**Дело №02-0966/18/2024**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**именем Российской Федерации**

19 ноября 2024 года гор. Симферополь

Мировой судья судебного участка №18 Центрального судебного района г. Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым – Прянишникова В.В., при ведении протокола судебного заседания и аудиопротоколирования судебного заседания секретарем судебного заседания –Дьяковой Е.А., с участием представителя истца Жигар О.А., ответчика Кожевникова С.А., представителя ответчика Бабич Л.И.

рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Симферополе гражданское дело по исковому заявлению ТСН «СТ «ИСКРА» к Кожевникову С.А. о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов, неустойки, судебных расходов

**у с т а н о в и л:**

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое Товарищество «ИСКРА» (далее - ТСН «СТ «ИСКРА») обратилось в суд с исковыми требованиями к Кожевникову С.А. о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов, неустойки, судебных расходов.

Исковые требования, с учетом отзыва на возражения ответчика со ссылками на положения Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" (далее - ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ), мотивированы тем, что Кожевников С.А. является правообладателем земельного участка /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/, за пределами населенного пункта, вид разрешенного использования: ведение садоводства 13.2, предоставленного в бессрочное пользование. ТСН «СТ «ИСКРА» действует на основании Устава ТСН «СТ «ИСКРА», Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». На основании заявления от 26.11.2021 года ответчик Кожевников С.А. вышел из членов ТСН «СТ «ИСКРА», продолжил использовать земельный участок /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/. В соответствии с п.2.1. Устава ТСН «СТ «ИСКРА» (далее – Устав) для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное использование имущества (вещей), в силу закона находящегося в их общей совместной собственности и (или) в общем пользовании, и управление им в установленных законодательством пределах, распоряжение общим имуществом (дачных домов , садоводческих, огороднических и иных земельных участков. П.п. 3.1 п. 3 Устава Товарищество вправе устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей взносов для каждого собственника недвижимости в соответствии с его долей в праве общей совместной собственности на общее имущество. Разделом 5 Устава урегулировано, что средства ТСН «СТ «ИСКРА» состоят из обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов ТСН «СТ «ИСКРА», а также прочих поступлений. Собственники недвижимости, не являющиеся членами ТСН «СТ «ИСКРА», вносят плату за содержание и управление общим имуществом, за коммунальные услуги, в соответствии с договорами, заключенными с ТСН «СТ «ИСКРА». На основании вышеизложенного, ссылаясь на п.2 ч.6 ст. 11 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ, ч.1 ст. 309, п.1 ст. 30 ГК РФ, ст.ст. 131, 132 ГПК РФ, истец просил суд взыскать с ответчика Кожевникова С.А. в свою пользу сумму задолженности в размере 15621, 83 руб., проценты на сумму долга, штрафной неустойки в размере 2277, 95 руб. с последующим начислением и взысканием процентов на сумму задолженности по день фактической оплаты задолженности, взыскании государственной пошлины в размере 716, 97 руб. (том № 1 л.д. 1-11, Том № 1 л.д. 179-180).

