Дело № 2-38-19/2017

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(заочное)

31.03.2017 года г. Евпатория

Мировой судья судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Киоса Н.А.

при секретаре судебного заседания Бекирове Л.Р.

 с участием представителя истца Морозова В.Н.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Муниципального Унитарного Предприятия «Управком «Космос» к Демченко Наталье Григорьевне, Таганюк Оксане Ивановне, Таганюк Родиславу Сергеевичу, Борисенко Светлане Николаевне о взыскании задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт жилого помещения, взыскании пени,

 УСТАНОВИЛ:

К мировому судье судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) обратилось Муниципальное Унитарное Предприятие «Управком «Космос» с исковым заявлением к Демченко Н.Г., Таганюк О.И., Таганюк Р.С., Борисенко С.Н. о взыскании задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт жилого помещения, взыскании пени.

 Свои требования мотивирует тем, что Демченко Н.Г. проживающая по адресу... является собственником жилого помещения по указанному адресу. В квартире также зарегистрированы Таганюк О.И., Таганюк Р.С., Борисенко С.Н. В течении длительного времени ответчики не выполняют обязательства по оплате услуг за содержание и ремонт жилья, в связи с чем за период с 01.01.2015г. по 22.06.2016г. образовалась задолженность в размере 25165 руб., 64 коп.

В соответствии с решением общего собрания собственников квартир от 07.03.2015г. способом управления многоквартирным домом установлено - управление управляющей организацией МУП «УК «Космос». Решение общего собрания реализовано путем подписания договоров, большинством собственников квартир.

Размер платы по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым определен согласно постановления Администрации города Евпатории от 06.09.2016г. №2377-п.

На претензию истца о добровольном погашении задолженности, ответчики не реагируют, в связи с чем истец вынужден обращаться в суд для принудительного взыскания. Просит взыскать с ответчиков в пользу истца задолженность по оплате услуг за содержание и ремонт жилья за период с 01.01.2015г. по 22.06.2016г. в сумме 25165,64 руб., расходы по оплате госпошлины в сумме 870,11 руб., а также пени в сумме 2973,99 руб.

Представитель истца Морозов В.Н., в судебном заседании исковое заявление поддержал. Дополнительно указал, что истцом оказываются услуги своевременно и надлежащего качества в подтверждение чего представил суду акты выполненных работ по обслуживанию жилого фонда. Претензий к истцу со стороны ответчиков относительно ненадлежащего предоставления услуг не поступало. Просил рассмотреть дело в порядке заочного производства и взыскать с ответчиков в солидарном порядке, задолженность по оплате услуг за содержание и ремонт жилья за период с 01.01.2015г. по 22.06.2016г. в сумме 25165,64 руб., расходы по оплате госпошлины в сумме 870,11 руб., а также пеню в сумме 2973,99 руб.

В судебное заседание ответчики Демченко Н.Г., Таганюк О.И., Таганюк Р.С., Борисенко С.Н., не явились. В суд вернулись конверты с отметкой почты о невручении судебной корреспонденции ответчикам по причине «Истек срок хранения».

Частью 2 статьи 117 ГПК РФ предусмотрено, адресат отказавшийся принять судебную повестку или иное судебное извещение, считается извещенным о времени и месте судебного разбирательства

Заявлений об отложении судебного разбирательства или невозможности явки по уважительным причинам ответчики в суд не предоставили, своего представителя в суд не направили, возражений на иск не представили.

Согласно ст. 167 ГПК РФ лица, участвующие в деле, обязаны известить суд о причинах неявки и представить доказательства уважительности этих причин. Суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

В соответствии с ч.1 ст. 233 ГПК РФ, в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о месте и времени судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

В связи с чем, мировой судья, с согласия представителя истца, считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчиков в порядке заочного производства, что соответствует требованиям 233 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Выслушав представителя истца, изучив материалы дела, мировой судья считает, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Из материалов дела усматривается, что ответчик – Демченко Наталья Григорьевна является собственником квартиры ... На имя ответчика в МУП «Управком «Космос» открыт лицевой счет № 5611.

Кроме того, согласно справки о состоянии лицевого счета, в квартире зарегистрированы в качестве поднанимателей Таганюк О.И., Таганюк Р.С., а также зарегистрирована Борисенко С.Н.(л.д.9)

Согласно протокола № 1/1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по ..., от 07.03.2017г., способом управления многоквартирным домом установлено - управление управляющей организацией МУП «УК «Космос». Сведений об отмене указанного решения не представлено.

Из выписки ЕГРЮЛ от 19.12.2016г., установлено, что МУП «Управком «Космос» зарегистрировано в качестве юридического лица на территории городского округа Евпатория РК. С указанием в том числе вида деятельности «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».(л.д.12-14)

Постановлением Администрации города Евпатории от 06.09.2016г. №2377-п «Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов» установлены тарифы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов.

