Дело № 02-1224/17/2022

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(резолютивная часть)

5 декабря 2022 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка №17 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым Тоскина А.Л.,

при ведении протокола судебного заседания помощником Музаффаровой Д.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Федерального государственного автономного учреждения «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации к Петкову П. С. о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги, третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований на предмет спора – департамент труда и социальной защиты населения администрации города Симферополя, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Столица»,

УСТАНОВИЛ:

Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (далее ФГАУ «Росжилкомплекс», истец) обратилось с иском к Петкову П. С. (далее Петков П.С., ответчик), в котором просит взыскать с Петкова П.С. задолженность за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.03.2021 по 28.02.2022 в сумме 8941,41 рублей.

Исковые требования мотивированы тем, что ФГАУ «Росжилкомплекс» является организацией, предоставляющей жилищно-коммунальные услуги по обслуживанию дома «данные изъяты». Ответчик на основании договора найма жилого помещения в общежитии №ЮРУЖО-07/04/101-202 от 02.03.2020 пользуется квартирой №207, расположенной в вышеуказанном доме. В связи с неисполнением ответчиком обязательств по уплате жилищно-коммунальных услуг сумма долга за период с 01.03.2021 по 28.02.2022 составляет 8941,41 рублей. Поскольку в добровольном порядке ответчик свои обязательства не исполняет, истец в соответствии с нормами жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации просит взыскать возникшую задолженность в порядке искового производства.

Определением от 05.10.2022 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, привлечен департамент труда и социальной защиты населения администрации города Симферополя.

Определением от 03.11.2022 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, привлечено общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Столица».

Представитель истца, представители третьих лиц в судебное заседание не явились, извещены надлежаще в порядке, предусмотренном частью 2.1 статьи 113 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, в исковом заявлении представитель истца ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие, от представителя третьего лица - департамента труда и социальной защиты населения администрации города Симферополя поступило ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен надлежаще, в телефонном режиме ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие.

Учитывая позицию участников процесса, положения статей 113, 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает возможным рассмотреть дело без их участия.

Исследовав материалы дела, суд пришел к выводу о том, что исковые требования не подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 10 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

В силу части 2 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) и пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством.

По договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания на условиях, установленных Жилищным кодексом (статья 60 Жилищного кодекса Российской Федерации).

На основании статьи 678 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 5 части 3 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Частью 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

В силу части 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации, за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 названной статьи.

Таким образом, жилищное законодательство устанавливает обязанность пользователей, проживающих в многоквартирных жилых домах, вносить плату за содержание общего имущества жилого дома и коммунальные платежи, в том числе организации, предоставляющей такие услуги.

Как установлено судом и подтверждается материалами дела, ФГАУ «Росжилкомплекс» осуществляет функции оперативного управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами Российской Федерации на основании приказа департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федераци от 20.11.2020 №2741, в том числе общежитием, расположенным по адресу: г «данные изъяты»

Ответчик на основании договора найма жилого помещения в общежитии №ЮРУЖО-07/04/101-202 от 02.03.2020 пользуется квартирой №«данные изъяты»расположенной в вышеуказанном доме. Из материалов дела установлено, что совместно с ответчиком проживают члены его семьи («данные изъяты»

Предметом настоящего спора является взыскание с ответчика задолженности за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.03.2021 по 28.02.2022 в сумме 8941,41 рублей.

Между тем, при рассмотрении спора судом установлено следующее.

Петков П.С. является инвалидом войны 2 группы (бессрочно), что подтверждается копией справки МСЭ-2014 №0047053 от 07.05.2015, удостоверения ИБ №091955 от 20.05.2015.

Социальная поддержка ветеранов предусматривает осуществление системы мер, включающей также компенсацию расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (подпункт 4 пункта 1 статьи 13 Федерального закона «О ветеранах» №5-ФЗ от 12.01.1995).

Для инвалидов войны, а также для членов их семьи федеральный законодатель установил в статье 14 Федерального закона «О ветеранах» №5-ФЗ от 12.01.1995 предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения исходя из занимаемой соответственно нанимателями либо собственниками общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади); взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади); платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которая предоставляется лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда (подпункт 8 пункта 1).

В соответствии с положениями статьи 23.2 Федерального закона «О ветеранах» №5-ФЗ от 12.01.1995 Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг, установленных статьями 14 - 19 и 21 настоящего Федерального закона, полномочия по обеспечению жильем в соответствии со статьями 14, 16 и 21 настоящего Федерального закона категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, и полномочия по обеспечению жильем в соответствии со статьями 14, 15, 17 - 19 и Федерального закона «О ветеранах» №5-ФЗ от 12.01.1995 категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В соответствии с пунктом 2 статьи 23.2 Федерального закона «О ветеранах» №5-ФЗ от 12.01.1995 средства на реализацию передаваемых полномочий по предоставлению указанных в пункте 1 статьи 23.2 Закона мер социальной поддержки предусматриваются в федеральном бюджете в виде субвенций.

В силу подпункта 1 части 1 статьи 3 Закона Республики Крым от 17.12.2014 №36-ЗРК/2014 «Об особенностях установления мер социальной защиты (поддержки) отдельным категориям граждан, проживающих на территории Республики Крым» гражданам из числа указанных в статье 4 Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» предоставляются дополнительные меры социальной поддержки в виде компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов.

