**Дело № 02-0386/21/2025**

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

10 апреля 2025 года г. Симферополь

Суд в составе председательствующего - мирового судьи судебного участка № 21 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Васильковой И.С.,

при ведении протокола секретарем – Ерохиной Ю.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Селямиевой А.И. о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию,

**УСТАНОВИЛ:**

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось в суд с иском к Селямиевой А.И. в котором просит взыскать с ответчика задолженность за потребленную тепловую энергию за период с «данные изъяты» в размере 11662 рублей 90 коп., а также понесенные по делу судебные расходы.

Исковые требования мотивированы тем, что истец является централизованным поставщиком тепловой энергии, осуществляет поставку тепловой энергии на нужды отопления жилого помещения ответчика, последняя является абонентом ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», потребителем тепловой энергии по адресу: «данные изъяты», многоквартирный жилой дом подключен к системе централизованного теплоснабжения. В связи с ненадлежащим исполнением ответчиком своих обязательств по оплате тепловой энергии, истец просит взыскать с ответчика заявленную к взысканию сумму задолженности по коммунальным платежам.

В судебное заседание представитель истца не явился, извещен надлежащим образом, направил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие в объеме заявленных исковых требований.

Ответчик в судебном заседании с исковыми требованиям не согласилась, поясняя, что потребителем тепловой энергии по адресу: «данные изъяты», с «данные изъяты» не являлась. Ранее ей в данном многоквартирном доме была предоставлена комната в общежитии, где проживала она со своей семьей до «данные изъяты». Однако, в связи с выделением муниципальными органами власти ей в собственность квартиры по адресу: «данные изъяты», была снята с регистрации в общежитии и фактически там не проживала «данные изъяты»г.

Суд, с учетом положений статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, заявленного представителем истца ходатайства, считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся участников процесса.

Выслушав ответчика, исследовав материалы дела, суд пришел к выводу о том, что исковые требования не подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу части 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно части 1 статьи 60 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

Частью 1 статьи 61 названного Кодекса предусмотрено, что пользование жилым помещением по договору социального найма осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, договором социального найма данного жилого помещения.

Согласно пункту 5 части 3 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Таким образом, собственники жилых помещений, а также наниматели жилых помещений по договору социального найма обязаны своевременно оплачивать жилищно-коммунальные услуги.

Согласно пункту 1 статьи 548 Гражданского кодекса Российской Федерации правила, предусмотренные статьями 539 - 547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

В соответствии со статьей 539 Гражданского кодекса Российской Федерации отношения между энергоснабжающей организацией и абонентом-потребителем являются договорными.

Пунктом 3 статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что к отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними.

В силу статье 540 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Отношения по теплоснабжению регулируются Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).

В силу пунктов 4 и 14 статьи 2 Закона о теплоснабжении система теплоснабжения - это совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями. Под теплопотребляющей установкой понимается устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии, а под тепловой сетью - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Согласно пункту 9 статьи 2 Закона о теплоснабжении, потребитель тепловой энергии (потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Согласно пункту 1 статьи 15 Закона о теплоснабжении потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 35 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808, для заключения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией заявитель направляет единой теплоснабжающей организации заявку на заключение договора теплоснабжения.

Согласно пункту 42 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808, договор теплоснабжения гражданина-потребителя с единой теплоснабжающей организацией считается заключенным с даты подключения его теплопотребляющей установки к системе теплоснабжения.

Аналогичные нормы предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354.

В силу пунктов 2, 6, 7 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, «потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в пунктах 9 - 12 настоящих Правил.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия).

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

Таким образом, инициатором заключения договора теплоснабжения выступает именно потребитель тепловой энергии, при этом, в случае, если потребителем тепловой энергии является гражданин, договор считается заключенным с момента подключения к системе теплоснабжения.

Учитывая изложенное, основанием для возникновения обязательства по оплате потребленной тепловой энергии является подключение многоквартирного жилого дома к системе теплоснабжения.

При этом юридически значимыми обстоятельства, подлежащими доказыванию по настоящему делу, являются, в том числе, наличие обязательств у ответчика по оплате потребленной тепловой энергии.

Таким образом, для разрешения спора по существу необходимо установить, что ответчик, к которому предъявлен иск, является потребителем тепловой энергии.

Как установлено судом, и подтверждается материалами дела, ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» является централизованным поставщиком тепловой энергии в г. Симферополе, осуществляет поставку тепловой энергии по адресу: «данные изъяты».

Из представленного истцом расчета следует, что лицевой счет оформлен на ответчика – Селямиеву А.И., по адресу объекта: «данные изъяты». Из расчета следует, что задолженность по данному лицевому счету составляет 11662 рубля 90 коп. (в том числе, пеня в сумме 1536 рублей 46 коп.).

Определением мирового судьи от «данные изъяты» вынесенный судебный приказ о взыскании с Селямиевой А.И. задолженности за потребленную тепловую энергию был отменен.

Из поступившего из МВД по Республике Крым ответа следует, что Селямиева А.И. по имеющимся сведениям адресно-справочной работы УВМ МВД по Республике Крым с «данные изъяты» зарегистрирована по адресу: «данные изъяты».

Согласно Выписки из ЕГРН правообладателем помещения, расположенного по адресу: «данные изъяты» является «данные изъяты». Иные сведений о регистрации права собственности на данный объект недвижимости в ЕГРН отсутствуют.

Согласно Выписки по лицевому счету «данные изъяты» Селямиева А.И. снята с регистрации по адресу: «данные изъяты».

Таким образом, допустимых доказательств, объективно свидетельствующих, что Селямиева А.И. является потребителем тепловой энергии во взыскиваемом периоде по объекту недвижимости: «данные изъяты», тем самым, надлежащим ответчиком по делу, суду не представлено. Документального подтверждения данных обстоятельств нет.

Учитывая изложенное, оснований для удовлетворения иска, с учетом представленных истцом документов, а также установленных по делу обстоятельств, не имеется.

Поскольку в удовлетворении иска отказано, оснований для взыскания в пользу истца понесенных по делу судебных расходов не имеется.

Руководствуясь статьями 194 - 199, 321 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд -

**РЕШИЛ:**

В удовлетворении исковых требований Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Селямиевой А.И., о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию за период «данные изъяты», – отказать.

Решение может быть обжаловано в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка №21 Центрального судебного района г. Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения суда.

Мотивированное решение составлено: 25.04.2025 г.

**Мировой судья И.С. Василькова**