Дело № 2-53/37/2023

УИД: 91MS0037-01-2023-000013-84

**РЕШЕНИЕ**

**и м е н е м Р о с с и й с к о й Ф е д е р а ц и и**

31 января 2023 года г. Джанкой

Мировой судья судебного участка № 37 Джанкойского судебного района (Джанкойский муниципальный округ и городской округ Джанкой) Республики Крым Ястребов Дмитрий Александрович,

при секретаре судебного заседания Л.Н. Лебедкиной,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале судебного заседания судебного участка № 37 Джанкойского судебного района (Джанкойский муниципальный район и городской округ Джанкой) Республики Крым гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Бачинской И. В., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних детей Бачинского Е. А., Бачинского М. А., Бачинского М. А., Ватамана Г. В. о взыскании задолженностипо уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, третьи лица – ФИО, ФИО, ФИО,

**у с т а н о в и л:**

09 января 2023 года Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее по тексту НО «РФКРМД РК») обратилась в суд с иском к И.В. Бачинской, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних детей Е.А. Бачинского, М.А. Бачинского, М.А. Бачинского, Г.В. Ватамана о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: АДРЕС за период с сентября 2016 года по октябрь 2022 года в размере 10 513 рублей 25 копеек, пени в размере 2 803 рубля 06 копеек, расходов на уплату государственной пошлины в размере 600 рублей 00 копеек, а всего 13 916 рублей 31 копейка.

Требования мотивированы тем, что ответчики являются собственниками квартиры № \*\*\*\* (каждый по 1/5 доли) по адресу: АДРЕС и в нарушение ст. 210 ГК РФ, ст. 153, ч. 2 ст. 154, ч. 1 ст. 158, ч. 1 ст. 169 ЖК РФ, Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753, не исполняют свою обязанность в части оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в связи с чем, у ответчиков И.В. Бачинской, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних детей Е.А. Бачинского, М.А. Бачинского, М.А. Бачинского, Г.В. Ватамана образовалась задолженность на вышеуказанную сумму. Наличие права собственности на указанное жилое помещение подтверждается выпиской из ЕГРН. Основанием для обращения в суд с исковым заявлением послужила отмена судебного приказа от 28.01.2021.

В судебное заседание представитель истца не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, обратился с заявлением о рассмотрении дела в его отсутствие.

Ответчики И.В. Бачинская, действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних детей Е.А. Бачинского, М.А. Бачинского, М.А. Бачинского, Г.В. Ватамана в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания дела извещены надлежащим образом, обратились с заявлением о рассмотрении дела в их отсутствие, просили при вынесении решения применить срок исковой давности.

Определением мирового судьи от 16.01.2023 к участию в деле привлечены третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора – ФИО, ФИО, ФИО.

В судебное заседание третьи лица не явились, о времени и месте слушания дела извещены надлежащим образом.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ мировой судья пришел к выводу о возможности рассмотрения гражданского дела в отсутствие третьих лиц.

Исследовав письменные доказательства, имеющееся в материалах дела, мировой судья приходит к следующему выводу.

Согласно требованиям ст. 210 ГК РФ, ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, а если принадлежащее собственнику жилое помещение является квартирой, то он обязан содержать общее имущество собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, взнос на капитальный ремонт.

Положениями ст. 158 ЖК Российской Федерации закреплено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Частью 1 ст. 169 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно положениям ст. 167 ЖК РФ органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми, в том числе, 1) устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; 3) создается региональный оператор, решается вопрос о формировании его имущества, утверждаются учредительные документы регионального оператора, устанавливается порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, 5) устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требования к этим программам.

Часть 1 ст. 178, ст. 180 ЖК РФ устанавливают, что региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается субъектом Российской Федерации.

