Дело № 02-0539/19/2023

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

06 июля 2023 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка №19 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым Шуб Л.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания – Лагутиной Н.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Садоводческого некоммерческого товарищества «Акварель» к Тарасенко Елене Владимировне о взыскании задолженности по оплате взносов за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом,

УСТАНОВИЛ:

Садоводческий потребительский кооператив «Акварель» (далее СПК «Акварель», кооператив, истец) обратился в суд с иском к Тарасенко Елене Владимировне (далее Тарасенко Е.В., ответчик), в котором просит взыскать с Тарасенко Е.В. в пользу СПК «Акварель» задолженность по взносам за период с 01.01.2020 по 31.12.2022 в сумме 8 743,68 рублей, пеню в сумме 8 743,68 рублей.

Исковые требования мотивированы тем, что Тарасенко Е.В. является собственником земельного участка, общей площадью 0,0552 га, расположенного на территории СПК «Акварель». Ответчик членом кооператива не является, осуществляет садоводство в индивидуальном порядке. Решением общего собрания СПК «Акварель» от 05.06.2021 (протокол №20) для членов кооператива и владельцев земельных участков, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером «данные изъяты», площадью 63200 кв. м., находящегося по адресу: «данные изъяты», СПК «Акварель», установлен размер членских взносов за 2021 год в сумме 625 рублей с 0,01 га в год, сумма целевых взносов в размере 65 рублей с 0,01 га в год, а также сумма дополнительных членских взносов с целью погашения дебиторской задолженности за 2020 год в размере 380 рублей с 0,01 га в год, срок уплаты – ежеквартально, не позднее 20 числа месяца каждого месяца равными долями, рассчитанными исходя из общей площади принадлежащего плательщикам земельного участок, до конца текущего (соответствующего) финансового года. Плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливается в размере, равному суммарному ежегодному размеру взносов члена СПК «Акварель» и осуществляется в том же порядке. Ответчик установленные решением общего собрания обязательства по оплате взносов не исполнил, в связи с чем, с учетом произведенных оплат при рассмотрении спора, задолженность составляет в 8 743,68 рублей. Кроме того, в связи с нарушением сроков уплаты установленных решением общего собрания платежей в соответствии с положением пункта 7.8 Устава ответчику начислена пеня в сумме 8 743,68 рублей.

В судебное заседание представитель истца, ответчик не явились, извещены надлежаще, от представителя истца поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие в объеме заявленных исковых требований.

Суд с учетом положений статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, поступившего заявления, считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся участников процесса.

Исследовав материалы дела, суд пришел к выводу о том, что исковые требования подлежат удовлетворению частично по следующим основаниям.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах в виде потребительских кооперативов, к которым относятся, в том числе: жилищные, жилищно-строительные и гаражные кооперативы, общества взаимного страхования, кредитные кооперативы, фонды проката, сельскохозяйственные потребительские кооперативы.

Потребительским кооперативом признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов. Общество взаимного страхования может быть основано на членстве юридических лиц (пункт 1 статьи 123.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В силу положений части 1 статьи 5 вышеуказанного Закона ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Частями 2,3 статьи 5 Федерального закона 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» закреплено право лиц, не являющихся членами товарищества, использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества, а также обязанность вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Судом установлено, что СПК «Акварель» является некоммерческой организацией, зарегистрированной на территории Республики Крым, о чем внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц 11.12.2014 с присвоением последнему ОГРН 1149102127415. Таким образом, СПК «Акварель», исходя из организационно-правовой формы, является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяющей полученную прибыль между участниками.

07.09.2018 СПК «Акварель» Советом Министров Республики Крым выдано заключение №460 о возможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке с кадастровым номером «данные изъяты», площадью 63200 кв.м. по адресу: «данные изъяты»

Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 09.08.2018 №322-п утверждена документация по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Акварель», общей площадью 63200 га, расположенного за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района.

Приказом Министерства имущества и земельных отношений Республики Крым от 19.12.2018 №3462 согласовано предоставление СПК «Акварель» в безвозмездное пользование сроком на пять лет земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – ведение садоводства с кадастровым номером «данные изъяты» площадью 63200 кв.м.

