Дело № 02-0019/20/2020

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

27 февраля 2020 года город Симферополь

Суд в составе: председательствующего - мирового судьи судебного участка №20 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Ломанова С.Г., при секретаре судебного заседания – Шуваловой А.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Товарищества собственников недвижимости «Лесное» к Самойловой Ольге Григорьевне о взыскании задолженности,

**установил:**

22 января 2020 года ТСН «Лесное» обратилось в суд с иском о взыскании задолженности к Самойловой О.Г., мотивируя свои требования следующим. Самойлова Ольга Григорьевна является собственником земельного участка №<данные изъяты> площадью <данные изъяты>, расположенным по адресу: <данные изъяты>, ТСН «Лесное» без участия в членстве Товарищества. Пунктом 15 решения общего собрания членов ТСН «Лесное» от 11.06.2019г. утвержден размер суммарной платы для граждан-правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Лесное», не являющимися членами ТСН «Лесное», на 2019 год в размере 718 руб. 50 коп. за 1 сотку в год, срок оплаты - до 01 июля 2019 года. Определена пеня за просрочку платежа в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Площадь земельного участка № <данные изъяты>, принадлежащего ответчику, составляет <данные изъяты>, что соответствует <данные изъяты>. Размер суммарной платы за 2019 год составляет 4311 руб., который необходимо было внести до 01.07.2019г. До настоящего времени ответчик оплату не произвел, в связи с чем ему начислена пеня в размере 4397,22 руб. Пунктом 14 решения общего собрания членов ТСН «Лесное» от 11.06.2019г. утвержден целевой фонд на увеличение мощности энергоснабжения ТСН «Лесное», в размере 2100000 руб. и график внесения целевого взноса на увеличение мощности энергоснабжения ТСН «Лесное» - по 1000 руб. ежемесячно с 01.07.2019г. по 01.02.2020г., по 2000 руб. ежемесячно с 01.03.2020г. по 01.05.2020г. с каждого прибора учета с подключенной мощностью 25А. На участке, принадлежащим ответчику, установлен индивидуальный прибор учета электроэнергии с подключенной мощностью 25А, соответственно возникла обязанность оплачивать целевой взнос в размерах и порядке, установленном решением общего собрания согласно установленного графика. В период с 01.07.2019г. по 01.01.2020г. от Самойловой О.Г. должно было поступить 7000 рублей, однако платеж не внесён, в связи с чем начислена пеня в размере 3915 рублей. Учитывая изложенное, истец просит суд взыскать с ответчика задолженность по взносу за 2019 год в сумме 4311 руб., пеню за несвоевременную оплату взноса за 2019 год в сумме 4397,22 руб., пеню за несвоевременную оплату целевого взноса в сумме 3915 руб., а всего в сумме 12891,25 руб., а также государственную пошлину - 515,65 руб.

Представитель истца в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела истец извещён надлежащим образом, при этом представитель истца – Ванишева Я.А. обратилась к суду с заявлением, в котором просила рассмотреть дело в их отсутствие (л.д. 35).

Ответчик Самойлова О.Г. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещалась надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщила, каких-либо заявлений или ходатайств в адрес суда от ответчика не поступало.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В силу положений ч.1 [ст. 123.12](consultantplus://offline/ref=2CC5517DB351F6CDECCA0D81475A257373AC926D2B4D4035F26939661CC0981634A7F8E2EEBClDHBJ) ГК РФ товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, садовых домов, садовых или огородных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

Согласно ч. 1 ст. 123.14 ГК РФ к исключительной компетенции высшего органа товарищества собственников недвижимости наряду с вопросами, указанными в [пункте 2 статьи 65.3](consultantplus://offline/ref=9935A6CC0C3320AA24E7335650602E07C24A6CCD40EB4F1EE17CBC245AA6FDE444FC2E3466579605D7D00D0A99107F32857E778181CEo2xFH) настоящего Кодекса, относится также принятие решений об установлении размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ) ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных [частью 11 статьи 12](consultantplus://offline/ref=E254E5010743496FCDF586F84481D19B87670C1AC760E1FE2FB8BDE1196C67A4A9916141DB122EF6B8FF8F6939D6CBA2E60DE286B883AD4Cg5p1I) настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в [части 1](#Par2) настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества (ч.2 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Лица, указанные в [части 1](#Par2) настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E254E5010743496FCDF586F84481D19B87670C1AC760E1FE2FB8BDE1196C67A4A9916141DB122EF0BFFF8F6939D6CBA2E60DE286B883AD4Cg5p1I) для уплаты взносов членами товарищества (ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной [частью 3](#Par4) настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E254E5010743496FCDF586F84481D19B87670C1AC760E1FE2FB8BDE1196C67A4A9916141DB122EF2BEFF8F6939D6CBA2E60DE286B883AD4Cg5p1I) и уставом товарищества (ч.4 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

