не основана на законе.

Учитывая положения вышеуказанных правовых норм, а также принятого общим собранием ТСН «СТ «ИСКРА» решения (протокола №“данные изъяты”) в части сроков уплаты целевого взноса, расчет процентов за пользования чужими денежными средствами в связи с неуплатой целевого взноса ответчиком в сумме 2639,90 рублей следует исчислять с 22.02.2023 (граничный срок уплаты целевого взноса согласно протоколу общего собрания №“данные изъяты” – 21.02.2023) по 24.04.2024, соответственно, сумма процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за указанный период составляет 367,05 рублей.

Как установлено судом, согласно протоколу №“данные изъяты” срок уплаты членских взносов за 2023 год установлен с января по июнь текущего года, следовательно, граничным днем уплаты взносов за 2023 год является 30.06.2023 года. В связи с чем с ответчика в пользу истца подлежит взысканию проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за период с 01.07.2023 по 24.04.2024 в сумме 919,12 рублей.

Таким образом, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за период с 10.01.2023 по 24.04.2024 в сумме 2333,94 рублей (1047,77+367,05+919,12).

Кроме того, с учетом положений пункта 3 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации также подлежат удовлетворению требования истца в части взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, с даты вынесения решения суда по день фактического исполнения основного обязательства – погашения суммы долга в размере 17893,02 рублей, поскольку последние основаны на нормах закона.

Согласно части 1 статьи 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В соответствии с частью 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Таким образом, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию судебные расходы по уплате государственной пошлины пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований с учетом положений пункта 6 статьи 52 Налогового кодекса Российской Федерации в сумме 807 рублей.

Руководствуясь статьями 194-199, 321 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

иск Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «ИСКРА» к Голубеву Владимиру Степановичу о взыскании задолженности по взносам, процентам за пользование чужими денежными средствами – удовлетворить частично.

Взыскать с Голубева Владимира Степановича (паспорт гражданина Российской Федерации “данные изъяты”) в пользу Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «ИСКРА» (ИНН “данные изъяты”) задолженность по взносам за период 2022-2023 года в размере 17893 (семнадцать тысяч восемьсот девяносто три) рублей 02 копеек, проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном ст. 395 Гражданского кодекса Российской федерации, за период с 10.01.2023 по 24.04.2024 в размере 2333 (две тысячи триста тридцать три) рублей 94 копеек

Взыскать с Голубева Владимира Степановича (паспорт гражданина Российской Федерации “данные изъяты”) в пользу Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «ИСКРА» (ИНН “данные изъяты”) проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном ст. 395 Гражданского кодекса Российской федерации, в размере, исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, начисляемые на фактический остаток суммы основного долга, с 25.04.2024 по день фактического исполнения основного обязательства в полном объеме.

В удовлетворении остальной части иска – отказать.

Взыскать с Голубева Владимира Степановича (паспорт гражданина Российской Федерации “данные изъяты”) в пользу Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «ИСКРА» (ИНН “данные изъяты”) судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 807 (восемьсот семь) рублей.

Лица, участвующие в деле, их представители, присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня оглашения резолютивной части решения суда.

Лица, участвующие в деле, их представители, не присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение пятнадцать дней со дня оглашения резолютивной части решения суда.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле и их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка №17 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мировой судья А.Л.Тоскина

Решение в окончательной форме изготовлено и подписано 25.04.2024.