**Дело №02-0003/18/2020**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**именем Российской Федерации**

14 января 2020 года гор. Симферополь

Мировой судья судебного участка №18 Центрального судебного района г. Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Ляхович А.Н., при ведении протокола судебного и аудиопротоколирования секретарем судебного заседания – Зайцевой М.В., с участием представителей истца – Семиног А.Б., Артемьева С.Н., представителя ответчика – Александрова Р.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Симферополе гражданское дело по исковому заявлению Садоводческого потребительского кооператива «Акварель» к Карбасовой Зинаиде Федоровне о взыскании задолженности по целевым и членским взносам,

**У с т а н о в и л :**

Истец – Садоводческий потребительский кооператив «Акварель» (здесь и далее – СПК «Акварель») обратился в суд с исковыми требованиями к ответчику Карбасовой З.Ф., в котором просил взыскать с последней задолженность по членским и целевым взносам за /данные изъяты/в размере 7525 рублей 91 копейку, а также расходы, связанные с уплатой государственной пошлины в сумме 400 рублей и расходы, связанные с направлением ответчику копии искового заявления с приложениями в сумме 127 рублей 80 копеек.

Заявленные исковые требования мотивированы тем, что решением общего собрания СПК «Акварель» от /данные изъяты/для членов кооператива и владельцев земельных участков, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером /данные изъяты/ площадью /данные изъяты/ кв.м., находящимся по адресу: /данные изъяты/, СПК «Акварель» были установлены размер членских взносов в сумме 614 рублей с 0,01 га в год и сумма целевых взносов в размере 587 рублей с 0,01 га в год, которые должны оплачиваться один раз в квартал не позднее 20 числа месяца, предшествующего окончанию квартала. Первый взнос за два квартала 2019 года необходимо внести в течение 14 дней после проведения собрания по утверждению сметы на год.

Истец также указывает, что ответчику Карбасовой З.Ф. принадлежит земельный участок с кадастровым номером /данные изъяты/площадью /данные изъяты/кв.м., которая осуществляет ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе.

Истец, ссылаясь на положения ст.ст. 5, 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», просит удовлетворить заявленные требования.

В судебном заседании представитель истца, действующий на основании доверенности от /данные изъяты/ Артемьев С.Н., исковые требования поддержал в полном объеме, пояснив, что Карбасова З.Ф. обладает на праве собственности земельными участками, расположенными на территории земельного участка, отведенного СПК «Акварель». Решением общего собрания СПК «Акварель» от /данные изъяты/ для членов кооператива и владельцев земельных участков, расположенных на земельном участке СПК «Акварель» установлены размеры членских взносов. Карбасова З.Ф. не согласна добровольно оплачивать членские и целевые взносы, однако истец обладает определенным имуществом, требующим материальных вложений. При этом представитель истца пояснил, что на основании заключения Совета Министров о возможности расположения СПК «Акварель» и приказа Министерства имущественных и земельных отношений согласовано предоставление СПК «Акварель» в безвозмездное пользование сроком на 5 лет земельного участка, площадью /данные изъяты/ кв.м.

Представитель истца – председатель СПК «Акварель» Семиног А.Б. исковые требования также поддержал, дополнительно поясняя о том, что кооператив прошел государственную регистрацию в /данные изъяты/ в соответствии с российским законодательством. Произведен проект межевания за счет средств членов кооператива. Целевые взносы затрачивались не на приобретение имущества, а на осуществления земельных вопросов, межевания. Расходование средств также необходимо на определение общих дорог и границ участков. При производстве расчета Карбасовой З.Ф., учитывался период с /данные изъяты/ по /данные изъяты/, размер целевых взносов в сумме 587 рублей с сотки в год, членских взносов 514 рублей с сотки в год, утвержденных общим собранием и размер земельного участка ответчика.

