Дело № 2-24-174/2023

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

дата адрес

Мировой судья судебного участка № 24 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес фио, при секретаре фио, с участием представителя истца фио, ответчика фио,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску наименование организации в лице Алуштинского филиала к фио, о взыскании задолженности за услуги по водоснабжению, пени, судебных расходов,

установил:

 Представитель наименование организации в лице ...аявлением к ответчику о взыскании задолженности за оказанные услуги по водоснабжению за период с дата по дата в размере сумма, пени за период просрочки с дата по дата – сумма и судебных расходов по оплате госпошлины в сумме сумма.

Исковые требования мотивированы тем, что на имя ответчика фио в филиале наименование организации открыт лицевой счет № ... на состав семьи в количестве 5 человек. Истец предоставляет ответчику услугу по централизованному водоснабжению и водоотведению по адресу: адрес, которую ответчик своевременно и в полном объеме не оплачивает, в связи с чем за период с дата по дата у него образовалась задолженность перед истцом на сумму сумма. В связи с ненадлежащим исполнением своих обязательств с ответчика в пользу истца подлежат взысканию пени за период просрочки исполнения обязательств за период с дата по дата в размере сумма. На основании изложенного, истец просил суд взыскать с ответчика задолженность по оплате коммунальных услуг за водоснабжение и водоотведение за период с дата по дата в размере сумма, пени за период просрочки с дата по дата – сумма и судебных расходов по оплате госпошлины в сумме сумма.

Представитель истца фио, действующая на основании доверенности, в судебное заседание явилась, заявленные исковые требования поддержала в полном объеме, просила их удовлетворить.

Ответчик фио в судебном заседании против заявленных исковых требований возражал. Пояснил, что не согласен с предоставленным истцом расчетом, поскольку в нем не отражен расчет задолженности по тарифам, определенным в каждом периоде по мере их изменения. Кроме того, обращает внимание суда на пропуск истцом срока исковой давности, о чем также указал в своих письменных возражениях на исковое заявление.

Выслушав участников судебного разбирательства, исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующему выводу.

Как следует из материалов дела, ответчик фио является абонентом Алуштинского филиала наименование организации, которым ответчику предоставляются услуги по центральному водоснабжению и водоотведению по адресу: адрес (лицевой счет ...) на состав семьи из 5 человек. Начисления по данному лицевому счету производились по нормативу 5,02 куб.м. в месяц на человека из расчета на 5-х проживающих, с учетом предоставления льготы 25% на одного человека и в поливной сезон, с дата по дата за «... кв.м.

Судом установлено, что дата принят в эксплуатацию прибор учета воды ..., начисления с дата производятся исходя из показаний прибора учета воды.

 Гражданские права и обязанности возникают из действий лиц, предусмотренных актами гражданского законодательства, а также из действий лиц, не предусмотренных этими актами, но по аналогии порождают гражданские права и обязанности. Такими действиями в правоотношениях сторон является предоставление истцом услуг по водоснабжению и их потребление ответчиком (статья 8 п.1 ГК РФ).

 Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает, что Правительство Российской Федерации вправе издавать постановления, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, на основании и во исполнение данного Кодекса, других федеральных законов, нормативных указов Президента Российской Федерации (часть 4 статьи 5). Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах устанавливаются Правительством Российской Федерации (часть 1 статьи 157).

 В соответствии со ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства, требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

 Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев предусмотренных законом.

 В соответствии со статьей 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями.

 На основании статьи 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на помещение.

 В силу статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги. Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового марка автомобиля в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

 На основании части 1 статьи 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

 Порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг предусмотрен разделом XI Правил № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановления Правительства Российской Федерации от дата

 Согласно подпункту "а" пункта 59 Правил предоставления коммунальных услуг, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) в следующих случаях и за указанные расчетные периоды: (в ред. Постановления Правительства РФ от дата N 344) а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения.

 Согласно статьи 13 части 2 Федерального закона от дата № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", к договору водоснабжения применяются положения о договоре об энергоснабжении, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и не противоречит существу договора водоснабжения.

 В соответствии с ч. 8 ст. 13, ч. 8 ст. 14, ч. 3 ст. 15 Федерального закона №416-ФЗ, пункта 5 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации дата № 644, договоры водоотведения или единые договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с договорами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана: заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (статья 2 Федерального закона N 416-ФЗ).

