Дело № 02-0009/20/2022

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

 12 января 2022 года город Симферополь

Суд в составе: председательствующего - мирового судьи судебного участка №20 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Ломанова С.Г., при секретаре судебного заседания – Зинченко М.В.,

 рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Садоводческого потребительского кооператива «ОК Мартовский» к Мисниковой Ирине Ивановне задолженности по ежегодным членским взносам,

**установил:**

14 сентября 2021 года истец обратился в суд с иском к ответчику, мотивируя свои требования следующим. Мисникова И.И. является собственником земельного участка <данные изъяты>, расположенного по адресу: <данные изъяты>, в границах Садоводческого потребительского кооператива «ОК Мартовский» без участия Мисниковой И.И. в членстве кооператива. В соответствии с пунктом 7 повестки дня годового общего собрания членов СПК ОК «Мартовский» от 21.02.2020 г (протокол №1) решено установить размер членских взносов для членов СПК «ОК Мартовский» на 2020 год исходя из ставки в 660 (шестьсот шестьдесят) рублей за 1 (одну) сотку (100 кв.м.) земельного участка принадлежащего члену СПК «ОК Мартовский», из которых 60 (шестьдесят) рублей отнести к фонду СПК «ОК Мартовский», используемому для ликвидации аварий на сетях СПК «ОК Мартовский». Срок оплаты данных взносов - не позднее 15.03.2020г. Бюджетный 2021 год установлен аналогично, срок оплаты взносов не позднее 15.03.2021г. Исходя из площади земельного участка, принадлежащего ответчику, размер суммарной платы за 2021 год составляет 6600 руб., который необходимо было внести до 15.03.2021г. До настоящего времени ответчик оплату не произвел, в связи с чем истец просит суд взыскать с ответчика указанную сумму, расходы на получение выписки из ЕГРН в размере 290 рублей, почтовые расходы в размере 145 рублей 64 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 рублей., а также проценты, начисленные в порядке ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами, за период с 16.03.2021г. по день фактической уплаты суммы задолженности Мисниковой И.И. в пользу СПК «ОК Мартовский», при этом размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Представитель истца в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела истец извещён надлежащим образом, при этом представитель истца обратился к суду с заявлением, в котором просил рассмотреть дело в его отсутствие, исковые требования поддержал в полном объеме (л.д. 89).

Ответчик в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещалась надлежащим образом по месту регистрации (л.д. 92), о причинах неявки суду не сообщила, каких-либо заявлений или ходатайств в адрес суда от ответчика не поступало.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В силу положений ст. 123.2 ГК РФ, потребительским кооперативом признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

Устав потребительского кооператива должен содержать сведения о наименовании и месте нахождения кооператива, предмете и целях его деятельности, условия о размере паевых взносов членов кооператива, составе и порядке внесения паевых взносов членами кооператива и об их ответственности за нарушение обязательства по внесению паевых взносов, о составе и компетенции органов кооператива и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ) ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в [части 1](file:///%5C%5C172.16.30.200%5Cshare_20%5C1%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%92%D0%B7%D1%8B%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%81%D1%83%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%B2%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%8B%20%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9D%D0%9E%D0%95.docx#Par2) настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества (ч.2 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Лица, указанные в [части 1](file:///%5C%5C172.16.30.200%5Cshare_20%5C1%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%92%D0%B7%D1%8B%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%81%D1%83%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%B2%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%8B%20%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9D%D0%9E%D0%95.docx#Par2) настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества (ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной [частью 3](file:///%5C%5C172.16.30.200%5Cshare_20%5C1%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%92%D0%B7%D1%8B%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%81%D1%83%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%B2%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%8B%20%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9D%D0%9E%D0%95.docx#Par4) настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества (ч.4 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

В случае невнесения платы, предусмотренной [частью 3](file:///%5C%5C172.16.30.200%5Cshare_20%5C1%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%92%D0%B7%D1%8B%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%81%D1%83%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%B2%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%8B%20%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9D%D0%9E%D0%95.docx#Par4) настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке (ч.5 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Лица, указанные в [части 1](file:///%5C%5C172.16.30.200%5Cshare_20%5C1%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%92%D0%B7%D1%8B%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%81%D1%83%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%B2%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%8B%20%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9D%D0%9E%D0%95.docx#Par2) настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в [части 1](file:///%5C%5C172.16.30.200%5Cshare_20%5C1%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%92%D0%B7%D1%8B%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%81%D1%83%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%B2%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%8B%20%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9D%D0%9E%D0%95.docx#Par2) настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в [части 1](file:///%5C%5C172.16.30.200%5Cshare_20%5C1%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%92%D0%B7%D1%8B%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%81%D1%83%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%B2%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%8B%20%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9D%D0%9E%D0%95.docx#Par2) настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают (ч.6 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Частями 1-4 статьи 14Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗустановлено нижеследующее.

Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества.

Согласно ч. 27 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (собственниками садовых участков, не являющихся членами товарищества, к которым относится ответчик) в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 21 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

Ответчик является собственником земельного участка площадью <данные изъяты> (кадастровый номер <данные изъяты>), расположенного по адресу: <данные изъяты>, что подтверждается выпиской из ЕГРН (л.д. 64-65).

Из справки СПК «ОК Мартовский» усматривается, что указанный участок находится на территории СПК «ОК Мартовский» (л.д. 31).

В соответствии с пунктом 7 повестки дня годового общего собрания членов от 21.02.2020 г (протокол №1) решено установить размер членских взносов для членов СПК «ОК Мартовский» на 2020 год исходя из ставки в 660 (шестьсот шестьдесят) рублей за 1 (одну) сотку (100 кв.м.) земельного участка принадлежащего члену СПК «ОК Мартовский», из которых 60 (шестьдесят) рублей отнести к фонду СПК «ОК Мартовский», используемому для ликвидации аварий на сетях СПК «ОК Мартовский». Срок оплаты данных взносов - не позднее 15.03.2020г.(л.д. 29)

Из иска усматривается, что бюджет на 2021 год установлен аналогично, срок оплаты взносов не позднее 15.03.2021г., при этом ответчик не является членом СПК ОК «Мартовский» (л.д. 1-2, 4). Данные обстоятельства никем оспорены не были, какие-либо возражения по данному поводу в суд не поступали.

Исходя из площади земельного участка, принадлежащего ответчику, размер суммарной платы за 2021 год составляет 6600 руб. (660 рублей Х 10 соток = 6600 рублей), которые необходимо было внести ответчику до 15.03.2021г.

Доказательства осуществления ответчиком взноса в качестве платы за 2021 г. не были представлены суду и отсутствуют в материалах дела.

Учитывая вышеизложенное суд приходит к выводу об обоснованности требований истца в части взыскания с ответчика задолженности по взносам (плате) за 2021год в размере 6600 рублей.

В соответствии с п.п.1,3 ст. 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором. Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

Согласно п. 48 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 (ред. от 22.06.2021) "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" сумма процентов, подлежащих взысканию по правилам статьи 395 ГК РФ, определяется на день вынесения решения судом исходя из периодов, имевших место до указанного дня. Проценты за пользование чужими денежными средствами по требованию истца взимаются по день уплаты этих средств кредитору. Одновременно с установлением суммы процентов, подлежащих взысканию, суд при наличии требования истца в резолютивной части решения указывает на взыскание процентов до момента фактического исполнения обязательства (пункт 3 статьи 395 ГК РФ). При этом день фактического исполнения обязательства, в частности уплаты задолженности кредитору, включается в период расчета процентов.

Учитывая вышеизложенное требование истца о взыскании с ответчика процентов, начисленных в порядке ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами, за период с 16.03.2021г. по день фактической уплаты суммы задолженности Мисниковой И.И. в пользу СПК «ОК Мартовский», также обоснованно, в связи с чем иск подлежит удовлетворению судом в полном объёме.

В соответствии с ч.1 ст. 98 ГПК Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Таким образом, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 рублей.

 Кроме этого в соответствии со ст. 94 ГПК РФ с ответчика подлежит взысканию связанные с рассмотрением дела почтовые расходы в размере 145 рубль 64 коп. и расходы на получение выписки из ЕГРН в размере 290 рублей, понесенные истцом, и подтверждённые соответствующими доказательствами, имеющимися в деле (л.д. 8, 32).

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,-

**решил:**

Иск Садоводческого потребительского кооператива «ОК Мартовский» к Мисниковой Ирине Ивановне задолженности по ежегодным членским взносам – удовлетворить.

Взыскать с Мисниковой Ирины Ивановны в пользу Садоводческого потребительского кооператива «ОК Мартовский» сумму задолженности по ежегодным членским взносам за 2021 год в размере 6 600 рублей и проценты, начисленные в порядке ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами, за период с 16.03.2021г. по день фактической уплаты суммы задолженности Мисниковой И.И. в пользу СПК «ОК Мартовский», при этом размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Взыскать с Мисниковой Ирины Ивановны в пользу Садоводческого потребительского кооператива «ОК Мартовский» расходы на получение выписки из ЕГРН в размере 290 рублей, почтовые расходы в размере 145 рублей 64 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 рублей.

 Разъяснить, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу, при этом мировой судья обязан составить мотивированное решение по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

 В случае подачи такого заявления мотивированное решение будет составлено в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

 Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия решения мировым судьёй в окончательной форме в Центральный районный суд города Симферополя через мирового судью судебного участка № 20 Центрального судебного района города Симферополь.

 Мотивированное решение составлено 7.10.2022г.

Мировой судья:  С.Г. Ломанов