Представитель ответчика Карбасовой З.Ф., действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности от /данные изъяты/, Александров Р.В., исковые требования СПК «Акварель» не признал в полном объеме, ссылаясь на отсутствие каких-либо гражданско-правовых отношений между СПК «Акварель» и ответчиком. Представитель ответчика также указывал о том, что СПК «Акварель» не является правопреемником земельного участка, ранее выделявшегося /данные изъяты/ площадью /данные изъяты/ га. Карбасова З.Ф. не является членом СПК «Акварель». Земельный участок, принадлежащий Карбасовой З.Ф., не входит в состав земельного участка, принадлежащего СПК «Акварель», соответственно, не должна нести ответственность обязательствам и долгам истца. Кроме этого, представитель ответчика также оспаривал и сам расчет задолженности, указывая, что взносы установлены СПК «Акварель» для членов кооператива на обслуживание общего имущества. При этом у ответчика совместной собственности с данным кооперативом не имеется. Расчет произведен задним числом и применена неоднозначная налоговая ставка. В связи с изложенным просил отказать в удовлетворении исковых требований СПК «Акварель».

Ответчик Карбасова З.Ф. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещена надлежаще, о причинах неявки суду не сообщила, ходатайств об отложении рассмотрения дела не подавала.

Суд в соответствии с положениями ч.3 ст. 167 ГПК РФ рассмотрел дело в отсутствии ответчика Карбасовой З.Ф.

Заслушав объяснения представителей истца и ответчика, исследовав материалы дела и представленные документы, обозрев оригиналы представленных документов, суд находит исковые требования СПК «Акварель» частично обоснованными и подлежащими частичному удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии с п.3 ч.1 ст. 50 ГК РФ юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах в виде потребительских кооперативов, к которым относятся, в том числе: жилищные, жилищно-строительные и гаражные кооперативы, общества взаимного страхования, кредитные кооперативы, фонды проката, сельскохозяйственные потребительские кооперативы.

Потребительским кооперативом признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов. Общество взаимного страхования может быть основано на членстве юридических лиц (ч.1 ст. 123.2 ГК РФ).

Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В силу положений ч.1 ст. 5 вышеуказанного закона ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных [частью 11 статьи 12](consultantplus://offline/ref=04DD1A840B3AD9114EF52A06F8469F5DCE24ADA5815C1AF35140B9EBF901D8A504608563841E8109CC3083C8268F7DDA2E3F8AB34456473AH7MCQ) настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Частями 2,3 указанной выше статьи закреплено право лиц, не являющихся членами товарищества, использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества, а также обязанность вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F88FFC720C4035B20CDE63FBAAE5332F762CEC9C0B254DED9E142BDFC3B3FABEF3EA8359FAB9DB5EE34A6AC6F9FBD2511C68525C0FCEF7AAC5NFQ) для уплаты взносов членами товарищества.

Судом установлено, что СПК «Акварель» является некоммерческой организацией, зарегистрированной на территории Республики Крым, о чем внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц /данные изъяты/ с присвоением последнему ОГРН /данные изъяты/ (л.д. 6-10).

/данные изъяты/ СПК «Акварель» Советом Министров Республики Крым выдано заключение №/данные изъяты/ о возможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке с кадастровым номером /данные изъяты/ площадью /данные изъяты/ кв.м., расположенном по адресу: /данные изъяты/ (л.д. 24).

Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от /данные изъяты/ № /данные изъяты/, утверждена документация по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Акварель», общей площадью /данные изъяты/, расположенного за границами населенных пунктов /данные изъяты/ (л.д. 23).

Приказом Министерства имущества и земельных отношений Республики Крым от /данные изъяты/ № /данные изъяты/ согласовано предоставление СПК «Акварель» в безвозмездное пользование сроком на пять лет земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – ведение садоводства с кадастровым номером /данные изъяты/ площадью /данные изъяты/ кв.м. (л.д. 22).

