**Дело №02-0003/18/2020**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**именем Российской Федерации**

14 января 2020 года гор. Симферополь

Мировой судья судебного участка №18 Центрального судебного района г. Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Ляхович А.Н., при ведении протокола судебного и аудиопротоколирования секретарем судебного заседания – Зайцевой М.В., с участием представителей истца – Семиног А.Б., Артемьева С.Н., представителя ответчика – Александрова Р.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Симферополе гражданское дело по исковому заявлению Садоводческого потребительского кооператива «Акварель» к Карбасовой Зинаиде Федоровне о взыскании задолженности по целевым и членским взносам,

**У с т а н о в и л :**

Истец – Садоводческий потребительский кооператив «Акварель» (здесь и далее – СПК «Акварель») обратился в суд с исковыми требованиями к ответчику Карбасовой З.Ф., в котором просил взыскать с последней задолженность по членским и целевым взносам за /данные изъяты/в размере 7525 рублей 91 копейку, а также расходы, связанные с уплатой государственной пошлины в сумме 400 рублей и расходы, связанные с направлением ответчику копии искового заявления с приложениями в сумме 127 рублей 80 копеек.

Заявленные исковые требования мотивированы тем, что решением общего собрания СПК «Акварель» от /данные изъяты/для членов кооператива и владельцев земельных участков, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером /данные изъяты/ площадью /данные изъяты/ кв.м., находящимся по адресу: /данные изъяты/, СПК «Акварель» были установлены размер членских взносов в сумме 614 рублей с 0,01 га в год и сумма целевых взносов в размере 587 рублей с 0,01 га в год, которые должны оплачиваться один раз в квартал не позднее 20 числа месяца, предшествующего окончанию квартала. Первый взнос за два квартала 2019 года необходимо внести в течение 14 дней после проведения собрания по утверждению сметы на год.

Истец также указывает, что ответчику Карбасовой З.Ф. принадлежит земельный участок с кадастровым номером /данные изъяты/площадью /данные изъяты/кв.м., которая осуществляет ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе.

Истец, ссылаясь на положения ст.ст. 5, 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», просит удовлетворить заявленные требования.

В судебном заседании представитель истца, действующий на основании доверенности от /данные изъяты/ Артемьев С.Н., исковые требования поддержал в полном объеме, пояснив, что Карбасова З.Ф. обладает на праве собственности земельными участками, расположенными на территории земельного участка, отведенного СПК «Акварель». Решением общего собрания СПК «Акварель» от /данные изъяты/ для членов кооператива и владельцев земельных участков, расположенных на земельном участке СПК «Акварель» установлены размеры членских взносов. Карбасова З.Ф. не согласна добровольно оплачивать членские и целевые взносы, однако истец обладает определенным имуществом, требующим материальных вложений. При этом представитель истца пояснил, что на основании заключения Совета Министров о возможности расположения СПК «Акварель» и приказа Министерства имущественных и земельных отношений согласовано предоставление СПК «Акварель» в безвозмездное пользование сроком на 5 лет земельного участка, площадью /данные изъяты/ кв.м.

Представитель истца – председатель СПК «Акварель» Семиног А.Б. исковые требования также поддержал, дополнительно поясняя о том, что кооператив прошел государственную регистрацию в /данные изъяты/ в соответствии с российским законодательством. Произведен проект межевания за счет средств членов кооператива. Целевые взносы затрачивались не на приобретение имущества, а на осуществления земельных вопросов, межевания. Расходование средств также необходимо на определение общих дорог и границ участков. При производстве расчета Карбасовой З.Ф., учитывался период с /данные изъяты/ по /данные изъяты/, размер целевых взносов в сумме 587 рублей с сотки в год, членских взносов 514 рублей с сотки в год, утвержденных общим собранием и размер земельного участка ответчика.

Представитель ответчика Карбасовой З.Ф., действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности от /данные изъяты/, Александров Р.В., исковые требования СПК «Акварель» не признал в полном объеме, ссылаясь на отсутствие каких-либо гражданско-правовых отношений между СПК «Акварель» и ответчиком. Представитель ответчика также указывал о том, что СПК «Акварель» не является правопреемником земельного участка, ранее выделявшегося /данные изъяты/ площадью /данные изъяты/ га. Карбасова З.Ф. не является членом СПК «Акварель». Земельный участок, принадлежащий Карбасовой З.Ф., не входит в состав земельного участка, принадлежащего СПК «Акварель», соответственно, не должна нести ответственность обязательствам и долгам истца. Кроме этого, представитель ответчика также оспаривал и сам расчет задолженности, указывая, что взносы установлены СПК «Акварель» для членов кооператива на обслуживание общего имущества. При этом у ответчика совместной собственности с данным кооперативом не имеется. Расчет произведен задним числом и применена неоднозначная налоговая ставка. В связи с изложенным просил отказать в удовлетворении исковых требований СПК «Акварель».

