Дело № 02-0403/20/2023

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

15 августа 2023 года город Симферополь

Суд в составе: председательствующего - мирового судьи судебного участка №20 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Ломанова С.Г., при секретаре судебного заседания – Сидоренко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Таболиной Светлане Михайловне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,

**установил:**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась в суд с исковым заявлением к Таболиной С.М. о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: <данные изъяты>, за период с июня 2018 года по апрель 2023 года.

Исковые требования мотивированы тем, что ответчик является собственником жилого помещения № <данные изъяты>, общей площадью 69,3 кв.м. Ответчиком обязанность в части оплаты истцу взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома надлежащим образом не исполняется, в связи с чем, образовалась задолженность за период с июня 2018 года по апрель 2023 года в размере 26 292 рубля 47 коп., а также пеня в размере 1 640 рублей 71 коп, в связи с чем представитель истца просит взыскать с ответчика указанную сумму задолженности, пеню, а также расходы по уплате государственной пошлины.

Представитель истца в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, в иске просил суд рассмотреть дело в его отсутствие.

Ответчик в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещалась надлежащим образом, о причинах неявки суд не известила (л.д. 31).

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон.

Исследовав материалы дела в их совокупности, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с Уставом (новая редакция №2), утвержденным решением Правления некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (протокол  от 08 июля 2016 года № 17) Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее - Фонд) создан на основании распоряжения Совета Министров Республики Крым от 20 октября 2014 г. № 1052-р «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19 ноября 2014 г. № 99-А «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 167, 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и является не имеющей членства некоммерческой организацией, преследующей общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (п.п 1.1., 1.2 Устава, являющегося общедоступной информацией, размещенной в сети Интернет на официальном сайте истца (https://rfkrmd.rk.gov.ru/ru/document/show/4)).

В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта Фонд взыскивает в судебном порядке задолженность и пеню по оплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда (п. 2.3.11 Устава истца).

В соответствии с Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 3.05.2018 г. № 45 собственники помещений многоквартирного дома № <данные изъяты> формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Согласно ч. 2 ст. 36 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Исходя из ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего, Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года №753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы (далее - Региональная программа). Указанное постановление Совета министров Республики Крым опубликовано 3 декабря 2015 года.

В соответствии с ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного [частью 5.1 статьи 170](consultantplus://offline/ref=18038F8AD96128928B3FBDB83F7101563589C2A0FFE5D545B5FEB76655C2BEA6F47547E3303EB6F13BB19CA2F83DA9DE20A33F6CCC25359EuCq2M) настоящего Кодекса.

Учитывая вышеизложенное, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с 1 сентября 2016 года.

Согласно ч. 1 ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое нежилое) помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п.1 ч.2. ст.181 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со [статьей 171](consultantplus://offline/ref=E7172026C55A986F10AC65AB090D527DF8E42CACE7DFFCA80D8B83EA8601E74454AAAE79B0FB1C028AD3F010EE29D0BF0FB4F53E0CLFV0K) настоящего Кодекса сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 2 ст. 11.1 Закона Республики Крым от 19.12.2014 г. № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годах установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года № 737, от 20 октября 2016 года № 508, от 8 ноября 2017 года № 584, от 28 сентября 2018 года №472, от 30 сентября 2019 года №568), в 2021 году – 6,50 рублей за один квадратный метр (постановление Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2020 года № 612), в 2022 году – 6,80 рублей за один квадратный метр (постановление Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2021 года № 573), в 2023 году – 7,21 рублей за один квадратный метр (постановление Совета министров Республики Крым от 11 октября 2022 года № 841).

Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установлена для собственников жилых помещений вышеизложенными нормами федерального законодательства и законодательства Республики Крым.

При этом нормами законодательства РФ не предусмотрено заключение договоров на оплату взносов на капитальный ремонт между собственником отдельной квартиры в многоквартирном доме и соответствующим региональным оператором.

Таким образом, отсутствие договора не освобождает собственника квартиры от оплаты взносов на капитальный ремонт.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.07.2023 года право собственности квартиру №<данные изъяты> зарегистрировано за ответчиком с 13.10.2016г. (л.д. 29).

Из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6.03.2023 года усматривается, что площадь вышеуказанной квартиры ответчика составляет 69,3 кв.м. (л.д. 8).

Учитывая вышеизложенное, ответчик являлась собственником квартиры в спорный период и обязана была вносить оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: <данные изъяты> в период с июня 2018 года по апрель 2023 года, однако обязательство по оплате взноса надлежащим образом не исполнила, в связи с чем ей была начислена соответствующая пеня.

В соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Из справки истца усматривается, что размер задолженности ответчика по уплате взносов на капитальный ремонт за период с июня 2018 года по апрель 2023 года составляет 26 292 рубля 47 коп. (л.д. 5).

Согласно справке истца и протоколу расчета пени, в котором расчет произведен в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ, по состоянию на 30 апреля 2023г. года у ответчика образовалась пеня в размере 1 640 рублей 71 копеек (л.д.5-6).

Суд считает арифметически верным и нормативно обоснованным предоставленный истцом в указанных справке и протоколе расчета пени расчет задолженности ответчика и начисленной ей пени, в связи с чем, иск подлежит удовлетворению.

Доказательства оплаты ответчиком задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, образовавшейся за период с июня 2018 года по апрель 2023 года, не были представлены суду и отсутствуют в материалах дела.

В соответствии со [ст.98](http://sudact.ru/law/doc/lXxzXgsTzl5/001/007/?marker=fdoctlaw#LkLOwCRCsU55) ч.1 ГПК РФ, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате госпошлины.

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**решил:**

Иск Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Таболиной Светлане Михайловне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома – удовлетворить.

Взыскать с Таболиной Светланы Михайловны (паспорт: <данные изъяты>) в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с июня 2018 года по апрель 2023 года в размере 26 292 рубля 47 коп., а также пеню, начисленную по состоянию на 30.04.2023г., в размере 1 640 рублей 71 коп.

Взыскать с Таболиной Светланы Михайловны в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 038 рублей.

Разъяснить, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу, при этом мировой судья обязан составить мотивированное решение по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

В случае подачи такого заявления мотивированное решение будет составлено в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия решения мировым судьёй в окончательной форме в Центральный районный суд г. Симферополя через мирового судью.

Мотивированное решение составлено 21 марта 2024 года.

Мировой судья:   С.Г. Ломанов