Дело №2-22-964/2023

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

дата адрес

 Мировой судья судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес фио

при секретаре фио

с участием представителя ответчиков: фио, фио, фио – фио

 рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску наименование организации к фио, фио, фио о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,

У С Т А Н О В И Л:

наименование организации (далее по тексту – Фонд) обратилась к мировому судье с исковым заявлением к фио, фио, фио о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Исковое заявление мотивировано тем, что ответчики, являясь собственниками жилого помещения по адресу: адрес, улица адрес, длительное время не оплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в связи с чем за ними образовалась задолженность: за ответчиком фио за период с дата по дата сумма долга в размере сумма, за ответчиком фио за период с дата по дата сумма долга в размере сумма, за ответчиком фио за период с дата по дата сумма долга в размере сумма Также истец просит взыскать в солидарном порядке государственную пошлину.

 Представитель истца в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, направил суду заявление, в котором поддержал исковые требования, просил рассмотреть дело в отсутствие представителя истца.

Ответчики фио, фио, фио в судебное заседание не явились о дне и времени рассмотрения дела извещались надлежащим образом путем направления почтовой корреспонденции по адресу указанному в исковом заявлении, причины неявки суду не предоставила.

 Представитель ответчиков адвокат фио, действующая на основании ордеров в судебном заседании исковые требования не признала пояснила, что взыскание долга с ответчиков не обоснованные, так как был введен мораторий на начисление и взыскание неустойки по долгам за ЖКУ. Постановлением Правительства РФ от дата № 424 1 до дата приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт. Также считает, что истцом пропущен срок исковой давности дата в течении которого он мог предъявлять требования. Просит суд отказать в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Согласно ст. 113 ГПК РФ лица, участвующие в деле извещаются судом судебной повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование судебного извещения или вызова и его вручение адресату, о времени и месте судебного заседания или совершения отдельных процессуальных действий.

Судебное извещение, адресованное лицу, участвующему в деле, направляется по адресу, указанному лицом, участвующим в деле, или его представителем.

Суд извещал ответчиков по имеющимся в материалах дела адресам о датах судебного заседания. Иных данных о месте жительства ответчика у суда на момент рассмотрения дела не имелось. Доказательств того, что данный адрес не является местом жительства ответчика на момент рассмотрения дела, не представлено.

Руководствуясь ст. 233 ГПК РФ, суд определил, рассмотреть дело в отсутствие ответчиков, с участием их представителя.

 Рассмотрев материалы дела, мировой судья установил следующие обстоятельства.

В соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц Фонд создан дата.

Одним из основных видов деятельности истца является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Постановлением Совета министров адрес от дата N 753 (ред. от дата) "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории адрес на 2016 - дата" утверждена программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории адрес на 2016 – дата.

Исполнителем указанной выше программы определен, в частности наименование организации.

В соответствии с постановлением Администрации адрес от дата № 3266 собственники помещений многоквартирного дома № 26 по адресу адрес формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Таким образом, между истцом и ответчиками сложились правоотношения, в рамках которых истец реализует программу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а ответчики должны оплачивать данные работы, в объеме и сроки определенные законом.

Изучив представленные доказательства, мировой судья приходит к выводу о наличии оснований для частичного удовлетворения искового заявления Фонда по следующим основаниям.

Так, в соответствии с положениями части третьей статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ), собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Пунктом 29 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" разъяснено, что обязанность по внесению платы за содержание жилого помещения и взносов на капитальный ремонт несет только собственник жилого помещения (статьи 30, 158 ЖК РФ и статья 210 ГК РФ).

 Как усматривается из материалов дела, а также установлено судом на основании представленной выписки из единого государственного реестра недвижимости долевыми собственниками жилого помещения № 7 общей площадью 66,10 кв.м., расположенного по адресу: адрес, адрес является фио (долевая собственность ?), фио (долевая собственность ?, фио (долевая собственность ?).

 Пунктом 2 части 2 статьи 154 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в частности взнос на капитальный ремонт.

 Частью первой статьи 158 ЖК РФ установлено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи.

Таким образом, ответчики в силу закона обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома, собственником квартиры в котором они являются.

дата мировым судьей вынесен судебный приказ по делу № 2-22-1277/2020 о взыскании с фио в пользу наименование организации задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Определением от дата указанный приказ был отменен.

дата мировым судьей вынесен судебный приказ по делу № 2-22-1307/2020 о взыскании с фио в пользу наименование организации задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Определением от дата указанный приказ был отменен.

