Дело № 2-136/37/2023

УИД: 91MS0037-01-2023-000010-93

**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ**

**и м е н е м Р о с с и й с к о й Ф е д е р а ц и и**

12 мая 2023 года г. Джанкой

Мировой судья судебного участка № 37 Джанкойского судебного района (Джанкойский муниципальный округ и городской округ Джанкой) Республики Крым Ястребов Дмитрий Александрович,

при секретаре судебного заседания Л.Н. Лебедкиной,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале судебного заседания судебного участка № 37 Джанкойского судебного района (Джанкойский муниципальный район и городской округ Джанкой) Республики Крым гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Любибратич Е. Н. о взыскании задолженностипо уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, третье лицо – ФИО,

**у с т а н о в и л :**

некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась к С.Н. Басалаевой о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в размере 29 238 рублей 16 копеек, пени в размере 4 307 рублей 98 копеек, расходов по уплате государственной пошлины в размере 1 206 рублей 38 копеек.

Исковые требования мотивированны тем, что постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с сентября 2016 года. Ответчик С.Н. Басалаева является собственником жилого помещения площадью 62,70 м2, расположенного по адресу: АДРЕС и обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт не исполняет. В связи с этим за период с сентября 2016 года по октябрь 2022 года образовалась задолженность в размере 29 238 рублей 16 копеек. Просит взыскать с ответчика указанный размер задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пеню в размере 4 307 рублей 98 копеек, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 206 рублей 38 копеек.

При рассмотрении дела в качестве надлежащего ответчика была привлечена Любибратич Е. Н., которая согласно ответа начальника филиала ГУП РК «Крым БТИ» в г. Джанкой от 04.05.2023 является собственником жилого помещения по указанному выше адресу.

Кроме того, в судебном заседании ФИО признана третьим лицом, не заявляющим самостоятельных требований.

Представитель истца в судебное заседание не явился. Обратился с заявлением о рассмотрении дела в его отсутствие.

В судебное заседание ответчик Е.Н. Любибратич, третье лицо ФИО не явились, о дате и времени рассмотрения дела извещались своевременно и надлежащим образом, об уважительных причинах неявки не сообщили.

В соответствии с ч. 1 ст. 233 ГПК РФ мировой судья пришел к выводу о возможности рассмотрения дела в порядке заочного производства.

Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к выводу, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Пунктом 1 статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет [бремя](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_196679/#dst100035) содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Кроме того, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном [частью 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373476/5f57a633afae003f8152685957b569530fde8390/#dst101209) настоящей статьи (ч. 1 ст. 158 ЖК РФ).

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт (ч. 3 ст. 158 ЖК РФ).

Согласно [п. 2 ч. 2 ст. 154](http://msud.garant.ru/#/document/12138291/entry/154022) ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги.

В пункте 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» разъяснено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника включает в себя также взнос на капитальный ремонт ([п. 2 ч. 2 с. 154](http://msud.garant.ru/#/document/12138291/entry/154022) ЖК РФ).

В силу положений ст. [ст. 309](http://msud.garant.ru/#/document/10164072/entry/309) - [310](http://msud.garant.ru/#/document/10164072/entry/310) ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Согласно ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Данная обязанность возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного [частью 5.1 статьи 170](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373476/79ef636f9ef4c612a570bbf76ea9fa860202e865/#dst101530) настоящего Кодекса (ч. 3 ст. 169 ЖК РФ).

Мировым судьей в судебном заседании установлено, что ответчик Е.Н. Любибратич является собственником недвижимого имущества, площадью 62,70 м2, расположенного по адресу: АДРЕС.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: АДРЕС, включенн в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы, утвержденную Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 № 753.

В соответствии с ч. 3 ст. 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 году установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года № 737, от 20 октября 2016 года № 508, от 08 ноября 2017 года № 584).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2021 году установлен в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 30.09.2020 №612).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2022 году установлен в размере 6,80 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 30.09.2021 №612).

Следовательно, ежемесячный платеж ответчика Е.Н. Любибратич на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с сентября 2016 по декабрь 2020 года составляет 386 рублей 23 копейки (62,70 х 6,16), за период с января 2021 по декабрь 2021 составляет 407 рублей 55 копеек (62,70 х 6,50), за период с января 2022 составляет 426 рублей 36 копеек (62,70 х 6,80).

В связи с тем, что ответчик Е.Н. Любибратич в период с сентября 2016 по октябрь 2022 года свою обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не исполняла, за период с сентября 2016 по октябрь 2022 года образовалась задолженность в размере 29 238 рублей 16 копеек, что подтверждается выпиской по лицевому счету 1092816895 (л.д. 5).

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги (в том числе за капитальный ремонт) вносится ежемесячно до десятого числя месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домов либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Согласно ч. 2 ст. 11.1 Закона Республики Крым от 19.12.2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой [ставки](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/c8144b5ee23295f6ecdf3da3a09ec81f707aac3c/#dst100002)  рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Согласно ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Согласно справки расчета пени по лицевому счету 1092816895 у ответчика Е.Н. Любибратич образовалась пеня в размере 4 307 рублей 98 копеек (л.д. 6-7).

Мировой судья находит данный расчет арифметически верным.

На основании ст. 88 ГПК РФ, судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в чью пользу состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Истцом Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» заявлены требования о взыскании с ответчика Е.Н. Любибратич расходов по уплате государственной пошлины в размере 1 206 рублей 38 копеек.

В связи с этим судебные расходы подлежат взысканию с ответчика Е.Н. Любибратич в пользу истца Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» в полном объеме.

На основании ст. ст. 30, 153 - 155, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 209 - 210 Гражданского кодекса Российской Федерации и руководствуясь ст. ст. 194 – 199, 223-237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья, -

**р е ш и л :**

исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Любибратич Е. Н. о взыскании задолженностипо уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома удовлетворить полностью.

Взыскать с Любибратич Е. Н., ДАТА года рождения, уроженки МЕСТО, зарегистрированной по адресу: АДРЕС ИНН \*\*\*\*, паспорт ИЗЪЯТО, в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1-А, задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: АДРЕС, за период с сентября 2016 по октябрь 2022 в размере 29 238 (двадцать девять тысяч двести тридцать восемь) рублей 16 копеек, пеню в размере 4 307 (четыре тысячи триста семь) рублей 98 копеек, на следующие платежные реквизиты: р/с в РНКБ Банк ПАО, БИК 043510607, к/с 30101810335100000607 на р/с 40604810642670000001 в РНКБ Банк (ПАО) (для зачисления на л/с № 1092816895).

Взыскать Любибратич Е. Н., ДАТА года рождения, уроженки МЕСТО, зарегистрированной по адресу: АДРЕС, ИНН \*\*\*\*, паспорт ИЗЪЯТО, в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1-А, государственную пошлину в размере 1 206 (одна тысяча двести шесть) рублей 38 копеек, на следующие платежные реквизиты: РНКБ Банк ПАО в г. Симферополь, БИК 043510607, ИНН 9102066504, КПП 910201001, к/с 30101810335100000607, р/с 40603810840080000012.

Лица, участвующие в деле, их представители вправе подать заявление мировому судье судебного участка № 37 Джанкойского судебного района Республики Крым о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течении пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Ответчик вправе подать заявление об отмене этого решения в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение может быть обжаловано в Джанкойский районный суд в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления, через мирового судью судебного участка № 37 Джанкойского судебного района Республики Крым.

Мотивированное решение составлено 09 июня 2023 года.

Мировой судья личная подпись Д.А. Ястребов