**Дело № 02-0596/21/2023**

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

17 октября 2023 года г. Симферополь

Суд в составе председательствующего - мирового судьи судебного участка № 21 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Васильковой И.С.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем – Ерохиной Ю.В.,

с участием ответчика – Лазаренко К.И., его представителя – Лазаренко О.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Лазаренко К.И. о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора – «данные изъяты»

УСТАНОВИЛ:

Мировому судье судебного участка № 21 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым по территориальной подсудности поступило гражданское дело иску Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Лазаренко К.И. о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Определением суда от 7.07.2023 г. данное гражданское дело принято к производству мирового судьи.

Согласно материалам дела НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась в суд с исковым заявлением к Лазаренко К.И. о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: «данные изъяты», за период с сентября 2016 года по февраль 2023 г. в размере 16560 рублей 40 копеек и пени в размере 2769 рублей 23 коп., а в случае применения судом срока исковой давности, просила суд при вынесении решения пересчитать размер неустойки, начисленной на дату вынесения решения с указанием в решении производить взыскание неустойки до момента фактического исполнения обязательства. Просила также взыскать расходы по оплате государственной пошлины.

Истец свои исковые требования изменил, о чем представил в суд заявление об уточнении исковых требований, принятое судом к производству, просил суд произвести фактический зачет взысканной части задолженности по отмененному судебному акту №2-4538/2022 от 14.10.2022 г в размере 15 004 руб. 73 коп. в счет подлежащей взысканию суммы по итоговому решению суда. Просит суд взыскать задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества за период с августа 2022 по февраль 2023 года в размере 1 555 руб. 67 коп., сумма задолженности по пени, начисленной (с учетом применения процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату расчета) по состоянию на 21.09.2023 в размере 5 213 руб. 06 коп., а также взыскать государственную пошлину в размере 773 руб. 19 коп.

Исковые требования мотивированы тем, что ответчик является собственником жилого помещения «данные изъяты», расположенной по адресу: «данные изъяты». Ответчиком обязанность в части оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома надлежащим образом не исполняется, в связи с чем, по состоянию на март 2023 года образовалась задолженность за период с сентября 2016 года по февраль 2023 года в размере 16560 рублей 40 копеек и пени в размере 2769 рублей 23 копеек. 14 октября 2022 года мировым судьей судебного участка №4 Первомайского района г. Мурманска вынесен судебный приказ по делу № 2-4538/2022 о взыскании с Лазаренко К.И. в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Определением мирового судьи судебного участка №4 Первомайского района г. Мурманска от 02 марта 2023 года указанный судебный приказ был отменён. В рамках исполнительного производства №665/23/51003-ИП по отмененному судебному приказу №2-4538/2022 от 14.10.2022 года ОСП Первомайского округа г. Мурманска УФССП России по Мурманской обл. на лицевой счет л/с № 1091950810, зарегистрированный за помещением, расположенным по адресу: «данные изъяты». перечислены взысканные с Лазаренко К.И. денежные средства в размере 15004 руб. 73 коп. При вынесении решения, истец просит суд зачесть взысканные денежные средства в размере 15 004 руб. 73 коп. (по отмененному судебному приказу №2-4538/2022 от 14.10.2022 г.) в счет частичного погашения требований истца по оплате взносов, а также пени и судебные расходы.

Определением суда в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора к участие в деле привлечены «данные изъяты».

Представитель истца в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, обратился к суду с ходатайством, в котором просил суд рассмотреть дело в его отсутствие, на иске настаивает.

Ответчик и его представитель в судебном заседании исковые требования не признали в полном объеме. Указав, что согласно вынесенного Судебного приказа по делу № 2-4538/2022 (в последствии отмененного) сумма спорной задолженности перед истцом на основании Постановления об обращении взыскания на денежные средства должника, находящиеся в банке судебного пристава исполнителя ОСП Первомайского округа г. Мурманска с Лазаренко К.И. взыскано в пользу истца задолженность в размере 15004 руб. 73 коп. Хотя требования истца о взыскании задолженности считают не законными. Просили в иске отказать, а также ходатайствовали о применении срока исковой давности, о чем представили свой расчет.