Функциями регионального оператора являются: 1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора; 2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета; 3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора; 4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2014 года № 1052-р «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» создан региональный оператор - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», основными целями деятельности которого являются: аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах; осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

Таким образом, в полномочия истца входит, в том числе, получение взносов на капитальный ремонт с собственников квартир многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Мировым судьей установлено, что согласно Выписки из ЕГРН, ответчики И.В. Бачинская, действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних детей Е.А. Бачинского, М.А. Бачинского, М.А. Бачинского, Г.В. Ватамана являются собственниками квартиры № 17 (по 1/5 доли каждый) по адресу: АДРЕС, общая площадь квартиры 58,20 м2 (л.д. 15-17). В связи с чем, обязаны в установленном законом порядке вносить взносы на капитальный ремонт данного дома.

Согласно предоставленному истцом расчету задолженности по лицевому счету № НОМЕР, задолженность по взносам на капитальный ремонт многоквартирного дома за период с сентября 2016 года по октябрь 2022 года составляет 10 513 рублей 24 копейки (л.д. 12). Размер пени за не надлежащее исполнение обязанности по уплате взносов составляет 2 803 рубля 07 копеек (л.д. 13-14).

Мировой судья находит данный расчет арифметически верным. В то же время, считает заслуживающим внимание позицию ответчиков, по мнению которых, истцом пропущен установленный п. 1 ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности три года.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 196, ч. 1 ст. 200 ГК Российской Федерации общий срок исковой давности составляет 3 года, течение срока начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

В силу ч. 2 ст. 199 ГК Российской Федерации исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Пунктом 17 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» предусмотрено, что в силу п. 1 ст. 204 ГК Российской Федерации срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству. Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По смыслу ст. 204 ГК Российской Федерации начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абз. 2 ст. 220 ГПК Российской Федерации с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (п. 1 ст. 6, п. 3 ст. 204 ГК Российской Федерации).

В пункте 41 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2017 г. № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» разъяснено, что к спорам, связанным с оплатой гражданами жилого помещения и коммунальных услуг, применяется общий трехлетний срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права (статьи 196, 200 ГК РФ).

Срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (часть 1 статьи 155 ЖК РФ и пункт 2 статьи 200 ГК РФ).

Как следует из материалов дела, 15.01.2021 мировым судьей вынесен судебный приказ, который был отменен по заявлению должника 28.01.2021.

При таких обстоятельствах, поскольку истец обратился в суд с первым иском 29.12.2022 (дата сдачи истцом искового заявления в организацию почтовой связи), то есть по истечении шести месяцев со дня отмены судебного приказа, срок исковой давности необходимо исчислять с момента обращения истца в суд с иском.

Таким образом, с учетом вышеприведенных правовых норм, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с 29.12.2019 по 31.10.2022.

Размер задолженности за указанный период составляет 10 513 рублей 24 копейки (задолженность по состоянию на 01.09.2020 в размере 940 рублей 51 копейка с учетом поступивших средств в размере 16 626 рублей 48 копеек, за период с 01.09.2020 по 31.12.2020 в размере 1 075 рублей 53 копейки, из расчета 358 рублей 51 копейка/в мес., 4 539 рублей 60 копеек за период с 01.01.2021 по 31.12.2021, из расчета 378 рублей 30 копеек/в мес., 3 957 рублей 60 копеек за период с 01.01.2022 по 31.10.2022, из расчета 395 рублей 76 копеек/в мес.).

Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Таким образом, в связи с несвоевременной уплатой взносов на капитальный ремонт собственником вышеназванной квартиры, с ответчика подлежит взысканию пеня за период с 29.12.2019 по 30.01.2023 (по день вынесения решения) в размере 1 090 рублей 64 копейки с учетом действия Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Кроме того, взыскание пени следует производить с 31.01.2023 в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки по день фактической оплаты.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

С учетом положений статьи 98 ГПК, учитывая частичное удовлетворения исковых требований истца, мировой судья считает, что с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины пропорционально удовлетворенным требованиям в размере 464 рубля 16 копеек.