Изложенные выше обстоятельства свидетельствуют о том, что земельный участок с кадастровым номером /данные изъяты/ площадью /данные изъяты/ кв.м., расположенный по адресу: /данные изъяты/, находится в пользовании СПК «Акварель» для ведения им садоводства.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» взносы членов товарищества могут быть следующих видов: 1) членские взносы; 2) целевые взносы.

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество; 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями; 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями; 4) с благоустройством земельных участков общего назначения; 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности; 6) с проведением аудиторских проверок товарищества; 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний; 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные: 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка; 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества; 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования; 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

В силу [ст. 17](consultantplus://offline/ref=D64E85EE40F9BB2C82173B9A7ADB8DABDFFC0ADEFFEAB290D8B7B59F723A67424CE5874182979D46C17055F4F31F3470B15428E3AD1198E1Q6r1S) указанного Федерального закона, к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся вопросы, в том числе: об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной [частью 3 статьи 5](consultantplus://offline/ref=1050F8D17985BF145AE227B2D09D0684399E847E35F20019FEFDB0AE150528F79B60EEEBA00074BD3AB81914EAC6245164A4260A56E83D8C0BqES) настоящего Федерального закона.

Согласно п.10.6 Устава СПК «Акварель» размеры, сроки и порядок внесения членских, паевых и дополнительных взносов кооператива устанавливаются общим собранием членов кооператива.

Как следует из решения общего собрания СПК «Акварель» от /данные изъяты/ на /данные изъяты/ №/данные изъяты/, указанным решением установлены взносы на 2019 год членов кооператива и владельцев земельных участков, расположенных на земельном участке с кадастровым номером /данные изъяты/ площадью /данные изъяты/ кв.м., находящимся по адресу: /данные изъяты/ в виде: членских взносов в размере 614 рублей за сотку в год и целевых взносов в размере 587 рублей за сотку в год (л.д. 25).

Этим же решением установлены сроки и условия оплаты указанных взносов: оплачивать раз в квартал, до 20 числа, предшествующего окончанию квартала. Первый взнос за 2 квартала 2019 года, в течение 14 дней после проведения собрания по утверждению сметы на год.

Указанное решение не отменено в установленном законом порядке и не признано недействительными, следовательно, обязательно к исполнению всеми членами товарищества и собственниками земельных участков, не являющихся членами товарищества, определенными ч.1 ст. 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Судом также установлено, что ответчику Карбасовой З.Ф. на праве частной собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером /данные изъяты/, площадью /данные изъяты/ кв.м., расположенный по адресу: /данные изъяты/, о чем имеется запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (л.д. 15-21).

Указанное обстоятельство не оспаривал и представитель ответчика в ходе рассмотрения дела, ссылаясь лишь на нахождение принадлежащего ответчику земельного участка вне границ СПК «Акварель».

Вместе с этим суд, с учетом представленных документов, приходит к выводу о том, что земельный участок, принадлежащий Карбасовой З.Ф., с кадастровым номером /данные изъяты/, площадью /данные изъяты/ кв.м., находится на территории СПК «Акварель».

Данный вывод суда следует из Устава СПК «Акварель» в редакции от /данные изъяты/, в соответствии с которым новая редакция принята общим учредительным собранием садоводов от /данные изъяты/ № /данные изъяты/ на основании и в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» Устава /данные изъяты/ (статья 1 Устава), а также из Публичной кадастровой карты России, согласно которой земельный участок с кадастровым номером /данные изъяты/ находится по адресу: /данные изъяты/, на территории /данные изъяты/и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером /данные изъяты/, в котором расположение обозначенного объекта недвижимости указано по адресу: /данные изъяты/ (л.д. 15).

Таким образом, нахождение земельного участка на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в силу закона предполагает обязанность собственника этого земельного участка нести расходы по содержанию общего имущества этого объединения.