Как следует из разъяснения Пленума Верховного Суда Российской Федерации, содержащегося в подпункте пункте 45 Постановления от 02.07.2009 №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг - это возмещение отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, произведенных ими расходов, связанных с оплатой жилого помещения и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов (статья 160 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В целях реализации мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.12.2014 №578 утвержден Порядок предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, на приобретение твердого топлива и сжиженного газа в Республике Крым (далее Порядок №578).

Пунктом 2 Порядка №578 установлено, что меры социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов предоставляются гражданам органами труда и социальной защиты населения по месту жительства или месту пребывания в пределах Республики Крым путем возмещения организациям по обслуживанию и ремонту жилищного фонда, специализированным некоммерческим организациям, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, организациям коммунального комплекса (ресурсоснабжающим), многоотраслевым организациям жилищно-коммунального хозяйства, управляющим организациям, жилищным кооперативам, товариществам собственников жилья (недвижимости) (далее - организации) расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки.

В соответствии с пунктом 3 Порядка №578 меры социальной поддержки предоставляются на основании заявления гражданина в органы труда и социальной защиты населения Республики Крым по месту жительства или месту пребывания (по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку).

К заявлению прилагаются: паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и место его жительства или место пребывания; документ, подтверждающий право гражданина на получение мер социальной поддержки; лицевые счета на оплату жилого помещения и коммунальных услуг; согласие заявителя на обработку персональных данных по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

В случае наступления обстоятельств, влекущих изменение условий предоставления мер социальной поддержки (изменение места жительства, состава семьи гражданина и т.д.), граждане обязаны сообщить о таких обстоятельствах в течение 14 дней с момента их наступления в органы труда и социальной защиты населения по месту предоставления мер социальной поддержки (пункт 7 Порядка №578).

Органы труда и социальной защиты населения ведут учет реализации мер социальной поддержки на основании базы данных граждан, имеющих право на такие меры в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым (пункт 10 Порядка №578).

Органы труда и социальной защиты населения на основании заявлений граждан, впервые обратившихся за мерами социальной поддержки, производят проверку документов, свидетельствующих о принадлежности заявителя к числу граждан, имеющих право на такие меры, формируют личное дело, а также вносят изменения в существующую базу данных (пункт 11 Порядка №578).

Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов предоставляются в пределах следующих нормативов площади жилого помещения (за исключением норм, предусмотренных законодательством Российской Федерации): 33 квадратных метра - на одиноко проживающих граждан; 21 квадратный метр - на каждого члена семьи, состоящей из двух человек; 18 квадратных метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек (пункт 12 Порядка №578).

Из материалов дела установлено, что департаментом труда и социальной защиты населения администрации города Симферополя на основании заявления Петкову П.С. и трем членам его семьи с 01.01.2015 назначена мера социальной поддержки в виде скидки в размере 100% оплаты занимаемой площади жилых помещений и коммунальных услуг как инвалиду войны 2 группы. На основании заявления от 02.02.2016 Петкову П.С. и двум членам его семьи назначена мера социальной поддержки в виде скидки 50% оплаты занимаемой площади жилых помещений и коммунальных услуг, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О ветеранах» №5-ФЗ от 12.01.1995; а также в соответствии Законом Республики Крым от 17.12.2014 №36-ЗРК/2014 «Об особенностях установления мер социальной защиты (поддержки) отдельным категориям граждан, проживающих на территории Республики Крым» Петкову П.С. и двум членам его семьи назначена мера социальной поддержки в виде скидки 50% оплаты занимаемой площади жилых помещений и коммунальных услуг. Совокупный объем предоставляемых мер социальной поддержки составляет 100% по оплате жилого помещения на троих членов семьи. С 01.01.2022 указанная мера социальной поддержки в виде скидки 100% оплаты занимаемой площади жилых помещений и коммунальных услуг установлена на пятерых членов семьи.

Таким образом, судом установлено, что Петков П.С. в спорный период пользовался льготами по оплате жилищно-коммунальных услуг в объеме 100% оплаты занимаемой площади жилых помещений и коммунальных услуг в пределах установленной Порядком №578 нормы площади жилого помещения.

При этом подача повторного заявления в случае изменения организации, предоставляющей услуги по управлению жилым домом, не предусмотрена вышеуказанным Порядком.

Установленные по делу обстоятельства, а также вышеуказанные правовые нормы в их системном единстве, свидетельствуют об отсутствии у ответчика обязанности оплаты задолженности за жилищно-коммунальные услуги, составляющей предмет спора.

То обстоятельство, что многоквартирный жилой дом под управлением истца не включен в реестр объектов жилищного фонда Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, и, как следствие, что истцу не возмещаются расходы, связанные с предоставлением Петкову П.С. и членам его семьи мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, не свидетельствует об отсутствии у ответчика права на пользование льготами, предоставленными ему государством и оформленными им в установленном действующем законодательстве порядке.

Учитывая изложенное, оснований для удовлетворения заявленных исковых требований не имеется.

Принимая во внимание, что в удовлетворении иска истцу отказано, оснований для взыскания с ответчика понесенных судебных расходов по делу не имеется.

руководствуясь статьями 194-199, 321 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд –

РЕШИЛ:

В удовлетворении иска Федерального государственного автономного учреждения «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации к Петкову П.С. о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги, третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований на предмет спора – департамент труда и социальной защиты населения администрации города Симферополя, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Столица» - отказать.

Лица, участвующие в деле, их представители, присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня оглашения резолютивной части решения суда.

Лица, участвующие в деле, их представители, не присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение пятнадцать дней со дня оглашения резолютивной части решения суда.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле и их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка №17 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мировой судья А.Л.Тоскина

Решение в окончательной форме изготовлено и подписано 21.12.2022.