 В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

 Исследовав материалы дела в их совокупности, суд приходит к следующим выводам.

 В соответствии с Уставом, размещенным в сети Интернет и являющимся общедоступной информацией, утвержденным решением Правления некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (протокол  от 08 июля 2016 года № 17) Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее - Фонд) создан на основании распоряжения Совета Министров Республики Крым от 20 октября 2014 г. № 1052-р «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19 ноября 2014 г. № 99-А «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 167, 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и является не имеющей членства некоммерческой организацией, преследующей общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (п.п. 1.1., 1.2 Устава).

В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта Фонд взыскивает в судебном порядке задолженность и пеню по оплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда (п. 2.3.11 Устава).

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 тверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы (далее - региональная программа). Текст постановления опубликован на интернет-портале правовой информации (<http://publication.pravo.gov.ru>) 3 декабря 2015 года.

Таким образом, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с сентября 2016 года.

В соответствии с Постановлением Администрации города Симферополь Республики Крым от 7.09.2016 г. № 2045 собственники помещений многоквартирного дома «данные изъяты» формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Согласно ч. 2 ст. 36 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Исходя из ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего, Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года №753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы (далее - Региональная программа). Указанное постановление Совета министров Республики Крым опубликовано 3 декабря 2015 года.

В соответствии с ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 настоящего Кодекса.

Учитывая вышеизложенное, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с 1 сентября 2016 года.

Согласно ч. 1 ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое нежилое) помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п.1 ч.2. ст.181 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 2 ст. 11.1 Закона Республики Крым от 19.12.2014 г. № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 году установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года № 737, от 20 октября 2016 года № 508 и от 8 ноября 2017 года № 584), в 2021 году – 6, 50 рублей (постановление Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2020года №612), в 2022 году – 6,80 рублей (постановление Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2021 года №573), в 2023 году – 7, 21 рубль (постановление Совета министров Республики Крым от 11 октября 2022 года №841).

Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установлена для собственников жилых помещений вышеизложенными нормами федерального законодательства и законодательства Республики Крым.

При этом нормами законодательства РФ не предусмотрено заключение договоров на оплату взносов на капитальный ремонт между собственником отдельной квартиры в многоквартирном доме и соответствующим региональным оператором.

Таким образом, отсутствие договора не освобождает собственника квартиры от оплаты взносов на капитальный ремонт.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости собственником квартиры «данные изъяты», расположенной по адресу: «данные изъяты», является ответчик, площадь квартиры составляет 33, 5 кв.м.

 Таким образом, ответчик обязан был вносить оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома «данные изъяты».

В соответствии с выпиской по лицевому счету «данные изъяты» размер задолженности ответчика по уплате взносов на капитальный ремонт за период с сентября 2016 года по январь 2023 года составляет 16560 руб. 40 коп.

В соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

 Согласно протокола расчета пени по «данные изъяты» , по состоянию на 21.09.2023 года образовалась пеня в размере 5213 рублей 06 коп.

Суд считает арифметически верным и обоснованным размер задолженности ответчика, рассчитанный в вышеуказанной выписке по лицевому счету, и размер пени, рассчитанный в указанном протоколе расчета пени, за период с сентября 2016 года по январь 2023 года.

Для взыскания задолженности за оказанные услуги НО «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась к мировому судье о взыскании с Лазаренко К.И. в пользу НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

 14 октября 2022 года мировым судьей судебного участка №4 Первомайского района г. Мурманска вынесен судебный приказ по делу № 2-4538/2022 о взыскании с Лазаренко К.И. в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Определением мирового судьи судебного участка №4 Первомайского района г. Мурманска от 02 марта 2023 года указанный судебный приказ был отменён в связи с подачей Лазаренко К.И. возражений относительно его исполнения.