Ответчик Карбасова З.Ф. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещена надлежаще, о причинах неявки суду не сообщила, ходатайств об отложении рассмотрения дела не подавала.

Суд в соответствии с положениями ч.3 ст. 167 ГПК РФ рассмотрел дело в отсутствии ответчика Карбасовой З.Ф.

Заслушав объяснения представителей истца и ответчика, исследовав материалы дела и представленные документы, обозрев оригиналы представленных документов, суд находит исковые требования СПК «Акварель» частично обоснованными и подлежащими частичному удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии с п.3 ч.1 ст. 50 ГК РФ юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах в виде потребительских кооперативов, к которым относятся, в том числе: жилищные, жилищно-строительные и гаражные кооперативы, общества взаимного страхования, кредитные кооперативы, фонды проката, сельскохозяйственные потребительские кооперативы.

Потребительским кооперативом признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов. Общество взаимного страхования может быть основано на членстве юридических лиц (ч.1 ст. 123.2 ГК РФ).

Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В силу положений ч.1 ст. 5 вышеуказанного закона ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Частями 2,3 указанной выше статьи закреплено право лиц, не являющихся членами товарищества, использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества, а также обязанность вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Судом установлено, что СПК «Акварель» является некоммерческой организацией, зарегистрированной на территории Республики Крым, о чем внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц /данные изъяты/ с присвоением последнему ОГРН /данные изъяты/ (л.д. 6-10).

/данные изъяты/ СПК «Акварель» Советом Министров Республики Крым выдано заключение №/данные изъяты/ о возможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке с кадастровым номером /данные изъяты/ площадью /данные изъяты/ кв.м., расположенном по адресу: /данные изъяты/ (л.д. 24).

Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от /данные изъяты/ № /данные изъяты/, утверждена документация по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Акварель», общей площадью /данные изъяты/, расположенного за границами населенных пунктов /данные изъяты/ (л.д. 23).

Приказом Министерства имущества и земельных отношений Республики Крым от /данные изъяты/ № /данные изъяты/ согласовано предоставление СПК «Акварель» в безвозмездное пользование сроком на пять лет земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – ведение садоводства с кадастровым номером /данные изъяты/ площадью /данные изъяты/ кв.м. (л.д. 22).

Изложенные выше обстоятельства свидетельствуют о том, что земельный участок с кадастровым номером /данные изъяты/ площадью /данные изъяты/ кв.м., расположенный по адресу: /данные изъяты/, находится в пользовании СПК «Акварель» для ведения им садоводства.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» взносы членов товарищества могут быть следующих видов: 1) членские взносы; 2) целевые взносы.

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

 Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество; 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями; 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями; 4) с благоустройством земельных участков общего назначения; 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности; 6) с проведением аудиторских проверок товарищества; 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний; 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные: 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка; 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества; 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования; 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

В силу ст. 17 указанного Федерального закона, к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся вопросы, в том числе: об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

Согласно п.10.6 Устава СПК «Акварель» размеры, сроки и порядок внесения членских, паевых и дополнительных взносов кооператива устанавливаются общим собранием членов кооператива.

Как следует из решения общего собрания СПК «Акварель» от /данные изъяты/ на /данные изъяты/ №/данные изъяты/, указанным решением установлены взносы на 2019 год членов кооператива и владельцев земельных участков, расположенных на земельном участке с кадастровым номером /данные изъяты/ площадью /данные изъяты/ кв.м., находящимся по адресу: /данные изъяты/ в виде: членских взносов в размере 614 рублей за сотку в год и целевых взносов в размере 587 рублей за сотку в год (л.д. 25).

Этим же решением установлены сроки и условия оплаты указанных взносов: оплачивать раз в квартал, до 20 числа, предшествующего окончанию квартала. Первый взнос за 2 квартала 2019 года, в течение 14 дней после проведения собрания по утверждению сметы на год.

Указанное решение не отменено в установленном законом порядке и не признано недействительными, следовательно, обязательно к исполнению всеми членами товарищества и собственниками земельных участков, не являющихся членами товарищества, определенными ч.1 ст. 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Судом также установлено, что ответчику Карбасовой З.Ф. на праве частной собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером /данные изъяты/, площадью /данные изъяты/ кв.м., расположенный по адресу: /данные изъяты/, о чем имеется запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (л.д. 15-21).

Указанное обстоятельство не оспаривал и представитель ответчика в ходе рассмотрения дела, ссылаясь лишь на нахождение принадлежащего ответчику земельного участка вне границ СПК «Акварель».

Вместе с этим суд, с учетом представленных документов, приходит к выводу о том, что земельный участок, принадлежащий Карбасовой З.Ф., с кадастровым номером /данные изъяты/, площадью /данные изъяты/ кв.м., находится на территории СПК «Акварель».