В случае невнесения платы, предусмотренной [частью 3](#Par4) настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке (ч.5 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Лица, указанные в [части 1](#Par2) настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в [пунктах 4](consultantplus://offline/ref=E254E5010743496FCDF586F84481D19B87670C1AC760E1FE2FB8BDE1196C67A4A9916141DB122EFCB2FF8F6939D6CBA2E60DE286B883AD4Cg5p1I) - [6](consultantplus://offline/ref=E254E5010743496FCDF586F84481D19B87670C1AC760E1FE2FB8BDE1196C67A4A9916141DB122EFDBAFF8F6939D6CBA2E60DE286B883AD4Cg5p1I), [21](consultantplus://offline/ref=E254E5010743496FCDF586F84481D19B87670C1AC760E1FE2FB8BDE1196C67A4A9916141DB122DF4BFFF8F6939D6CBA2E60DE286B883AD4Cg5p1I) и [22 части 1 статьи 17](consultantplus://offline/ref=E254E5010743496FCDF586F84481D19B87670C1AC760E1FE2FB8BDE1196C67A4A9916141DB122DF4BCFF8F6939D6CBA2E60DE286B883AD4Cg5p1I) настоящего Федерального закона, лица, указанные в [части 1](#Par2) настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в [части 1](#Par2) настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают (ч.6 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Частями 1-4 статьи 14Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗустановлено нижеследующее.

Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества.

Ответчик является собственником земельного участка по адресу: <данные изъяты>, ТСН «Лесное», ул. <данные изъяты>, что подтверждается выпиской из ЕГРН (л.д. 32).

Согласно справки ТСН «Лесное» площадь указанного участка, составляет <данные изъяты>, ответчик членом ТСН «Лесное не является» (л.д. 10).

Протоколом №<данные изъяты> очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Лесное» (л.д. 12-14) установлено следующее:

- суммарная плата для граждан-правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Лесное», не являющимися членами ТСН «Лесное» в размере членского взноса на 2019 год - 718 руб. 50 коп. за 1 сотку в год, срок оплаты - до 01 июля 2019 года и целевых взносов на увеличение мощности энергоснабжения и на водоснабжение согласно утвержденной сметы по целевым взносам на 2019-2020г.г., срок оплаты - согласно утвержденному графику до 1 числа каждого месяца, начиная с июля 2019 года;

- целевой взнос на увеличение мощности энергоснабжения - в размере утвержденной сметы, финансово-экономического обоснования (дорожной карты) и графика платежей. Срок оплаты - до 1 числа каждого месяца, начиная с июля 2019 года в следующем порядке: по 1000 руб. с 01.07.2019г. по 01.02.2020г., по 2000 руб. с 01.03.2020г. по 01.05.2020г. в месяц с каждого прибора учета с подключенной мощностью 25А;

- установлен размер пеней за несвоевременную уплату членских взносов, целевых взносов, несвоевременное внесение платы гражданами-правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Лесное», не являющимися членами ТСН «Лесное», - 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

Согласно представленного истцом расчета - задолженность ответчика с учетом размера участка и ежегодного размера взноса за 2019 г. составила четыре тысячи триста одиннадцать рублей (<данные изъяты> х 718 руб. 50 коп. = 4311 руб.) (л.д. 5-6).

Доказательства осуществления ответчиком взносов в качестве платы за 2019 г. не были представлены суду и отсутствуют в материалах дела.

Учитывая вышеизложенное, суд приходит к выводу об обоснованности требований истца в части взыскания с ответчика задолженности по взносам (плате) за 2019 год в размере 4311 рублей.

При этом суд считает необоснованным и не подлежащим удовлетворению требование истца о взыскании с ответчика пени за несвоевременное внесение взносов в связи со следующим.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 329](consultantplus://offline/ref=5A57C17C1D78EE281089013CE393CD3949A4F0A92EF090147FD21782772B903C1A425F34FFE76B8CEF4C2926B1EB1D1FCB0007BAD6F5F3xDEFJ), [пунктом 1 статьи 330](consultantplus://offline/ref=5A57C17C1D78EE281089013CE393CD3949A4F0A92EF090147FD21782772B903C1A425F34FFE36B84ED132C33A0B3111DD61E04A7CAF7F1DDx7E5J) Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой (штрафом, пеней), то есть определенной законом или договором денежной суммой, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

В силу приведенных норм обязанность должника по уплате неустойки возникает только в том случае, если неустойка установлена законом или договором.

Статья 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ регламентирует вопросы, касающиеся взносов с членов товарищества, а часть 9 указанной статьи предусматривает возможность установления уставом товарищества порядка взимания и размера пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

Ответчик членом ТСН «Лесное» не является и требования устава товарищества на него не распространяются.

