Дело № 02-0820/21/2021

(№ 02-0550/21/2021)

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

15 сентября 2021 года г. Симферополь

Суд в составе председательствующего - мирового судьи судебного участка № 21 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Васильковой И.С.

при секретаре – Ерохиной Ю.В.,

с участием представителя истца-Абхаирова Э.Ш.,

ответчика – Билялова С.Д.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Муниципального унитарного предприятия «Центральный Жилсервис» к Билялову Сеитасану Джаферовичу, Абдуллаеву Эскендеру Айдеровичу о взыскании задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора- «Данные изъяты»,

УСТАНОВИЛ:

МУП «Центральный Жилсервис» обратилось в суд с иском к ответчикам Билялову С.Д. и Абдуллаеву Э.А. о взыскании (солидарно) задолженности за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.04.2019 года по 31.01.2021 год в размере 9475 руб. 15 коп., а также взыскании государственной пошлины в размере 400 руб.

Исковые требования мотивированы тем, что истец является организацией, предоставляющей услуги по содержанию дома и придомовой территории ответчиков по адресу: «Данные изъяты» в силу п. 1.1.2 Распоряжения Главы Республики Крым от 26.12.2014 года № 327-рг. Ответчики, являясь собственниками данной квартиры, являются и потребителями услуги по содержанию многоквартирного дома, тем самым, в силу ст. 154, 158 ЖК РФ, обязаны вносить плату за коммунальные услуги.

В связи с ненадлежащим выполнением ответчиками своих обязательств по оплате услуг по содержанию дома и придомовой территории, образовалась задолженность за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.04.2019 года по 31.03.2021 год в размере 9475 руб. 15 коп. Коммунальные платежи исчислены МУП «Центральный Жилсервис» исходя из тарифов, установленных решением Симферопольского городского совета № 2380 от 14.10.2011 г., Постановления Администрации г. Симферополя № 197 от 31.12.2014 г., Договоров управления многоквартирным домом № 53/15 от 01.07.2015 г., № 53/15 от 23.07.2020 г.

Представитель истца, действующая на основании доверенности, Абхаирова Э.Ш. в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме по мотивам, изложенным в иске, настаивала на их удовлетворении, ссылаясь на то, что МУП «Центральный Жилсервис» в период времени с 01.04.2019 года по 31.01.2021 г. оказывал жилищно-коммунальные услуги ответчикам, стоимость которых не оплачена.

Ответчик Абдуллаев Э.А., и третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора - Инспекция по жилищному надзору Республики Крым в судебное заседание не явились, о дате и месте рассмотрения настоящего гражданского дела извещены надлежащим образом. Ходатайств, заявлений в суд не представили.

Ответчик Билялов С.Д. в судебном заседании исковые требования не признал в полном объеме по основаниям, изложенным в письменных возражениях. Указал, что МУП «Центральный Жилсервис» свои обязанности по предоставлению жилищно - коммунальных услуг не исполняет, услуги за указанный период предоставлялись управляющей организацией ненадлежащего качества и по завышенным тарифам.

Заслушав объяснения участников процесса, исследовав материалы дела и оценив имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, считает иск подлежащим удовлетворению, по следующим основаниям.

МУП «Центральный Жилсервис» в период с 01.04.2019 г. по 31.01.2021 г.

осуществляло управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: «Данные изъяты» на основании п. 1.1.2 Распоряжения Главы Республики Крым от 26.12.2014 года № 327-рг, Договора управления многоквартирным домом № 53/15 от 01.07.2015 г., а также Договора управления многоквартирным домом № 53/15 от 23.07.2020 г.

Ответчик Билялов С.Д. является собственником квартиры № 18, расположенной в многоквартирном доме 18 по адресу «Данные изъяты», что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Согласно копии лицевого счета № 85718, предоставленной МУП «Центральный Жилсервис», Билялов С.Д. и Абдуллаев ЭА. зарегистрированы по указанному адресу. Тем самым, являлись потребителями тепловой энергию в период с 01.04.2019 г. по 31.01.2021 г.

01.07.2015 года на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно Протоколу №1/1 от 07.03.2015 года с собственниками помещений многоквартирного дома «Данные изъяты» МУП «Центральный Жилсервис» был заключен Договор по управлению многоквартирным домом № 53/15.

23.06.2020 года на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно Протоколу №1 от 23.06.2020 года с собственниками помещений многоквартирного дома «Данные изъяты» МУП «Центральный Жилсервис» был заключен Договор по управлению многоквартирным домом № 53/15.

Указанные Договора определяют права и обязанности управляющей компании МУП «Центральный Жилсервис»и собственников помещений многоквартирного дома «Данные изъяты», в том числе, и обязанность по своевременной оплате коммунальных платежей, действующие в период с 01.04.2019 г. по 31.01.2021 г., никем не оспорены и считаются действующими в период взыскания МУП «Центральный Жилсервис» коммунальных платежей с ответчиков.

Согласно ст.210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст.ст. 30, 67, 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает, в частности, у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора; у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного настоящего Кодекса.

Прописанные в жилом помещении граждане обязаны оплачивать коммунальные услуги солидарно с собственником. (п. 29 постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22).

В соответствии с ч.2 ст.154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (ч.3 ст.154 ЖК РФ).

В соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Согласно копии лицевого счета, предоставленной МУП «Центральный Жилсервис», Билялов С.Д. и Абдуллаев ЭА. являлись потребителями тепловой энергию в период с 01.04.2019 г. по 31.01.2021 г.

Как установлено судом, и подтверждается соответствующими актами выполненных работ, истцом проводилось обслуживание д. 18 по ул. Ешиль Ада г. Симферополь, где расположена квартира № 8 ответчиков, а именно: вывоз бытового мусора с контейнерных площадок, обслуживание внутридомового оборудования и электрических сетей дома, промывка системы центрального отопления при подготовке к отопительному периоду, производилась уборка придомовой территории согласно графика, а также другие виды работ, согласно утвержденного перечня услуг, входящих в состав квартирной платы.

Тариф на оплату жилищно-коммунальных услуг был установлен и использовался истцом за период с 01.04.2019 г. по 31.01.2021 г. согласно решению Симферопольского городского совета № 2380 от 14.10.2011 г., Постановлению Администрации г. Симферополя № 197 от 31.12.2014 г., а также согласно договоров управления многоквартирным домом № 53/15 от 01.07.2015 г., № 53/15 от 23.06.2020 г.

Ответчики пользуются, оказанными данным предприятием услугами, однако, оплату их не производят в полном объеме, в связи с чем, у ответчиков образовалась задолженность, которую истец и просит взыскать с ответчика в свою пользу.

Ответчикии не предоставил суду доказательств оплаты за предоставленные услуги в предъявленный период в какую-либо иную организацию.

Также не предоставили доказательств о ненадлежащем оказании истцом услуг по содержанию многоквартирного дома в части объема работ. Акты о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества не составлялись.

Напротив, согласно представленного истцом Акта Инспекции по Жилищному надзору Республики Крым № 1366 от 21.05.2021 г. нарушений управления организацией (МУП «Центральный Жилсервис») требований по содержанию общего имущества МКД №8 по улице Ешиль Ада – не установлено.

Биляловым С.Д. в суд представлены претензии к актам выполненных работ, предъявленных МУП «Центральный Жилсервис», в которых он указывает на превышение МУП «Центральный Жилсервис» стоимости выполненных работ.

Однако, представленный истцом в суд расчет задолженности, не оспорен ответчиками, иного расчета за указанный период начисления стоимости коммунальных услуг ответчики в судебное заседание не представили.

В соответствии с ч. 1 ст. 12 ГПК ПФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Согласно ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Таким образом, суд признает расчет, представленный истцом, обоснованным и арифметически верным.

Начисления по лицевому счету ответчиков за отопление и горячее водоснабжение за указанный период составили 9475 рублей 15 коп.

Ответчики своими силами обслуживание дома и придомовых территорий в спорный период не осуществляли, все необходимые работы проводил МУП «Центральный Жилсервис». Таким образом, ответчики пользовались жилищно-коммунальными услугами, которые предоставляет МУП «Центральный Жилсервис», однако, за период с 01.04.2019 г. по 31.01.2021 г. оплату за предоставляемые истцом услуги не производили, подтверждений тому в суд не представили.

Согласно ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом, в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

Суд, принимая во внимание предоставленные истцом документы, подтверждающие выполнение работ по содержанию, уборке и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Ешиль Ада в г. Симферополь за взыскиваемый период, пояснения представителя истца, ответчика, считает исковые требования подлежащими удовлетворению.

Таким образом, исследовав обстоятельства дела, проверив их доказательствами, которые есть в деле, оценив относимость, допустимость и достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, мировой судья пришел к выводу о необходимости удовлетворения требований истца о взыскании с ответчиков суммы задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

В соответствии с ч.1 ст.98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, с ответчиков в пользу истца подлежит взысканию уплаченная государственная пошлина по делу в размере 200 руб. с каждого.

На основании изложенного, ст.ст. 45, 46 Конституции Российской Федерации, ст.ст. 10, 30, 153-155 ЖК Российской Федерации, ст.ст. 8, 309, 401 ГК Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 6, 35, 56, 61, 167, 194–199, 233-236 ГПК Российской Федерации, мировой судья, -

РЕШИЛ:

Исковые требования МУП «Центральный Жилсервис» к Билялову Сеитасану Джаферовичу, Абдуллаеву Эскендеру Айдеровичу о взыскании задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора- «Данные изъяты»– удовлетворить.

Взыскать солидарно с Билялова Сеитасана Джаферовича, «Данные изъяты», Абдуллаева Эскендера Айдеровича, «Данные изъяты» в пользу МУП «Центральный Жилсервис» задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.04.2019 г. по 31.01.2021 г. в размере 9475 (девять тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 15 копеек.

Взыскать солидарно с Билялова Сеитасана Джаферовича, Абдуллаева Эскендера Айдеровича в пользу МУП «Центральный Жилсервис» судебные расходы по оплате государственной пошлины 400 рублей.

Взыскание произвести на расчетный счет «Данные изъяты».

Лица, участвующие в деле, их представители, присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня оглашения резолютивной части решения суда.

Лица, участвующие в деле, их представители, не присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение пятнадцати дней со дня оглашения резолютивной части решения суда.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле и их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка №21 Центрального судебного района г. Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения суда.

**Мировой судья И.С. Василькова**

Мотивированное решение составлено: 24.09.2021 г.