Изложенные выше обстоятельства свидетельствуют о том, что земельный участок с кадастровым номером «данные изъяты», площадью 63200 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, находится в фактическом пользовании СПК «Акварель» для ведения садоводства членами товарищества, а также лицами, осуществляющими садоводство в индивидуальном порядке.

В соответствии положениями статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» взносы членов товарищества могут быть следующих видов: 1) членские взносы; 2) целевые взносы.

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

 Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество; 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями; 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями; 4) с благоустройством земельных участков общего назначения; 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности; 6) с проведением аудиторских проверок товарищества; 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний; 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные: 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка; 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества; 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования; 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

В соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

Частью 27 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи, то есть, в том числе в части определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона).

Таким образом, расходы на создание и содержание имущества общего пользования товарищества, бремя которых оно несет, оплата услуг и работ товарищества по управлению таким имуществом являются обязательными платежами, как для членов товарищества, так и для правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, чьи земельные участки расположены в границах товарищества, вне зависимости от заключения ими самостоятельных гражданско-правовых договоров.

Исходя из анализа указанных правовых норм в их системном единстве, следует, что на лиц, осуществляющих садоводство в индивидуальном порядке, возложена обязанность по уплате взносов, в том числе целевых и дополнительных взносов, определенных на основании решения общего собрания членов товарищества.

Судом установлено, что Тарасенко Е.В. является собственником земельного участка, общей площадью 0,0552 га, кадастровый номер «данные изъяты», расположенного по адресу: Республика Крым, «данные изъяты».

Ответчик членом СПК «Акварель» не является, осуществляет садоводство в индивидуальном порядке.

Решением общего собрания СПК «Акварель» от 05.06.2021 (протокол №20) для членов кооператива и владельцев земельных участков, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером: «данные изъяты», площадью 63200 кв. м., находящегося по адресу: «данные изъяты», СПК «Акварель», установлен размер членских взносов за 2021 год в сумме 625 рублей с 0,01 га в год, сумма целевых взносов в размере 65 рублей с 0,01 га в год, а также сумма дополнительных членских взносов с целью погашения дебиторской задолженности за 2020 год в размере 380 рублей с 0,01 га в год, срок уплаты – ежеквартально, не позднее 20 числа месяца каждого месяца равными долями, рассчитанными исходя из общей площади принадлежащего плательщикам земельного участка, до конца текущего (соответствующего) финансового года. Плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливается в размере, равному суммарному ежегодному размеру взносов члена СПК «Акварель» и осуществляется в том же порядке

Таким образом, на ответчика, как собственника земельного участка, расположенного на территории СПК «Акварель», в силу вышеуказанных норм действующего законодательства, регулирующих спорные правоотношения, возложена обязанность по уплате взносов, размер которых утвержден решением общего собрания.

При этом правового значения не имеет, заключен ли между кооперативом и ответчиком соответствующий договор на пользование инфраструктурой и другим имуществом кооператива, поскольку обязанность по уплате взносов для граждан, осуществляющих садоводство в индивидуальном порядке, установлена законом.

Согласно положениям статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают, в том числе, из решений собраний в случаях, предусмотренных законом.

Согласно пункту 2 статьи 181.1 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, сособственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

В пункте 103 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года №25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» разъяснено, что под решениями собраний понимаются решения гражданско-правового сообщества, т.е. определенной группы лиц, наделенной полномочиями принимать на собраниях решения, с которыми закон связывает гражданско-правовые последствия, обязательные для всех лиц, имевших право участвовать в таком собрании, а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Решение общего собрания - протокол №20 от 05.06.2021, не отменено, не признано недействительным, в связи с чем подлежит исполнению ответчиком.

Таким образом, разрешая заявленные истцом требования суд исходил из того, что Тарасенко Е.В., хотя и не является членом СПК «Акварель», однако принадлежащий ему земельный участок расположен в границах территории садоводства, в связи с чем у него в силу положений части 3 статьи 5 Федерального закона от 28.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возникла обязанность по уплате взносов в размере, установленном решением общего собрания СПК «Акварель» от 05.06.2021, за период с 01.01.2020 по 31.12.2022.