Отмена судебного приказа в силу ст. 126 ГПК РФ не лишает права истца на обращение с требованиями о взыскании с ответчика Лазаренко К.И. задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в порядке искового производства.

Вместе с тем, в судебном заседании ответчиком заявлено ходатайство о применении срока исковой давности.

Согласно статье 195 Гражданского кодекса Российской Федерации исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

В силу статьи 196 Гражданского кодекса Российской Федерации общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 указанного кодекса, предусматривающей начало течения срока исковой давности по обязательствам с определенным сроком по окончании срока исполнения.

Согласно пункту 2 статьи 199 Гражданского кодекса Российской Федерации исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

В соответствии со статьей 204 Гражданского кодекса Российской Федерации срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права (п. 1). При этом если после оставления иска без рассмотрения неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев, за исключением случаев, если основанием оставления иска без рассмотрения послужили действия (бездействие) истца (п. 3).

Данный порядок применим в силу п. 1 ст. 6 Гражданского кодекса Российской Федерации на случаи подачи заявления о вынесении судебного приказа и его отмены (п. 17 и 18 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентябре 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности»).

Согласно разъяснениям Верховного Суда Российской Федерации, содержащимся в абзаце втором пункта 18 постановления Пленума от 29 сентября 2015 г. № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности», в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев.

Таким образом, для того, чтобы при обращении с иском, возможно было учесть все требования, обеспеченные судебной защитой в связи с предшествующей выдачей судебного приказа, необходимо, чтобы после отмены судебного приказа истец предъявил исковые требования до истечения шестимесячного срока. В противном случае срок исковой давности подлежит исчислению в общем порядке.

В данном случае судебный приказ был отменен 2 марта 2023 года. Обращение с иском последовало 4 мая 2023 года (согласна штемпеля на исковом заявлении), то есть до истечения шестимесячного срока после отмены судебного приказа.

Таким образом, судебной защите с учетом срока исковой давности подлежат требования о взыскании задолженности за трехлетний период, предшествующий дате обращения с заявлением о вынесении судебного приказа в суд 07.10.2022 (по сведениям мирового судьи судебного участка №4 Первомайского района г. Мурманска), то есть с октября 2019 года.

Из представленного расчета исковых требований следует, что за спорный период с октября 2019 по февраль 2023 года размер начислений по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома составляет 8925 рублей 08 коп. (л.д. 13).

При таких обстоятельствах, задолженность за указанный период с учетом применения срока исковой давности составляет 8925 рублей 08 коп.

В части взыскания пени за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт суд указывает следующее.

Уплата пени в случае несвоевременного и (или) не полного внесения взносов на капитальный ремонт предусмотрена частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом, в силу статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку.

Предоставленная суду возможность снизить размер неустойки в случае ее несоразмерности по сравнению с последствиями нарушения обязательств является одним из правовых способов, предусмотренных в законе, которые направлены против злоупотребления правом свободного определения размера неустойки, то есть, по существу - на реализацию требований статьи 17 (ч. 3) Конституции Российской Федерации, согласно которой осуществление прав и свобод человека гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

Как следует из разъяснений, содержащихся в пункте 78 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» от 24.03.2016 №7, правила о снижении размера неустойки на основании статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации применяются также в случаях, когда неустойка определена законом, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации.

Неустойка, как мера гражданско-правовой ответственности, не является способом обогащения, а является мерой, направленной на стимулирование исполнения обязательства.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в своем Определении №263-0 от 25.02.2016, положения пункта 1 статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации содержат также обязанность суда установить баланс между применяемой к нарушителю мерой ответственности и оценкой действительного, а не возможного размера ущерба. Следовательно, при определении размера неустойки должны учитываться законные интересы обеих сторон по делу.

Наличие оснований для снижения и определения критериев соразмерности неустойки последствиям нарушения обязательства определяются судом в каждом конкретном случае самостоятельно, исходя из установленных по делу обстоятельств.

