Дело № 2-14/37/2023

УИД: 91MS0037-01-2022-001976-96

**РЕШЕНИЕ**

**и м е н е м Р о с с и й с к о й Ф е д е р а ц и и**

24 января 2023 года г. Джанкой

Мировой судья судебного участка № 37 Джанкойского судебного района (Джанкойский муниципальный округ и городской округ Джанкой) Республики Крым Ястребов Дмитрий Александрович,

при секретаре судебного заседания Л.Н. Лебедкиной,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале судебного заседания судебного участка № 37 Джанкойского судебного района (Джанкойский муниципальный район и городской округ Джанкой) Республики Крым гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Мурашевскому А. С. о взыскании задолженностипо уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,

**у с т а н о в и л:**

26 декабря 2022 года Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее по тексту НО «РФКРМД РК») обратилась в суд с иском к А.С. Мурашевскому о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: АДРЕС за период с сентября 2016 года по сентябрь 2022 года в размере 26 651 рубль 12 копеек, пени в размере 3 705 рублей 15 копеек, расходов на уплату государственной пошлины в размере 1 110 рублей 69 копеек, а всего 31 466 рублей 96 копеек.

Требования мотивированы тем, что ответчик является собственником квартиры АДРЕС и в нарушение ст. 210 ГК РФ, ст. 153, ч. 2 ст. 154, ч. 1 ст. 158, ч. 1 ст. 169 ЖК РФ, Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753, не исполняет свою обязанность в части оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в связи с чем, у ответчика А.С. Мурашевского образовалась задолженность на вышеуказанную сумму. Наличие права собственности на указанное жилое помещение подтверждается выпиской из ЕГРН. Основанием для обращения в суд с исковым заявлением послужила отмена судебного приказа от 24.08.2020.

В судебное заседание представитель истца не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, обратился с заявлением о рассмотрении дела в его отсутствие.

Ответчик А.С. Мурашевский в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещен надлежащим образом, обратился с заявлением о рассмотрении дела в его отсутствие, просил при вынесении решения применить срок исковой давности.

Исследовав письменные доказательства, имеющееся в материалах дела, мировой судья приходит к следующему выводу.

Согласно требованиям ст. 210 ГК РФ, ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, а если принадлежащее собственнику жилое помещение является квартирой, то он обязан содержать общее имущество собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, взнос на капитальный ремонт.

Положениями ст. 158 ЖК Российской Федерации закреплено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Частью 1 ст. 169 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно положениям ст. 167 ЖК РФ органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми, в том числе, 1) устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; 3) создается региональный оператор, решается вопрос о формировании его имущества, утверждаются учредительные документы регионального оператора, устанавливается порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, 5) устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требования к этим программам.

Часть 1 ст. 178, ст. 180 ЖК РФ устанавливают, что региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается субъектом Российской Федерации.

Функциями регионального оператора являются: 1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора; 2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета; 3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора; 4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2014 года № 1052-р «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» создан региональный оператор - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», основными целями деятельности которого являются: аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах; осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

Таким образом, в полномочия истца входит, в том числе, получение взносов на капитальный ремонт с собственников квартир многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Мировым судьей установлено, что согласно Выписки из ЕГРН, ответчик А.С. Мурашевский является собственником квартиры АДРЕС, общая площадь квартиры 72,30 м2 (л.д. 8-9). В связи с чем, обязан в установленном законом порядке вносить взносы на капитальный ремонт данного дома.

Согласно предоставленному истцом расчету задолженности по лицевому счету № НОМЕР, задолженность по взносам на капитальный ремонт многоквартирного дома за период с сентября 2016 года по сентябрь 2022 года составляет 26 651 рубль 12 копеек (л.д. 5). Размер пени за не надлежащее исполнение обязанности по уплате взносов составляет 3 705 рублей 15 копеек (л.д. 6-7).

Мировой судья находит данный расчет арифметически верным. В то же время, считает заслуживающим внимание позицию ответчика, по мнению которого, истцом пропущен установленный п. 1 ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности три года.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 196, ч. 1 ст. 200 ГК Российской Федерации общий срок исковой давности составляет 3 года, течение срока начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

В силу ч. 2 ст. 199 ГК Российской Федерации исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Пунктом 17 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» предусмотрено, что в силу п. 1 ст. 204 ГК Российской Федерации срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству. Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По смыслу ст. 204 ГК Российской Федерации начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абз. 2 ст. 220 ГПК Российской Федерации с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (п. 1 ст. 6, п. 3 ст. 204 ГК Российской Федерации).

В пункте 41 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2017 г. № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» разъяснено, что к спорам, связанным с оплатой гражданами жилого помещения и коммунальных услуг, применяется общий трехлетний срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права (статьи 196, 200 ГК РФ).

Срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (часть 1 статьи 155 ЖК РФ и пункт 2 статьи 200 ГК РФ).

Как следует из материалов дела, 27.07.2020 мировым судьей вынесен судебный приказ, который был отменен по заявлению должника 24.08.2020.

При таких обстоятельствах, поскольку истец обратился в суд с первым иском 21.12.2022 (дата сдачи истцом искового заявления в организацию почтовой связи), то есть по истечении шести месяцев со дня отмены судебного приказа, срок исковой давности необходимо исчислять с момента обращения истца в суд с иском.

Таким образом, с учетом вышеприведенных правовых норм, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с 21.12.2019 по 30.09.2022.

Размер задолженности за указанный период составляет 13 012 рублей 82 копейки (задолженность за период с 21.12.2019 по 31.12.2019 в размере 110 (сто десять) рублей 90 копеек из расчета 11 (одиннадцать) рублей 09 копеек в день; за период с 01.01.2020 по 30.09.2022 в размере 12 901 (двенадцать тысяч девятьсот один) рубль 92 копейки, из расчета 343 (триста сорок три) рубля 73 копейки за период с 01.01.2020 по 31.12.2020; 362 (триста шестьдесят два) рубля 70 копеек за период с 01.01.2021 по 31.12.2021; 491 (четыреста девяносто один) рубль 64 копейки за период с 01.01.2022 по 30.09.2022).

Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Таким образом, в связи с несвоевременной уплатой взносов на капитальный ремонт собственником вышеназванной квартиры, с ответчика подлежит взысканию пеня за период с 21.12.2019 по 23.01.2023 (по день вынесения решения) в размере 2 620 рублей 21 копейка с учетом действия Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Кроме того, взыскание пени следует производить с 24.01.2023 в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки по день фактической оплаты.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

С учетом положений статьи 98 ГПК, учитывая частичное удовлетворения исковых требований истца, мировой судья считает, что с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины пропорционально удовлетворенным требованиям в размере 625 рублей 32 копейки.

На основании ст. ст. 30, 153 - 155, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 196, 209 - 210 Гражданского кодекса Российской Федерации и руководствуясь ст. ст. 194 – 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья, -

**р е ш и л :**

исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Мурашевскому А. С. о взыскании задолженностипо уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома удовлетворить частично, применив срок исковой давности.

Взыскать с Мурашевского А. С., ДАТА года рождения, уроженца МЕСТО, зарегистрированного по адресу: АДРЕС, паспорт ИЗЪЯТО, в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1-А, задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: АДРЕС, за период с 21.12.2019 по 30.09.2022 в размере 13 012 (тринадцать тысяч двенадцать) рублей 82 копейки, из них: задолженность за период с 21.12.2019 по 31.12.2019 в размере 110 (сто десять) рублей 90 копеек из расчета 11 (одиннадцать) рублей 09 копеек в день; за период с 01.01.2020 по 30.09.2022 в размере 12 901 (двенадцать тысяч девятьсот один) рубль 92 копейки, из расчета 343 (триста сорок три) рубля 73 копейки за период с 01.01.2020 по 31.12.2020; 362 (триста шестьдесят два) рубля 70 копеек за период с 01.01.2021 по 31.12.2021; 491 (четыреста девяносто один) рубль 64 копейки за период с 01.01.2022 по 30.09.2022, пеню за период с 21.12.2019 по 23.01.2023 в размере 2 620 (две тысячи шестьсот двадцать) рублей 21 копейка, а всего 15 633 (пятнадцать тысяч шестьсот тридцать три) рубля 03 копейки, на следующие платежные реквизиты: ИЗЪЯТО (для зачисления на л/с № НОМЕР).

Взыскание пени произвести с 24.01.2023 в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки по день фактической оплаты.

Взыскать с Мурашевского А. С., ДАТА года рождения, уроженца МЕСТО, зарегистрированного по адресу: АДРЕС, паспорт ИЗЪЯТО, в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1-А, государственную пошлину в размере 625 (шестьсот двадцать пять) рублей 32 копейки, на следующие платежные реквизиты: ИЗЪЯТО.

В остальной части удовлетворения исковых требований отказать.

Лица, участвующие в деле, их представители вправе подать заявление мировому судье судебного участка № 37 Джанкойского судебного района Республики Крым о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течении пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в Джанкойский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня его вынесения в окончательной форме через мирового судью судебного участка № 37 Джанкойского судебного района (Джанкойский муниципальный район и городской округ Джанкой) Республики Крым.

Мотивированное решение составлено 22 февраля 2023 года.

Мировой судья личная подпись Д.А. Ястребов