Дело № 02-0156/24/2017

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

дата адрес

Мировой судья судебного участка № 24 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес фио, при секретаре фио, с участием представителя истца фио, ответчика фио, представителя третьего лица фио,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску наименование организации Министерства обороны Российской Федерации к фио, третье лицо – Администрация адрес, о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию,

УСТАНОВИЛ:

наименование организации Министерства обороны Российской Федерации (далее по тексту – наименование организации, Санаторий) обратилось к мировому судье с исковым заявлением к фио, в котором просит взыскать с ответчика в пользу истца задолженность за потребленную тепловую энергию за период с дата по дата в сумме сумма и судебные расходы в сумме сумма.

Исковые требования мотивированы тем, что ответчик является собственником квартиры, расположенной по адресу: адрес, адрес, кв. 1а (микрорайон Винер). В отопительные сезоны дата ответчик потреблял тепловую энергию, поставляемую Санаторием, для обогрева принадлежащего ему жилого помещения. При этом в период с дата ода по дата оплату за потребленную тепловую энергию фио не производил, в связи с чем за ним образовалась задолженность на сумму сумма.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме и просила их удовлетворить.

Ответчик в суде возражал против удовлетворения требований искового заявления. Пояснил, что в указанный истцом период времени ему оказывались услуги по отоплению, однако услуги были ненадлежащего качества, о чем он заявлял администрации наименование организации. Кроме того, согласно договору № 131, заключенному между ним и Санаторием, он обязан возмещать истцу затраты на газоснабжение котельной. Счета на оплату, выставляемые ему наименование организации, также содержат в себе сведения о возмещении затрат на газоснабжение по указанному выше договору, что свидетельствует о возложенной на него договором обязанности оплачивать поставку марка автомобиля, но не коммунальную услугу по отоплению. Полагает, что счета на оплату должны иметь другое наименование – на оплату потребленной тепловой энергии, поскольку предъявление им в банковском учреждении выставленного истцом счета на возмещение затрат по газоснабжению влечет за собой, кроме оплаты суммы, указанной в счете, взимание комиссионного сбора, то есть дополнительных затрат, которые не требуется нести в случае оплаты коммунальных услуг.

Представитель третьего лица в суде также поддержала исковые требования в полном объеме и просила их удовлетворить.

Мировой судья, выслушав пояснения участников судебного разбирательства, исследовав материалы дела, оценив все представленные суду доказательства в совокупности, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 3 ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

На основании п. 1 ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ч. 4 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ).

На основании ч. 2 ст. 157 ЖК РФ, размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1, 7 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе. Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации.

Согласно требованиям ст. 307 ГК РФ, в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Нормами ст. 309 ГК РФ установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиям закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с ч. 1 ст. 401 ГК РФ, лицо, не исполнившее обязательство либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

Судом установлено, что фио является собственником квартиры № 1а дома № 15 по адрес в адрес адрес (микрорайон «Винер» адрес адрес), что подтвердил ответчик в судебном заседании, и зарегистрирован в указанном жилом помещении (л.д. 46).

наименование организации в период телефон годов поставлял тепловую энергию жителям микрорайона «Винер» адрес адрес, в том числе в принадлежащее ответчику помещение, что подтверждается копией письма главы Администрации адрес за исх. № 2265/02-телефон от дата (л.д. 18); выпиской из приказа начальника Санатория № 409 от дата о подаче теплоносителя в жилой микрорайон «Винер» и возмещении затрат на потребленный природный марка автомобиля (л.д. 52); выпиской из приказа начальника военного адрес № 254 от дата о начале теплоснабжения в жилые корпуса, производственные помещения, микрорайон «Винер» и жилой наименование организации с дата (л.д. 61); выпиской из приказа начальника центра медицинской реабилитации и санаторного лечения адрес (по административно-хозяйственной части) № 80 от дата о продлении отопительного сезона (л.д. 62); копией письма первого заместителя Главы Администрации адрес за исх. № 02-26/2032 от дата, направленного в адрес командующего Черноморским флотом РФ, с просьбой обеспечить теплоснабжение жилых домов микрорайона «Винер» путем поставки теплоносителя с его оплатой теплоснабжающей организацией наименование организации источником тепловой энергии – котельной наименование организации Миноборона России (л.д. 132); копиями распоряжений и.о. главы Администрации адрес № 320-р от дата и первого заместителя главы администрации адрес № 371-р от дата о начале отопительных сезонов телефон гг. и телефон гг. в адрес (л.д. 124, 125); копией письма главы Администрации адрес (исх. № 2279/02-телефон от дата (л.д. 142).

