**Дело № 02-0229/21/2010**

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

23 апреля 2020 года г. Симферополь

Суд в составе председательствующего - мирового судьи судебного участка № 21 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Васильковой И.С.,

при ведении протокола помощником – Резицким Г.В.,

с участием представителя истца – Гордиенко Э.С.,

ответчика – Дьяченко Н.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Дьяченко Наталье Александровне, Дьяченко Дарье Александровне, Дьяченко Роману Александровичу о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора – ТСЖ «Симферопольский № 46»,

**УСТАНОВИЛ:**

20.02.2021 г. ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось к мировому судье с исковым заявлением к Дьяченко Н.А. о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию.

Свои исковые требования мотивирует тем, что ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» является централизованным поставщиком тепловой энергии в г.Симферополе, осуществляет поставку тепловой энергии на нужды отопления ответчика.

Ответчик Дьяченко Н.А. является потребителем, проживающим в квартире, многоквартирного жилого дома, подключенного к системе централизованного теплоснабжения и расположенной по адресу«Данные изъяты», потребляла тепловую энергию. В связи с ненадлежащим выполнением ответчиком обязательств по оплате потребленной тепловой энергии, сумма долга за период с 01.05.2016 г. по 30.09.2020 г. составила 43021 руб. 30 коп., которые и просил суд взыскать с ответчика.

Определением мирового судьи к участию в деле в качестве соответчиков привлечены Дьяченко Д.А., Дьяченко Р.А., в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора - ТСЖ «Симферопольский № 46».

В ходе судебного разбирательства представителем истца уменьшены исковые требования, тем самым, просит взыскать с ответчиков задолженность по оплате потребленной тепловой энергии за период с 01.05.2016 г. по 30.09.2020 г. 18021 руб. 30 коп.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержала в полном объеме по основаниям, указанным в исковом заявлении, просила исковые требования удовлетворить. Пояснила, что в связи с том, что с момента отмены судебного приказа – 17.12.2020 г. и до предъявления искового заявления в суд – 11.02.2021 г. прошло менее шести месяцев, а именно, 55 дней, то срок исковой давности должен исчисляться с 23.11.2017 (с момента обращения в суд с заявлением о вынесении судебного приказа) с учетом п. 18 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 29.09.2015 г. № 43. Помимо того, в связи с тем, что ответчик оплачивал тепловую энергию несвоевременно, а именно: в ноябре 2020 года за ноябрь 2018 года, в декабре 2020 года за ноябрь 2019 года, в январе 2021 года за декабрь 2019 года, то начисленная пеня в размере 3 853руб. 85 коп. является обоснованной. Обратила внимание суда на тот факт, что в платежных документах за август 2016 г, сентябрь 2016 г, ноябрь 2016 г., предоставленных ответчиком, назначением платежа указывается «долг», что свидетельствует о том, что ответчик знала и признавала задолженность, имеющуюся до 01.05.2016 г.

 Ответчик Дьяченко Н.А. в судебном заседании исковые требования не признала в полном объеме, просила суд в их удовлетворении отказать. При этом пояснила, что за период с 01.05.2016г. по 30.09.2020г. указанный истцом в исковом заявлении по ее лицевому счету № 55-51342 задолженность за потребленную тепловую энергию и ГВС составляет 68 981,60 руб. без учета пени. При этом Дьяченко Н.А. производились оплаты по лицевому счету № 55-51342, за вышеуказанный период на общую сумму 72 200 рублей, что подтверждается квитанциями с указанием в них периода оплаты. Таким образом, за взыскиваемый период у нее сложилась переплата в размере 8214 руб. 40 коп. А к задолженности, возникшей до 01.05.2016 г., то есть с 01.12.2014г. по 30.04.2016г в сумме 22 385, 85 руб. просила суд применить срок исковой давности.

Ответчики Дьяченко Д.А., Дьяченко Р.А., а также третье лицо «Данные изъяты» в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте рассмотрения данного дела извещены надлежащим образом. Ходатайств, заявлений в суд не представили.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд считает исковые требования не подлежащими удовлетворению исходя из следующего.