Данный вывод суда следует из Устава СПК «Акварель» в редакции от /данные изъяты/, в соответствии с которым новая редакция принята общим учредительным собранием садоводов от /данные изъяты/ № /данные изъяты/ на основании и в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» Устава /данные изъяты/ (статья 1 Устава), а также из Публичной кадастровой карты России, согласно которой земельный участок с кадастровым номером /данные изъяты/ находится по адресу: /данные изъяты/, на территории /данные изъяты/и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером /данные изъяты/, в котором расположение обозначенного объекта недвижимости указано по адресу: /данные изъяты/ (л.д. 15).

Таким образом, нахождение земельного участка на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в силу закона предполагает обязанность собственника этого земельного участка нести расходы по содержанию общего имущества этого объединения.

Разрешая заявленные истцом требования суд исходил из того, что Карбасова З.Ф., хотя и не является членом СПК «Акварель», однако принадлежащий ей земельный участок расположен в границах территории садоводства, в связи с чем у нее в силу положений ч.3 ст. 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возникла обязанность по уплате членских и целевых взносов в размере, установленном решением общего собрания СПК «Акварель» от /данные изъяты/№/данные изъяты/за период с /данные изъяты/по /данные изъяты/.

Однако определяя сумму задолженности по членским и целевым взносам ответчика перед СПК «Акварель», суд полагает, что взысканию с Карбасовой З.Ф. подлежит сумма в размере 6303 рубля 78 копеек, а не в размере 7525 рублей 91 копейку, как указано истцом.

Расчет указанной суммы произведен судом, исходя из установленного размера членских взносов, которые составляют 614 рублей за сотку в год и целевых взносов, составляющих 587 рублей за сотку в год, площади принадлежащего ответчику земельного участка (/данные изъяты/ кв.м.) и периода образования задолженности (/данные изъяты/).

Таким образом, установленные судом обстоятельства и доказательства их подтверждающие, опровергают изложенные ответчиком доводы в представленных суду возражениях, а также доводы представителя Карбасовой З.Ф. заявленные в ходе рассмотрения данного дела относительно отсутствия у Карбасовой З.Ф. обязанности по уплате членских и целевых взносов за принадлежащий ей земельный участок.

Представленные представителем ответчика документы бухгалтерской отчетности СПК «Акварель» за 2014-2018 года, не опровергают указанные выше выводы суда. Более того, данные документы представлены за период деятельности общества в 2014-2018 гг., при этом истцом период взыскания образовавшейся у ответчика задолженности указан за 2019 год.

Доводы представителя ответчика о том, что земельный участок Карбасовой З.Ф. находится в ином кадастром квартале, чем земельный участок СПК «Акварель», что следует из кадастровых номеров, также не является состоятельный и опровергается ранее установленными судом обстоятельствами и исследованными доказательствами по делу.

Доводы ответчика, изложенные в письменных возражениях на исковое заявления СПК «Акварель» о несоблюдении истцом досудебного порядка урегулирования спора суд также находит не состоятельными, поскольку федеральным законодательством Российской Федерации не установлено обязательного досудебного порядка урегулирования споров по данной категории дел.

В соответствии со ст. [12 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-1/statia-12/) правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом (ст. [56 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-56/)).

По мнению суда, истец доказал свои требования в части наличия у ответчика перед последним обязанности уплаты членских и целевых взносов, в связи с чем считает возможным частично удовлетворить иск, взыскав с Карбасовой З.Ф. задолженность в размере 6303 рубля 78 копеек.

В соответствии с ч.1 ст. 98 ГПК РФ судебные расходы, связанные с уплатой госпошлины в размере 400 рублей, а также расходы, связанные с направлением ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов в сумме 127 рублей 80 копеек, подтвержденные истцом документально, подлежат взысканию с ответчика Карбасовой З.Ф. в пользу СПК «Акварель».

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд -

**Р Е Ш И Л:**

Исковые требования Садоводческого потребительского кооператива «Акварель» – удовлетворить частично.

Взыскать с Карбасовой Зинаиды Федоровны в пользу Садоводческого потребительского кооператива «Акварель» задолженность по целевым и членским взносам за /данные изъяты/в размере 6303 (шесть тысяч триста три) руб. 78 коп.

Взыскать с Карбасовой Зинаиды Федоровны в пользу Садоводческого потребительского кооператива «Акварель» понесенные истцом судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 400 (четыреста) руб., а также почтовые расходы, связанные с направлением ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов в сумме 127 (сто двадцать семь) руб. 80 коп.

В остальной части исковые требования Садоводческого потребительского кооператива «Акварель» оставить без удовлетворения.

Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка №18 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мотивированное решение суда составлено 21 января 2020 года.

Мировой судья А.Н. Ляхович