Представленный истцом расчет задолженности является обоснованным и арифметически верным, произведенным истцом, исходя из установленных решением общего собрания размеров взносов, с учетом произведенных ответчиком оплат. Надлежащих доказательств, опровергающих расчет истца или свидетельствующих об отсутствии или ином размере задолженности, ответчиком при рассмотрении дела представлено не было.

Принимая во внимание установленные по делу обстоятельства, а также учитывая нормы действующего законодательства, регулирующие спорные правоотношения, суд пришел к выводу, что требования истца в части взыскания задолженности по взносам, предусмотренным частью 3 стать 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за период с 01.01.2020 по 31.12.2022 в размере 8 743,68 рублей, подлежат удовлетворению.

В части требований истца о взыскании пени в сумме 8 743,68 рублей суд указывает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 330 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой (штрафом, пеней), то есть определенной законом или договором денежной суммой, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Согласно пункту 2 статьи 181.1 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, сособственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

В силу приведенных норм в их системном единстве обязанность должника по уплате неустойки возникает только в том случае, если неустойка установлена законом, договором, а также решением общего собрания членов некоммерческой организации.

Согласно части 9 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено, что уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

В силу пункта 1 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации юридические лица, за исключением хозяйственных товариществ и государственных корпораций, действуют на основании уставов, которые утверждаются их учредителями (участниками), за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

Пунктом 2 статьи 123.2 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что устав потребительского кооператива должен содержать сведения о наименовании и месте нахождения кооператива, предмете и целях его деятельности, условия о размере паевых взносов членов кооператива, составе и порядке внесения паевых взносов членами кооператива и об их ответственности за нарушение обязательства по внесению паевых взносов, о составе и компетенции органов кооператива и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков.

Пунктом 7.8 Устава СНТ «Акварель» предусмотрено, что в случае несвоевременной уплаты собственником садового участка взносов с него удерживается пеня в размере 0,5% от суммы невнесённого взноса за каждый день просрочки платежа, но не более размера неуплаченной суммы.

Между тем, поскольку Тарасенко Е.В. не является членом СНТ «Акварель», а также исходя из правового смысла названных норм, введение ответственности за нарушение сроков уплаты взносов в виде начисления пени (неустойки) Уставом СНТ «Акварель» распространяется только на членов товарищества, в связи с чем положения Устава, в части ответственности за несвоевременную уплату предусмотренных решением общего собрания платежей, на ответчика не распространяются.

При этом решением общего собрания размер пени для граждан, осуществляющих садоводство в индивидуальном порядке, не установлен, Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» также не содержит нормы о взыскании пени при просрочке платежей гражданами, ведущими садоводство на территории садоводческого товарищества в индивидуальном порядке.

Учитывая изложенное, правовых оснований для взыскания с ответчика заявленной суммы пени не имеется.

Согласно части 1 статьи 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Согласно части 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

В связи с чем, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию судебные расходы по оплате государственной пошлины, пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований, в сумме 400,00 рублей.

Руководствуясь статьями 194-199, 321 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Иск Садоводческого некоммерческого товарищества «Акварель» к Тарасенко Елене Владимировне о взыскании задолженности по оплате взносов за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом – удовлетворить частично.

Взыскать с Тарасенко Елены «данные изъяты» в пользу Садоводческого некоммерческого товарищества «Акварель» (ОГРН «данные изъяты») задолженность по оплате взносов за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за период с 01.01.2020 по 31.12.2022 в размере 8 743 (восемь тысяч семьсот сорок три) рубля 68 копеек.

В удовлетворении остальной части исковых требований – отказать.

Взыскать с Тарасенко Елены Владимировны («данные изъяты») в пользу Садоводческого некоммерческого товарищества «Акварель» (ОГРН «данные изъяты») судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 (четыреста) рублей 00 копеек.

Лица, участвующие в деле, их представители, присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня оглашения резолютивной части решения суда.

Лица, участвующие в деле, их представители, не присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение пятнадцать дней со дня оглашения резолютивной части решения суда.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле и их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка №19 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мировой судья подпись Л.А. Шуб

Решение в окончательной форме изготовлено и подписано 27.09.2023.