В соответствии с ч. 1 ст. 12 ГПК ПФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Согласно ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

При рассмотрении дела установлено, что Дьяченко Н.А., Дьяченко Д.А., Дьяченко Р.А., являются собственниками и в период с 01.05.2016 г. по 31.09.2020 г. зарегистрированы в квартире многоквартирного жилого дома, подключенного к системе централизованного теплоснабжения и расположенной по адресу: г. Симферополь, ул. 1-й Конной Армии, д.84, кв. 33, тем самым, являются потребителями тепловой энергию.

Поставщиком коммунальной услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению дома является ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

 Согласно актов готовности к отопительному периоду за 2016 г.-2019 г. система отопления жилого дома: ул. 1-й Конной Армии, д.84 в г. Симферополь исправна и готова к отопительному сезону.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ч. 3 ст. 30 ГК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если оно является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

На основании ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на него.

Согласно ч. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, плату за горячее водоснабжение, отопление (теплоснабжение).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги, включающие в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом, либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании: платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Согласно представленному истцом в суд расчету задолженности, на начало взыскиваемого периода, имелась по лицевому счету ответчиков задолженность в сумме 22385 руб. 85 коп., возникшая до 01.05.2016 г..

За период с 01.05.2016 г. по 30.09.2020 г. начисления по квартире за отопление и горячее водоснабжение составили – 65925 руб. 41 коп., помимо того, за несвоевременную оплаты коммунальных платежей начислена пения в размере 3056 руб. 19 коп., тем самым, задолженность по платежам составила 68981 руб. 06 коп.

Что не оспаривается сторонами.

Вместе с тем, ответчик в судебном заседании признала задолженность за потребленную тепловую энергию, начисленную истцом по квартире за период с 01.05.2016 г. по 30.09.2020 г., а задолженность, возникшую до 01.05.2016 г. в сумме 22385 руб. 85 коп. не признает и просит суд применить сроки исковой давности.

В силу ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года.

В силу ст. 199 ГК РФ требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности.

Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

В силу ст. 200 ГК РФ течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало о нарушении своего права.

Истец обратился в суд с заявлением о вынесении судебного приказа о взыскании с Дьяченко Н.А. задолженности за потребленную тепловую энергию за период с 01.05.2016 г. по 30.09.2020 г. в сумме 43021 руб. 30 коп. -23.11.2020 г.

Тем самым, ко дню обращения ГУП «Крымтеплокоммунэнерго» в суд за защитой нарушенного своего права и взыскания с Дьяченко Н.А. задолженности за потребленную тепловую энергию в сумме 22385 руб. 85 коп., сроки исковой давности – истекли. В данном случае правила прерывания срока исковой давности в связи с обращением истца с обращением истца в суд с заявлением о вынесении судебного приказа и его отменой не применимы.

Таким образом, требования истца о взыскании задолженности по коммунальным платежам в сумме 22385 руб. 85 коп. не подлежат удовлетворению, так как пропущен истцом срок исковой давности, о применении которого ответчик заявил в судебном заседании.

Истцом на уважительные причины пропуска срока исковой давности не указано.

В связи с чем, задолженность в сумме 22385 руб. 85 коп. находится за пределами сроков исковой давности, и не подлежит взыскания с ответчиков.

Ответчик задолженность за период с 01.05.2016 г. по 30.09.2020 г. в сумме 68981 руб. 06 коп. признал, однако, как установлено в судебном заседании, и не оспаривается сторонами, Дьяченко Н.А. за период с 01.05.2016 г. по 30.09.2020 г. произведены оплаты по данной квартире на общую сумму 77 200 рублей, что подтверждается квитанциями с указанием в них периода оплаты.

Таким образом, исковые требования не подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 98, 194 - 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,

**РЕШИЛ:**

В иске Государственному унитарному предприятию Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Дьяченко Наталье Александровне, Дьяченко Дарье Александровне, Дьяченко Роману Александровичу о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора – ТСЖ «Симферопольский № 46», - отказать.

Решение может быть обжаловано в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка №21 Центрального судебного района г. Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения суда.

**Мировой судья И.С. Василькова**

Мотивированное решение составлено: 29.04.2021 г.