Дело №2-22-1043/2023

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

дата адрес

 И.о. мирового судьи судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес – мировой судья судебного участка № 24 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес фио

при секретаре фио

 рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску наименование организации к Администрации адрес, третье лицо: фио о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,

У С Т А Н О В И Л:

наименование организации (далее по тексту – Фонд) уточнив исковые требования? обратилась к мировому судье с исковым заявлением к Администрации адрес, третье лицо: фио о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Исковое заявление мотивировано тем, что ответчик, являясь собственником жилого помещения по адресу: адрес, общей площадью 75.30 м2. длительное время не оплачивает взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в связи с чем образовалась задолженность в сумме сумма за период с дата по дата, пеня в размере сумма Также просят взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины в размере сумма

 Истец в судебное заседание своего представителя не направил, извещен надлежащим образом, направил суду заявление, в котором поддержал исковые требования, просил рассмотреть дело в отсутствие представителя истца.

Представитель ответчика Администрации адрес в судебное заседание не явился, о дне и времени рассмотрения дела извещался надлежащим образом. От представителя ответчика поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствии представителя, просит решение принять на усмотрение суда.

 Третье лицо фио в судебное заседание не явился, о дне и времени рассмотрения дела извещался надлежащим образом, причины неявки суду не предоставил.

Согласно ст. 113 ГПК РФ лица, участвующие в деле извещаются судом судебной повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование судебного извещения или вызова и его вручение адресату, о времени и месте судебного заседания или совершения отдельных процессуальных действий.

 Мировой судья считает возможным рассмотреть гражданское дело в отсутствии представителя истца, представителя ответчика, третьего лица, которые надлежащим образом извещены о рассмотрении дела.

 Рассмотрев материалы дела, исследовав доказательства, мировой судья установил следующие обстоятельства.

В соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц Фонд создан дата.

Одним из основных видов деятельности истца является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Постановлением Совета министров адрес от дата N 753 (ред. от дата) "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории адрес на 2016 - дата" утверждена программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории адрес на 2016 – дата.

Исполнителем указанной выше программы определен, в частности наименование организации.

В соответствии с перечнем домов, включенных в указанную программу включен многоквартирный дом по адресу: адрес

Таким образом, между истцом и ответчиком сложились правоотношения, в рамках которых истец реализует программу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а ответчик оплачивает данные работы, в объеме и сроки определенные законом.

Изучив представленные доказательства, мировой судья приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения искового заявления Фонда по следующим основаниям.

Так, в соответствии с положениями части третьей статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ), собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Пунктом 29 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" разъяснено, что обязанность по внесению платы за содержание жилого помещения и взносов на капитальный ремонт несет только собственник жилого помещения (статьи 30, 158 ЖК РФ и статья 210 ГК РФ).

 Судом установлено, что в квартире № 31 дома № 20 по адрес проживает вместе со своей семьей фио

Указанная квартира была предоставлена матери фио - фио, которая умерла дата, что подтверждается свидетельством о смерти (л.д.37)

фио был вселен на правах члена семьи по ордеру № 5 серии «м». После смерти матери фио стал ответственным квартиросъёмщиком, на его имя оформлены лицевые счета на основании решения ГИК № 437 от дата (л.д.38).

Из письменных пояснений фио право собственности на квартиру им не оформлено, проводиться процедура заключения договора социального найма с Администрацией адрес.

 Факт не заключения договора социального найма жилого помещения квартиры № 31 дома № 20 по адрес адрес также подтверждается ответом Администрации адрес (л.д.108).

Согласно выписки № 977 из реестра муниципального имущества квартира № 31 дома № 20 по адрес адрес относиться к муниципальной собственности муниципального образования городского адрес ( л.д. 109)

 Частью первой статьи 158 ЖК РФ установлено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи.

Пунктом 2 части 2 статьи 154 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в частности взнос на капитальный ремонт.

Таким образом, Администрация адрес в силу закона обязана уплачивать взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома, собственником квартиры в котором она является.

дата мировым судьей вынесен судебный приказ по делу № 2-23-1530/2020 о взыскании с фио в пользу наименование организации задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Определением от дата указанный приказ был отменен.

 Вместе с тем, доказательств внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в материалах дела отсутствуют.

В соответствии с выпиской по лицевому счету № 1090137841 присвоенный адресу: адрес, общей площадью 75,30 м2, сумма задолженности за период с дата по дата составляет сумма.

 В соответствии с указанной справкой, ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 75.30 х 6.16 = сумма в период с дата по дата включительно.

 Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 75.30 х 6.50 = сумма в период с дата по дата включительно.

 Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 75.30 х 6.80 = сумма в период с дата

По состоянию на ноябрь 2022 на лицевой счет № 1090137841 образовалась задолженность за период с дата по дата в размере сумма, которая судом проверена.

Пеня, за которую взыскивается задолженность, составляет сумма

Кроме того с ответчика в пользу Фонда подлежит взысканию сумма государственной пошлины в силу части первой статьи 98 ГПК РФ, а именно, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

 Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья

Р Е Ш И Л:

 Исковые требования наименование организации к Администрации адрес, третье лицо: фио о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома удовлетворить.

 Взыскать с Администрации адрес в пользу наименование организации задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: адрес за период с дата по дата в размере сумма, пеню в размере сумма

 Взыскать с Администрации адрес в пользу наименование организации расходы по оплате государственной пошлины в размере сумма

 Лица, участвующие в деле, их представители, которые присутствовали в судебном заседании, вправе подать мировому судье судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес заявление о составлении мотивированного решения в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

 Лица, участвующие в деле, их представители, не присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать мировому судье судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес заявление о составлении мотивированного решения суда в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

 Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

 Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Алуштинский городской суд адрес через мирового судью судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивировочное решение составлено дата.

 Мировой судья фио