На основании ст. ст. 30, 153 - 155, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 196, 209 - 210 Гражданского кодекса Российской Федерации и руководствуясь ст. ст. 194 – 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья, -

**р е ш и л :**

исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Бачинской И. В., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних детей Бачинского Е. А., Бачинского М. А., Бачинского М. А., Ватамана Г. В. о взыскании задолженностипо уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома удовлетворить частично, применив срок исковой давности.

Взыскать солидарно с Бачинской И. В., ДАТА года рождения, уроженки МЕСТО, зарегистрированной по адресу: АДРЕС, СНИЛС \*\*\*\*, паспорт ИЗЪЯТО, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних детей Бачинского Е. А., ДАТА года рождения, уроженца МЕСТО, зарегистрированного по адресу: АДРЕС, СНИЛС \*\*\*\*, свидетельство о рождении ИЗЪЯТО, Бачинского М. А., ДАТА года рождения, уроженца МЕСТО, зарегистрированного по адресу: АДРЕС, СНИЛС \*\*\*\*, свидетельство о рождении ИЗЪЯТО, Бачинского М. А., ДАТА года рождения, уроженца МЕСТО, зарегистрированного по адресу: АДРЕС, СНИЛС \*\*\*\*, свидетельство о рождении ИЗЪЯТО, Ватамана Г. В., ДАТА года рождения, уроженца МЕСТО, зарегистрированного по адресу: АДРЕС, СНИЛС \*\*\*\*, свидетельство о рождении ИЗЪЯТО, в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1-А, задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, пгт. Вольное, ул. Токарева, д. 7, за период с 29.12.2019 по 31.10.2022 в размере 10 513 (десять тысяч пятьсот тринадцать) рублей 24 копейки, пеню за период с 29.12.2019 по 30.01.2023 в размере 1 090 (одна тысяча девяносто) рублей 64 копейки, а всего 11 603 (одиннадцать тысяч шестьсот три) рубля 88 копеек, на следующие платежные реквизиты: ИЗЪЯТО (для зачисления на л/с № НОМЕР).

Взыскание пени произвести с 31.01.2023 в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки по день фактической оплаты.

Взыскать солидарно с Бачинской И. В., ДАТА года рождения, уроженки МЕСТО, зарегистрированной по адресу: АДРЕС, СНИЛС \*\*\*\*, паспорт ИЗЪЯТО, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних детей Бачинского Е. А., ДАТА года рождения, уроженца МЕСТО, зарегистрированного по адресу: АДРЕС, СНИЛС \*\*\*\*, свидетельство о рождении ИЗЪЯТО, Бачинского М. А., ДАТА года рождения, уроженца МЕСТО, зарегистрированного по адресу: АДРЕС, СНИЛС \*\*\*\*, свидетельство о рождении ИЗЪЯТО, Бачинского М. А., ДАТА года рождения, уроженца МЕСТО, зарегистрированного по адресу: АДРЕС, СНИЛС \*\*\*\*, свидетельство о рождении ИЗЪЯТО, Ватамана Г. В., ДАТА года рождения, уроженца МЕСТО, зарегистрированного по адресу: АДРЕС, СНИЛС \*\*\*\*, свидетельство о рождении ИЗЪЯТО, в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1-А, государственную пошлину в размере 464 (четыреста шестьдесят четыре) рубля 16 копеек, на следующие платежные реквизиты: ИЗЪЯТО.

В остальной части удовлетворения исковых требований отказать.

Лица, участвующие в деле, их представители вправе подать заявление мировому судье судебного участка № 37 Джанкойского судебного района Республики Крым о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течении пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в Джанкойский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня его вынесения в окончательной форме через мирового судью судебного участка № 37 Джанкойского судебного района (Джанкойский муниципальный район и городской округ Джанкой) Республики Крым.

Мотивированное решение составлено 22 февраля 2023 года.

Мировой судья личная подпись Д.А. Ястребов