Таковыми могут являться, длительность срока, в течение которого истец не обращался в суд с заявлением о взыскании неустойки, соразмерность суммы последствиям нарушения обязательства, общеправовые принципы разумности, справедливости и соразмерности.

Под соразмерностью суммы неустойки последствиям нарушения обязательства Гражданский кодекс предполагает выплату кредитору такой компенсации его потерь, которая будет адекватна и соизмерима с нарушенным интересом.

Принимая во внимание фактические обстоятельства настоящего дела, характер спорных правоотношений, размер начисленной пени, общеправовые принципы разумности, справедливости и copазмерности, то обстоятельство, что истец длительное время не обращался с иском в суд о взыскании возникшей задолженности, имущественное положение ответчика, компенсационную природу неустойки, с учетом позиции Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации, отсутствие у истца убытков, вызванных нарушением обязательств, суд считает необходимым уменьшить на основании статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации размер пени, подлежащей взысканию с соответчика, и взыскать пеню в размере 300 (триста) рублей.

Учитывая вышеизложенные правовые нормы, суд не находит оснований для взыскания неустойки по состоянию на дату вынесения решения, с указанием о необходимости начисления ее по день фактического исполнения обязательства, о чем указал представитель истца в поданном им уточненном исковом заявлении.

Вместе с тем, в судебном заседании установлено, что в рамках исполнительного производства №665/23/51003-ИП по отмененному судебному приказу №2-4538/2022 от 14.10.2022 года ОСП Первомайского округа г. Мурманска УФССП России по Мурманской обл. взыскало с Лазаренко К.И. денежные средства в размере 15004 руб. 73 коп.

Между тем, уточняя свои исковые требования по настоящему гражданскому делу НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» необоснованно самостоятельно фактически произвел зачет взысканной по отмененному судебному приказу с Лазаренко К.И. суммы спорной задолженности за спорный взыскиваемый период.

На основании изложенного, принимая во внимание установленные по делу обстоятельства, а также вышеприведенные положения закона, суд находит исковые требования подлежащими частичному удовлетворению.

Согласно части 1 статьи 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В соответствии с частью 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Таким образом, учитывая, что исковые требования НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» удовлетворены частично, в силу положений статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, с соответчика подлежат взысканию понесенные истцом судебные расходы в виде оплаченной государственной пошлины пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья -

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Лазаренко К.И., третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора – «данные изъяты», о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: «данные изъяты» за период с сентября 2016 года по февраль 2023 года в размере 16560 рублей 40 коп., пени по состоянию на 21.09.2023 г. в размере 5213 рублей 06 коп., – удовлетворить частично.

Взыскать с Лазаренко К.И., «данные изъяты» в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» «данные изъяты» задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: «данные изъяты» в пределах срока исковой давности за период с октября 2019 г. по февраль 2023 г. в сумме 8925 (восемь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 08 коп., пени на 17.10.2023 г. в размере 300 (триста) рублей, всего: 9225 (девять тысяч двести двадцать пять) рублей 08 коп.

Взыскать с Лазаренко К.И. в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» государственную пошлину, пропорционально удовлетворенным требованиям в размере 400 рублей.

Произвести зачет фактически взысканной с Лазаренко К.И. задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по отмененному Судебному приказу мирового судьи судебного участка №4 Первомайского судебного района г. Мурманска от 14.10.2022 г. по делу № 2-4538/2022 в счет взысканной задолженности по настоящему решению суда в сумме 9625 (девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 08 коп., в том числе: задолженность по уплате взносов за период с октября 2019 г. по февраль 2023 г. в сумме 8925 (восемь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 08 коп., пени на 17.10.2023 г. в размере 300 (триста) рублей, а также государственная пошлина в размере 400 рублей.

В остальной части иска – отказать.

Решение может быть обжаловано в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка №21 Центрального судебного района г. Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения суда.

**Мировой судья И.С. Василькова**

Мотивированное решение составлено: 3.11.2023