дата мировым судьей вынесен судебный приказ по делу № 2-22-1275/2020 о взыскании с фио в пользу наименование организации задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

 Вместе с тем, ответчики доказательств внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома суду не представили.

В соответствии с выпиской по лицевому счету № 1089966467 присвоенный адресу: адрес квартира 7, сумма задолженность за период с дата по дата составляет сумма, что подтверждается выпиской по лицевому счет представленной истцом.

 В соответствии с указанной выписки, ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 66.10 х 6.16 = сумма в период с дата по дата включительно.

 Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 66.10 х 6.50 = сумма в период с дата по дата включительно.

 Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 66.10 х 6.80 = сумма в период с дата

Пеня, за которую взыскивается задолженность по л/сь1089966467, на дата составляет сумма, ? часть 22452,53, ? часть сумма

Возражений по начисленным платежам ответчиками в суд не представлено.

Согласно ст. 196 Гражданского кодекса РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года.

На основании ч. 1 ст. 200 ГК РФ течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

В силу ч. 2 ст. 199 ГК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Течение трехлетнего срока исковой давности подлежит применению в отношении каждого платежа и начинается по истечении срока его исполнения, то есть к моменту подачи искового заявления (дата) по общему правилу истек срок исковой давности по требованиям о взыскании ежемесячных платежей за период с дата по дата.

Между тем, согласно ст. 203 ГК РФ течение срока исковой давности прерывается совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок. В соответствии ст. 204 ГК РФ, срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права. Поскольку судебный приказ мирового судьи судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес от дата о взыскании суммы задолженности с фио был отменен дата, также судебный приказ мирового судьи судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес от дата о взыскании суммы задолженности с фио был отменен 08..02.2021 г., то срок судебной защиты составляет 56 дней.

Таким образом, по платежам за период с дата по дата срок исковой давности истек, и сумма задолженности, которая подлежит взысканию за период с дата по дата составляет сумма.

С учетом долей принадлежащих ответчикам сумма долга составляет: ответчик фио (право собственности ?) – за период с дата по дата - сумма; ответчик фио (право собственности ?) за период с дата по дата – сумма, ответчик фио (право собственности ?) за период с дата по дата– 7085,94.

Кроме того в соответствии с п.65 постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата № 7 « О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса российской Федерации от ответственности за нарушение обязательств по смыслу ст. 330 ГК РФ, истец вправе требовать присуждения неустойки по день фактического исполнения обязательств.

Сумма пени на общую сумму задолженности в размере сумма за период с дата по дата составляет - сумма

С учетом долей принадлежащих ответчикам сумма пени составляет: ответчик фио (право собственности ?) – за период с дата по дата – 832,71; ответчик фио (право собственности ?) за период с дата по дата – сумма, ответчик фио (право собственности ?) за период с дата по дата– сумма

Суд, проверив расчет, находит возможным признать его правильным и обоснованным, поскольку он подтверждается представленными в материалы дела доказательствами.

В соответствии с ч.1 ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

 С учетом положений приведенных норм, оценив доказательства в соответствии с требованиями ст. 67 ГПК РФ, суд пришел к выводу о частичном удовлетворении исковых требований.

 Руководствуясь ст.ст. 194-199, 235-237 ГПК РФ, мировой судья

Р Е Ш И Л:

 Исковые требования наименование организации к фио, фио, фио о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома - удовлетворить частично.

 Взыскать с фио в пользу наименование организации задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: адрес (право собственности ?) за период с дата по дата в размере сумма, пеню в размере сумма

 Взыскать с фио в пользу наименование организации задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: адрес (право собственности ?) за период с дата по дата в размере сумма, пеню в размере сумма

 Взыскать с фио в пользу наименование организации задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: адрес, ул. адрес (право собственности 1/2) за период с дата по дата в размере сумма, пеню в размере сумма

 Взыскать солидарно с фио, фио, фио расходы по оплате государственной пошлины в размере сумма

 Лица, участвующие в деле, их представители, которые присутствовали в судебном заседании, вправе подать мировому судье судебного участка №22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес заявление о составлении мотивированного решения в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

 Лица, участвующие в деле, их представители, не присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать мировому судье судебного участка №22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес заявление о составлении мотивированного решения суда в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

 Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

 Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Алуштинский городской суд адрес через мирового судью судебного участка №22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивировочное решение составлено дата

 Мировой судья фио