Дело № 2-22-764/2023

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(резолютивная часть)

дата адрес

 Мировой судья судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес фио

при секретаре фио

с участием: представителя истца - фио, фио

 представителя ответчика – фио

 рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску наименование организации к Клева фио, третье лицо: Инспекция по жилищному надзору адрес о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги,

У С Т А Н О В И Л:

 . . .

 Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья,

Р Е Ш И Л:

 Исковые требования наименование организации к Клева фио, третье лицо: Инспекция по жилищному надзору адрес о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги - удовлетворить.

 Взыскать с Клева фио в пользу наименование организации задолженность по жилищно-коммунальным услугам за период с ноября 2022 – май 2023 за содержание и обслуживание общего имущества здания в размере сумма, за отопление в размере сумма, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере сумма

 Лица, участвующие в деле, их представители, которые присутствовали в судебном заседании, вправе подать мировому судье судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес заявление о составлении мотивированного решения в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

 Лица, участвующие в деле, их представители, не присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать мировому судье судебного участка №22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес заявление о составлении мотивированного решения суда в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

 Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

 Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Алуштинский городской суд адрес через мирового судью судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

 Мировой судья фио

Дело № 2-22-764/2023

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в приостановлении производства по делу

дата адрес

 Мировой судья судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес фио

при секретаре фио

 рассмотрев в открытом судебном заседании заявление представителя ответчика Клева фио – фио о приостановлении производства по гражданскому делу по иску наименование организации к фио, третье лицо: Инспекция по жилищному надзору адрес о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги,

У С Т А Н О В И Л:

 Истец наименование организации обратился к мировому судье с исковым заявлением к Клева О.В. о взыскании задолженности за жилищно - коммунальные услуги по обслуживанию и эксплуатации недвижимого имущества, расположенного по адресу: адрес.

 Стороны в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

 От представителя истца наименование организации поступило заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

 От представителя ответчика фио поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, просит удовлетворить поданное ранее ходатайство о приостановлении производства по делу.

 Исследовав материалы дела, поданное ходатайство представителем ответчика о приостановлении производства по делу мировой судья считает, что ходатайство о приостановлении производства по делу не подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

 дата представитель ответчика фио - фио ходатайствовал о приостановлении производства по делу в связи с тем, что в Алуштинском городском суде адрес рассматривается гражданское дело № 2-1525/2023 по иску собственников квартир в многоквартирном доме по адресу: адрес фио, фио, фио, фио, фио, фио, фио к наименование организации, наименование организации о признании недействительным решение № 30/02-2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в доме № 24/2 по адрес в адрес в многоквартирном доме «Олимп» от дата. Считает, что исковые требования наименование организации о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные настоящему гражданскому делу рассчитаны на основе оплаты за 1 кв.м. площади помещений в месяц за содержание и ремонт жилого помещения в размере 76,18 кв.м. утвержденной решением общего собрания собственников от дата, которое обжалуется, а в случае признания его не законным последуют иные правовые основания.

 В соответствии с абз. 5 ст. 215 ГПК Российской Федерации, суд обязан приостановить производство по делу в случае: невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого в гражданском, административном или в уголовном производстве, а также дела об административном правонарушении.

 Согласно ст. 216 ГПК Российской Федерации, производство по делу приостанавливается случаях, предусмотренных: абзацем пятым статьи 512 настоящего Кодекса, - до вступления в законную силу судебного постановления, решения суда, приговора, определения суда или до принятия постановления по делу об административном правонарушении.

 фио судьей установлено, что в производстве Алуштинского городского суда адрес находится гражданское дело № 2-1525/2023 по исковому заявлению фио, фио, фио, фио, фио, фио, Боклина фио к Обществу в ограниченной ответственностью «Лазурный», наименование организации, третьи лица – Администрация адрес, наименование организации о признании недействительным решения собрания собственников помещений многоквартирного дома.

 Таким образом, рассмотрение по существу гражданского дела в Алуштинском городском суде адрес № 2-1525/2023 не влияет на рассмотрение по существу настоящего гражданского дела № 2-22-764/2023, с чем у мирового судьи отсутствует процессуальная обязанность в приостановлении производства по делу.

 На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 215, 225 ГПК Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

 Заявление представителя ответчика Клева фио – фио о приостановлении производства по гражданскому делу наименование организации к фио, третье лицо: Инспекция по жилищному надзору адрес о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги – оставить без удовлетворения

 Определение окончательно и обжалованию не подлежит.

 Мировой судья фио