Законный представитель истца - председатель правления ТСН «СТ «ИСКРА» Жигар О.А. в судебном заседании поддержала требования истца, просила суд иск удовлетворить в полном объеме по основаниям, изложенным в исковом заявлении, а также в отзыве истца на возражения ответчика. Дополнительно представитель пояснила, что Кожевников С.А. является собственником земельного участка /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/, который находится в границах ТСН «СТ «ИСКРА» на основании плана межевания, утвержденного Постановлением Симферопольской районной администрации от 25 апреля 2023 года. Ответчиком было подано заявление о выходе из членов ТСН «СТ «ИСКРА» 28 ноября 2021 года 840-п, при этом, задолженность по членским взносам ответчиком за 2021 год, размер которых утвержден протоколом общего собрания членов ТСН «СТ «ИСКРА»№ 3 от 06.11.2021 года, не погашена. Протоколом № 4 общего собрания членов ТСН «СТ «ИСКРА» от 06.02.2022 была принята смета расходов на 2022 год, куда входят заработная плата председателя, услуги бухгалтера, страховые взносы, расчет был произведен, согласно долевого участия в собственности общего собрания членов ТСН «СТ «ИСКРА». Указанные взносы относятся к обязательным, указанные взносы ответчиком также не были оплачены. Общим собранием членов ТСН «СТ «ИСКРА» от 11 декабря 2022 года был утвержден целевой сбор на проект межевания ТСН «СТ «ИСКРА». Согласно решению собрания членов ТСН «СТ «ИСКРА» взносы оплачиваются за текущий год до 1 июля, то есть с 1 июля начинается назначение пени или неустойки, если собственник земельного участка, не член ТСН «СТ «ИСКРА». Протоколом № 1/24 общего собрания ТСН «СТ «ИСКРА» от 28.04.2024 г. также утверждена смета расходов, в которую входят обязательные платежи и целевой взнос, в том числе на оплату бухгалтерских услуг. То есть у ответчика возникла задолженность за 2021 год, когда он еще являлся членом ТСН «СТ «ИСКРА», за 2022 год, за 2023 по членским взносам, по целевым взносам, за 2024 год задолженность по членскому взносу, обязательному и целевому, который тоже является обязательным, в том числе, для оплаты бухгалтерских услуг, также обязательство по оплате пени с 01 июля по неисполненным денежным обязательствам. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка ответчика истцу ТСН «СТ «ИСКРА» известно не было. По аналогичным спорам к другим лицам исковые требования истца были удовлетворены.

В судебном заседании ответчик Кожевников С.А. просил в удовлетворении исковых требований отказать в полном объеме, поддержал письменные возражения на иск (Том №1 л.д. 164-165) .

В судебном заседании представитель ответчика Бабич Л.И., просила суд в удовлетворении исковых требований отказать в полном объёме. Дополнительно суду пояснила, что ответчик не возражает заключить с ТСН «СТ «ИСКРА» соответствующий договор. Вид разрешённого использования земельного участка ответчика Кожевникова С.А. – магазины - согласно выписке из ЕГРН от 30.08.2016 года, указанная информация находится в свободном доступе, то есть земельный участок, принадлежащий на праве собственности ответчику не предназначен для ведения садоводства и огородничества и соответственно, на отношения между ТСН «СТ «ИСКРА» не распространяется действие ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Кроме того, представитель ответчика отметила, что Кожевниковым С.А. не оспаривается факт того, что он являлся членом ТСН «СТ «ИСКРА» до 26 ноября 2021 года, просила суд применить за указанный период срок исковой давности.

Изучив доводы иска, заслушав пояснения представителя истца, возражения ответчика и его представителя, исследовав материалы гражданского дела, и, оценив все имеющиеся по делу доказательства в их совокупности суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований по следующим основаниям.

Ч.ч.1, 5 ст.11 ГПК Российской Федерации определено, что суд обязан разрешать гражданские дела на основании Конституции Российской Федерации, международных договоров Российской Федерации федеральных конституционных законов, федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти конституций (уставов), законов, иных нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Суд в соответствии с федеральным законом или международным договором Российской Федерации при разрешении дел применяет нормы иностранного права.

Согласно ст. 2 ГПК Российской Федерации, задачами гражданского судопроизводства являются правильное и своевременное рассмотрение и разрешение гражданских дел в целях защиты нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, организаций, прав и интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, других лиц, являющихся субъектами гражданских, трудовых или иных правоотношений. Гражданское судопроизводство должно способствовать укреплению законности и правопорядка, предупреждению правонарушений, формированию уважительного отношения к закону и суду.

В соотвествии со ст. 2 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Конституционный Суд Российской Федерации неоднократно указывал, что статья 5 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", закрепляющая право граждан вести садоводство или огородничество без участия в садоводческом или огородническом некоммерческих товариществах, а также условия и гарантии ведения такого садоводства или огородничества (включая право пользоваться имуществом общего пользования), призвана обеспечить справедливый баланс индивидуальных и коллективных интересов в данной сфере общественных отношений (определения от 28 ноября 2019 года N 3086-О, от 29 октября 2020 года N 2494-О, от 27 мая 2021 года N 1010-О, 20 июля 2021 года N 1635-О и др.).