Разрешая заявленные истцом требования суд исходил из того, что Карбасова З.Ф., хотя и не является членом СПК «Акварель», однако принадлежащий ей земельный участок расположен в границах территории садоводства, в связи с чем у нее в силу положений ч.3 ст. 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возникла обязанность по уплате членских и целевых взносов в размере, установленном решением общего собрания СПК «Акварель» от /данные изъяты/№/данные изъяты/за период с /данные изъяты/по /данные изъяты/.

Однако определяя сумму задолженности по членским и целевым взносам ответчика перед СПК «Акварель», суд полагает, что взысканию с Карбасовой З.Ф. подлежит сумма в размере 6303 рубля 78 копеек, а не в размере 7525 рублей 91 копейку, как указано истцом.

Расчет указанной суммы произведен судом, исходя из установленного размера членских взносов, которые составляют 614 рублей за сотку в год и целевых взносов, составляющих 587 рублей за сотку в год, площади принадлежащего ответчику земельного участка (/данные изъяты/ кв.м.) и периода образования задолженности (/данные изъяты/).

Таким образом, установленные судом обстоятельства и доказательства их подтверждающие, опровергают изложенные ответчиком доводы в представленных суду возражениях, а также доводы представителя Карбасовой З.Ф. заявленные в ходе рассмотрения данного дела относительно отсутствия у Карбасовой З.Ф. обязанности по уплате членских и целевых взносов за принадлежащий ей земельный участок.

Представленные представителем ответчика документы бухгалтерской отчетности СПК «Акварель» за 2014-2018 года, не опровергают указанные выше выводы суда. Более того, данные документы представлены за период деятельности общества в 2014-2018 гг., при этом истцом период взыскания образовавшейся у ответчика задолженности указан за 2019 год.

Доводы представителя ответчика о том, что земельный участок Карбасовой З.Ф. находится в ином кадастром квартале, чем земельный участок СПК «Акварель», что следует из кадастровых номеров, также не является состоятельный и опровергается ранее установленными судом обстоятельствами и исследованными доказательствами по делу.

Доводы ответчика, изложенные в письменных возражениях на исковое заявления СПК «Акварель» о несоблюдении истцом досудебного порядка урегулирования спора суд также находит не состоятельными, поскольку федеральным законодательством Российской Федерации не установлено обязательного досудебного порядка урегулирования споров по данной категории дел.

В соответствии со ст. [12 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-1/statia-12/) правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом (ст. [56 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-56/)).

По мнению суда, истец доказал свои требования в части наличия у ответчика перед последним обязанности уплаты членских и целевых взносов, в связи с чем считает возможным частично удовлетворить иск, взыскав с Карбасовой З.Ф. задолженность в размере 6303 рубля 78 копеек.

В соответствии с ч.1 ст. 98 ГПК РФ судебные расходы, связанные с уплатой госпошлины в размере 400 рублей, а также расходы, связанные с направлением ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов в сумме 127 рублей 80 копеек, подтвержденные истцом документально, подлежат взысканию с ответчика Карбасовой З.Ф. в пользу СПК «Акварель».

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд -

**Р Е Ш И Л:**

Исковые требования Садоводческого потребительского кооператива «Акварель» – удовлетворить частично.

Взыскать с Карбасовой Зинаиды Федоровны в пользу Садоводческого потребительского кооператива «Акварель» задолженность по целевым и членским взносам за /данные изъяты/в размере 6303 (шесть тысяч триста три) руб. 78 коп.

Взыскать с Карбасовой Зинаиды Федоровны в пользу Садоводческого потребительского кооператива «Акварель» понесенные истцом судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 400 (четыреста) руб., а также почтовые расходы, связанные с направлением ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов в сумме 127 (сто двадцать семь) руб. 80 коп.

В остальной части исковые требования Садоводческого потребительского кооператива «Акварель» оставить без удовлетворения.

Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка №18 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мотивированное решение суда составлено 21 января 2020 года.

Мировой судья А.Н. Ляхович