Какой-либо договор между сторонами заключен не был, доказательства обратного не были представлены суду и отсутствуют в материалах дела.

Согласно ч. 27 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения лицами, указанными в [части 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=4175FF8D9195CED606A06EBE83ED528812D34E616679F65E766A02F301A7F545B2982C14BC82F674179ADE816E498BCDA1B550E035AC225AX9C7K) настоящего Федерального закона (собственниками садовых участков, не являющихся членами товарищества, к которым относится ответчик) в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в [пунктах 4](consultantplus://offline/ref=4175FF8D9195CED606A06EBE83ED528812D34E616679F65E766A02F301A7F545B2982C14BC82F77E169ADE816E498BCDA1B550E035AC225AX9C7K) - [6](consultantplus://offline/ref=4175FF8D9195CED606A06EBE83ED528812D34E616679F65E766A02F301A7F545B2982C14BC82F77F1E9ADE816E498BCDA1B550E035AC225AX9C7K), [21](consultantplus://offline/ref=4175FF8D9195CED606A06EBE83ED528812D34E616679F65E766A02F301A7F545B2982C14BC82F4761B9ADE816E498BCDA1B550E035AC225AX9C7K) и [22 части 1](consultantplus://offline/ref=4175FF8D9195CED606A06EBE83ED528812D34E616679F65E766A02F301A7F545B2982C14BC82F476189ADE816E498BCDA1B550E035AC225AX9C7K) настоящей статьи.

В соответствии с [пунктами 4](consultantplus://offline/ref=4175FF8D9195CED606A06EBE83ED528812D34E616679F65E766A02F301A7F545B2982C14BC82F77E169ADE816E498BCDA1B550E035AC225AX9C7K) - [6](consultantplus://offline/ref=4175FF8D9195CED606A06EBE83ED528812D34E616679F65E766A02F301A7F545B2982C14BC82F77F1E9ADE816E498BCDA1B550E035AC225AX9C7K), [21](consultantplus://offline/ref=4175FF8D9195CED606A06EBE83ED528812D34E616679F65E766A02F301A7F545B2982C14BC82F4761B9ADE816E498BCDA1B550E035AC225AX9C7K) и [22 части 1](consultantplus://offline/ref=4175FF8D9195CED606A06EBE83ED528812D34E616679F65E766A02F301A7F545B2982C14BC82F476189ADE816E498BCDA1B550E035AC225AX9C7K) статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной [частью 3 статьи 5](consultantplus://offline/ref=6CA770BF96A26D81D49A4BBE20DD640BD3FFC1337AFD53826360A506CE1F373632E9C741630356CFC79584CB7448ADB9BDA32DDFF30B36FEB2NBL) настоящего Федерального закона;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной [частью 3 статьи 5](consultantplus://offline/ref=6CA770BF96A26D81D49A4BBE20DD640BD3FFC1337AFD53826360A506CE1F373632E9C741630356CFC79584CB7448ADB9BDA32DDFF30B36FEB2NBL) настоящего Федерального закона.

Таким образом, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ не содержит нормы о возможности взыскания пени при просрочке платежей собственниками садовых участков, не являющихся членами товарищества.

Учитывая положения ч. 27 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, решение общего собрания членов ТСН «Лесное» от 11.06.2019г. (л.д. 12-14) в части установления пени за несвоевременное внесение платы гражданами-правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Лесное», не является обязательным для ответчика.

В связи с вышеизложенным, исковые требования подлежат частичному удовлетворению.

В соответствии с ч.1 ст. 98 ГПК Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных [частью второй статьи 96](consultantplus://offline/ref=5E2EE4BE4DD5D2ED888764E6B9BE7F8A0FEA5CE365D00A7ED9D78C15684E75A172A6E90BD1D4CAB9E1B6CDAAC805C5CF16EF6BD375A7C819gAn1K) настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Таким образом, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований.

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,-

**решил:**

Иск Товарищества собственников недвижимости «Лесное» к Самойловой Ольге Григорьевне о взыскании задолженности – удовлетворить частично.

Взыскать с Самойловой Ольги Григорьевны в пользу Товарищества собственников недвижимости «Лесное» задолженность по взносу за 2019 год в размере 4 311 (четыре тысячи триста одиннадцать) рублей.

Взыскать с Самойловой Ольги Григорьевны в пользу Товарищества собственников недвижимости «Лесное» расходы по уплате государственной пошлины в размере 400 рубля.

В удовлетворении остальной части иска – отказать.

Разъяснить, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу, при этом мировой судья обязан составить мотивированное решение по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

В случае подачи такого заявления мотивированное решение будет составлено в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия решения мировым судьёй в окончательной форме в Центральный районный суд города Симферополя через мирового судью судебного участка № 20 Центрального судебного района города Симферополь.

Мотивированное решение составлено 16 марта 2020 года.

Мировой судья:  С.Г. Ломанов