Согласно ч.1 ст. 7 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ,   
товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей: создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

На основании п.п.1, 2 ч.1 ст. 14 названного закона,   
взносы членов товарищества могут быть следующих видов:1) членские взносы; 2) целевые взносы.

В соотвествии с ч.3 ст. 14 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ   
членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

Согласно п.п. 1-3 ч.6 ст. 14 названного закона, целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка; 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества; 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования.

В соответствии с частью 9 статьи 14 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ, уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

В соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 17 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.

В соотвествии с ч.1 ст. 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

В соответствии с абз. 1 ч.1 ст. 26 Федерального закона от 12.01.1996 № 7\_ФЗ «О некоммерческих организациях», источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются: регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов);

Как установлено судебным рассмотрением по настоящему гражданскому делу, ответчик Кожевников С.А. является собственником земельного участка по адресу: /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: магазины, что подтверждается выпиской из ЕГРН (Том № 1 л.д. 191- 194).

Земельный участок находится в границах ТСН «СТ «ИСКРА», и имеет порядковый номер /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 14.08.2024 г. ТСН «СТ «ИСКРА» было зарегистрировано 25.01.2025 г. (Том № 1 л.д. 13-19)

Таким образом, материалами дела подтверждено, что участок ответчика находится в границах территории ТСН «СТ «ИСКРА».

Исходя из содержания п. 1.1 Устава ТСН «СТ «ИСКРА», утвержденного Решением общего собрания членов недвижимости «САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ИСКРА» Протокол от 25.12.2014 г. (далее Устав), Товарищество собственников недвижимости является добровольным объединением граждан-собственников недвижимых вещей (дачных домов, садоводческих, огороднических и дачных земельных участков, созданным ими для совместного использования имущества (вещей), в силу закона находящегося в общей совместной собственности и (или) в общем пользовании.

В соответствии с п.2.1 Устава, для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

Предметом деятельности Товарищества является совместное использование имущества (вещей), в силу закона находящегося в их общей собственности и (или) общем пользовании, и управление им в установленных законодательством пределах, распоряжение общим имуществом (дачных домов, садоводческих, огороднических и дачных земельных участков.

Исходя из содержания п.п.2 п. 3.1. Устава, Товарищество вправе определить смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также другие расходы цели.

Согласно п.п.3.3. Устава, в случае неисполнения собственниками недвижимости своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

В соответствии с п.3.4 Устава, товарищество вправе потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками недвижимости обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

П.4.7. Устава предусмотрено, что члены Товарищества систематически вносят членские взносы в сроки и в размерах определяемые сметой доходов и расходов Товарищества.

Решением общего собрания собственников ТСН «СТ «ИСКРА» от 06.11.2021 г. утвержден ежемесячный членский взнос на 3 месяца в 2021 году из расчета 51200 руб. /27198 кв.м. (площадь ТСН «СТ «ИСКРА») х394 кв.м (площадь земельного участка, принадлежащего Кожевникову С.А.)=742 руб.

Решением общего собрания собственников ТСН «СТ «ИСКРА» от 06.02.2022 г. утвержден ежемесячный членский взнос в 2022 году из расчета 309389 руб. /27198 кв.м (площадь ТСН «СТ «ИСКРА») х394 кв.м (площадь земельного участка, принадлежащего Кожевникову С.А.)=4481, 92 руб.

Решением общего собрания собственников ТСН «СТ «ИСКРА» от 22.01.2023 г. принято установить членский взнос из расчета 309389 руб. /27198 кв.м (площадь ТСН «СТ «ИСКРА») х394 кв.м(площадь земельного участка, принадлежащего Кожевникову С.А.)=4481, 92 руб.

Решением общего собрания собственников ТСН «СТ «ИСКРА» от 11.12.2022 г. принято установить целевой взнос по разработке проекта общего межевания ТСН «СТ «ИСКРА» в размере 100000 руб. из расчета 100000 руб.\27198 кв.м (площадь ТСН «СТ «ИСКРА») х394 кв.м(площадь земельного участка, принадлежащего Кожевникову С.А.).=1448, 63 руб.