С целью отопления помещений санатория и микрорайона «Винер», между наименование организации и наименование организации имеются договорные обязательства, в соответствии с которыми поставщик (наименование организации) обязуется поставлять и транспортировать природный марка автомобиля, а потребитель (наименование организации) обязуется принимать и оплачивать марка автомобиля, использовать природный марка автомобиля исключительно для нужд потребителей, которые производят тепловую и электрическую энергию, в том числе блочных (модульных) котельных (л.д. 68-84, 112-121).

Таким образом, судом достоверно установлено, что между истцом и ответчиком возникло обязательство, в силу которого в телефон гг. истцом ответчику оказывались услуги по теплоснабжению, которые фио обязан оплачивать.

При этом сам фио в суде не оспорил факт оказания ему Санаторием услуги по отоплению в указанный выше период времени. Кроме того, дата ответчиком была произведена оплата оказанной ему услуги на сумму сумма (л.д. 108).

Довод ответчика о том, что предоставляемая ему истцом услуга по отоплению была ненадлежащего качества, не может быть принят судом во внимание, поскольку каких-либо письменных доказательств, подтверждающих факт обращения фио к администрации Санатория с заявлениями о предоставлении ему услуг ненадлежащего качества, ответчиком представлено не было. Отсутствие каких-либо жалоб со стороны фио по данному поводу подтвердила и представитель истца в судебном заседании.

В соответствии со справкой наименование организации за исх. № 1333 от дата, проверкой книг регистрации входящих документов Санатория за телефон гг. установлено отсутствие записи о регистрации акта, составленного инициативной группой жителей микрорайона «Винер» адрес, поданного гражданами, проживающими по ул. адрес Партенит (микрорайон «Винер») для проведения перерасчета за ненадлежащее отопление жилых домов (л.д. 109).

Согласно представленному истцом расчету, задолженность по теплоснабжению за период с дата по дата составила сумма (л.д. 138-139).

Представленный расчет составлен истцом с учетом тарифов на тепловую энергию за рассматриваемый период времени, установленных в предусмотренном законом порядке (л.д. 17, 63-64, 143-145). Каких-либо доказательств, опровергающих имеющийся расчет, ответчиком суду представлено не было.

Довод ответчика о его не желании возмещать санаторию затраты по газоснабжению не может служить основанием для отказа Санаторию в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию, поскольку факт потребления ответчиком услуги по отоплению, предоставляемой истцом, был подтвержден в судебном заседании.

Таким образом, оценив все представленные сторонами доказательства в их совокупности, суд находит обоснованными требования истца и считает необходимым взыскать с фио в пользу истца задолженность за потребленную тепловую энергию за период с дата по дата, в сумме сумма.

Поскольку исковые требования удовлетворены, в соответствии с требованиями ст. 98 ГПК РФ, с ответчика в пользу истца также подлежат взысканию судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины при подаче настоящего искового заявления в суд, в размере сумма (л.д. 37).

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковые требования наименование организации Министерства обороны Российской Федерации - удовлетворить.

Взыскать с фио в пользу наименование организации Министерства обороны Российской Федерации задолженность за потребленную тепловую энергию за период с дата по дата в сумме сумма (сумма прописью) и расходы по оплате государственной пошлины – сумма, а всего – сумма (сумма прописью).

Разъяснить сторонам, что в соответствии со ст. 199 ГПК РФ мотивированное решение мировой судья обязан составить в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; и в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в Алуштинский городской суд адрес через мирового судью судебного участка № 24 Алуштинского судебного района в течение месяца со дня составления мотивированного решения.

Мотивированное решение составлено дата.

Мировой судья: фио

5