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 указанного Закона гарантирующая организация обязана обеспечить холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации. Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и(или) водоотведения, договоры, необходимые для обеспечения надежного бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 86 Правил предоставления коммунальных услуг, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном настоящими Правилами порядке либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81 (13) настоящих Правил обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы.

Таким образом, анализируя приведенные правовые нормы, следует, что именно на ответчике лежит обязанность по уплате за потребленные коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению.

Судом установлено, что ответчик свои обязательства по оплате полученной от истца услуги по водоснабжению и водоотведению исполняет нерегулярно и не в полном объеме.

Согласно предоставленного истцом расчета, размер задолженности по оплате услуг по водоснабжению и водоотведению за период с дата по дата составляет сумма.

Указанный расчет судом проверен, признан арифметически и методологически верным, в связи с чем может быть положен в основу настоящего решения.

Вместе с тем, согласно положениям статей 196, 199 Гражданского кодекса Российской Федерации общий срок исковой давности устанавливается в три года и применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Как указано в пункте 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата N ... "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности", в соответствии со статьей 195 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Исходя из указанной нормы под правом лица, подлежащим защите судом, следует понимать субъективное гражданское право конкретного лица.

Пунктом 3 приведенного выше Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации разъяснено, что течение исковой давности по требованиям юридического лица начинается со дня, когда лицо, обладающее правом самостоятельно или совместно с иными лицами действовать от имени юридического лица, узнало или должно было узнать о нарушении права юридического лица и о том, кто является надлежащим ответчиком (пункт 1 статьи 200 ГК РФ).

Кроме того, в абзаце 1 п. 17 и абзаце 2 п. 18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата N ... разъяснено, что в силу п. 1 ст.204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству. В случае отмены судебного приказа, если не истекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев.

Судом установлено, что заявление о вынесении судебного приказа о взыскании с фио вышеуказанной задолженности было предъявлено истцом в суд дата.

Определением мирового судьи от дата отменен судебный приказ от дата о взыскании с фио в пользу наименование организации в лице Алуштинского филиала задолженности за услуги по водоснабжению и водоотведению за период с дата по дата в размере сумма, пени в размере сумма и расходов по оплате государственной пошлины в размере сумма.

В данном случае истцом пропущен срок исковой давности для взыскания задолженности, образовавшейся до дата.

С учетом вышеизложенных обстоятельств, а также приведенных норм права касающихся исчисления сроков исковой давности регулирующих спорные правоотношения, произведя соответствующие расчеты, суд приходит к выводу о взыскании с ответчика в пользу истца задолженности за оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению в пределах срока исковой давности за период с дата по дата (конечная дата указанная истцом в заявлении) в размере сумма.

Таким образом, заявление ответчика о применении срока исковой давности суд находит обоснованным, в связи с чем исковые требования в части взыскания задолженности подлежит частичному удовлетворению.

Статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени за просрочку исполнения обязательств.

Согласно предоставленного истцом расчета, размер подлежащих взысканию с ответчика пеней за период с дата по дата составляет сумма.

Указанный расчет судом проверен, признан методологически и арифметически верным, в связи с чем имеются основания для их взыскания с ответчика в пользу истца.

Кроме того, в силу положений ст. 98 ГПК РФ, с учетом частичного удовлетворения исковых требований, с ответчика в пользу истца подлежи взысканию судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере сумма.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковые требования наименование организации в лице Алуштинского филиала к фио, о взыскании задолженности за услуги по водоснабжению, пени, судебных расходов – удовлетворить частично.

Взыскать с фио (паспортные данные, адрес, паспортные данные) в пользу наименование организации задолженность за услуги по водоснабжению, возникшую за период с дата по дата в размере сумма, пеню за период просрочки с дата по дата в размере сумма, госпошлину в размере сумма, а всего сумму сумма (сумма прописью).

В удовлетворении остальной части исковых требований - отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Алуштинский городской суд адрес через мирового судью судебного участка № 24 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес в течение месяца со дня составления мотивированного решения.

Мотивированное решение суда составлено дата.

Мировой судья фио

6