Решением общего собрания собственников ТСН «СТ «ИСКРА» от 28.04.2024 г. принято установить членский взнос из расчета 284789,20 руб. /27022 кв.м. (площадь ТСН «СТ «ИСКРА») х394 кв.м (площадь земельного участка, принадлежащего Кожевникову С.А.)=4152, 42 руб., а также целевой взнос из расчета21600 руб. /27022 кв.м (площадь ТСН «СТ «ИСКРА») х394 кв.м (площадь земельного участка, принадлежащего Кожевникову С.А.)=314, 94 руб.

Согласно расчету истца, задолженность ответчика по оплате членских и целевых взносов по состоянию на 26.08.2024 г. составляет 15 621, 83 руб.

По результатам выполненных кадастровых работ ООО "Содействие" подготовлен план межевания территории ТСН «СТ «ИСКРА» (Том №1 л.д. 88-115), исходя из п.3.2 указанного плана, вид разрешенного использования участка ответчика-ведение садоводства.

Таким образом, цель создания ТСН «СТ «ИСКРА», организационно-правовая форма истца, а также разрешенное использование земельного участка ответчика свидетельствуют о том, что отношения сторон не подпадают под предмет регулирования Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», поскольку указанный закон регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства, и устанавливают правовое положение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, в то время, как ответчик деятельность, связанную с ведением садоводства, огородничества и дачного хозяйства, не осуществляет.

Таким образом, решения общего собрания членов ТСН «СТ «ИСКРА», в силу вышеизложенных положений Конституционного Суда РФ не может порождать гражданско-правовые последствия, обязательные не только для всех лиц, участвовавших в собрании и голосовавших за принятие решения, но и для иных лиц, включая не принимавших участия в собрании.

Следует отметить, что аналогичный правовой подход изложен в п. 2.7 Обзора судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, в силу ст. 8 Федерального закона от 09.03.2016 N 66-ФЗ, в котором указано, что разрешая спор при отсутствии договора на пользование инфраструктурой и другим общим имуществом товарищества невнесение гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, платы за пользование данным имуществом является неосновательным обогащением, так как граждане, ведущие соответственно хозяйство в индивидуальном порядке, без установленных на то законом оснований сберегли имущество, представляющее собой плату за пользование объектами инфраструктуры, за счет товарищества.

В соответствии с ч. 1 ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса.

Вместе с тем, исковые требования истца основаны на положениях Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, который, в силу вышеприведенных выводов суда, в данном споре не применим, а также на положениях ч.1 ст. 309, п.1 ст. 310 ГК РФ, т.е. иск заявлен по иным правовым основаниям.

Иные нормативные правовые акты, которые в отсутствие соответствующего договора между сторонами спора возлагали бы на ответчика обязанность по оплате членских и целевых взносов, сторона истца в исковом заявлении не привела.

Согласно [ч. 3 ст. 196](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489141&dst=100918&field=134&date=01.12.2024) ГПК РФ, суд принимает решение по заявленным истцом требованиям.

Основания, предусмотренные федеральным законом, для выхода за пределы заявленных требований по настоящему спору отсутствуют.

Оценив в совокупности представленные доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела, судья не находит оснований для удовлетворения исковых требований ТСН «СТ «ИСКРА» к Кожевникову С.А. о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов, неустойки, судебных расходов, по заявленным истцом правовым основаниям.

Ссылку представителя истца на правоприменительную практику судов при разрешении аналогичных споров, суд считает несостоятельной, поскольку судебная практика и составляющие ее судебные прецеденты, не являются источником российского права и не могут являться правовой основой для постановки законных и обоснованных судебных решений.

В соответствии со ст. [12 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-1/statia-12/) правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом (ст. 56 ГПК РФ).

Согласно ч. 2 ст. 195 ГПК РФ суд основывает решение только на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании.

В соответствии со ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, суд -

**Р Е Ш И Л:**

В удовлетворении исковых требований ТСН «СТ «ИСКРА» к Кожевникову С.А. о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов, неустойки, судебных расходов -отказать в полном объеме.

Мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу.

Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение десяти дней (без учета нерабочих дней) со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка №18 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мировой судья В.В. Прянишникова

Мотивированное решение составлено 02 декабря 2024 года.

Мировой судья В.В. Прянишникова