В подтверждение доводов истца о выполнении взятых на себя обязательств по содержанию и ремонту многоквартирного дома расположенного по ул. 9 Мая 98 в г. Евпатории, суду представлены акты о приемке выполненных работ.

В силу положений ст.153 ЖК РФ обязанность оплачивать жилищно -коммунальные услуги возложена на лиц, использующих жилое помещение как на праве собственности, по договору найма, так и на иных законных основаниях.

В соответствии с ч.3 ст. 30, ч.1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещений обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома.

Как следует из ст.289 ГК РФ собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома. В соответствии со ст.290 ГК РФ собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

В порядке ст.ст.210, 292 ГК РФ собственник жилья, а также дееспособные члены его семьи несут обязательства, вытекающие из пользования жилым помещением; собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме регулируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденные Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491.

Так п. 28 Правил установлено, что собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения:

а) платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме - в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией или непосредственно собственниками помещений;

б) обязательных платежей и взносов собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. При этом собственники помещений, не являющиеся членами указанных организаций, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 29 Правил расходы за содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Пунктом 2 ст. 154 ЖК РФ установлено, что структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

В соответствии с п.2 ст. 153 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч.3 ст. 161 ЖК РФ решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ст.307 - 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Отсутствие письменного договора не освобождает ответчиков от обязательств по оплате услуг по содержанию дома и придомовой территории.

Ответчики взятых на себя обязательств надлежащим образом не выполняют, в результате чего, согласно расчета задолженности у ответчиков за период с 01.01.2015г. по 31.12.2016г. образовалась задолженность по оплате услуг за содержание и ремонт жилья в сумме 25165,64 руб. (л.д.9)

Таким образом, с ответчиков Демченко Н.Г., Таганюк О.И., Таганюк Р.С., Борисенко С.Н. в солидарном порядке в пользу истца подлежит взысканию задолженность за период с 01.01.2015г. по 31.12.2016г. в размере 25165,64 руб.

Кроме того, согласно расчета пени, за период с 10.02.2016г. по 09.04.2016г. ответчикам насчитана пеня в размере 269,21 руб. за 60 дней, за период с 10.04.2016г. по 13.06.2016г. в сумме 673,02 руб. за 65 дней, за период с 14.06.2016г. по 18.09.2016г. в сумме 958,70 руб. за 97 дней, и за период с 19.09.2016г. по 10.01.2017г. в сумме 1073,06 руб. за 114 дней, а всего в сумме 2973,99 руб. (л.д.10)

Исходя из ставок рефинансирования ЦБ РФ в период образования задолженности с учётом размера задолженности, количества дней просрочки, за вышеуказанные периоды с ответчиков Демченко Н.Г., Таганюк О.И., Таганюк Р.С., Борисенко С.Н. в солидарном порядке также подлежит взысканию пеня в сумме 2973,99 руб. Расчёт пени судом проверен.

В соответствии со ст.98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

 В связи с чем, с ответчиков Демченко Н.Г., Таганюк О.И., Таганюк Р.С., Борисенко С.Н. в солидарном порядке в пользу истца подлежит взысканию государственная пошлина в размере 870,11 руб.

Учитывая изложенное заявленные Муниципального Унитарного Предприятия «Управком «Космос» к Демченко Наталье Григорьевне, Таганюк Оксане Ивановне, Таганюк Родиславу Сергеевичу, Борисенко Светлане Николаевне о взыскании задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт жилого помещения, взыскании пени подлежат удовлетворению в полном объеме.

На основании ст.ст. 309,310, Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 98, 194 – 199, 234 - 238 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья,-

РЕШИЛ:

Исковые требования Муниципального Унитарного Предприятия «Управком «Космос» к Демченко Наталье Григорьевне, Таганюк Оксане Ивановне, Таганюк Родиславу Сергеевичу, Борисенко Светлане Николаевне о взыскании задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт жилого помещения, взыскании пени– удовлетворить.

Взыскать солидарно с Демченко Натальи Григорьевны, Таганюк Оксаны Ивановны, Таганюк Родислава Сергеевича, Борисенко Светланы Николаевны в пользу Государственного Унитарного Предприятия «Управком «Космос» задолженность по оплате услуг за содержание и ремонт жилья в сумме 25165 (двадцать пять тысяч сто шестьдесят пять) руб., 64 (шестьдесят четыре) коп., пеню в сумме 2973 (две тысячи девятьсот семьдесят три) руб., 99 (девяносто девять) коп., а также государственную пошлину в размере 870 (восемьсот семьдесят) руб., 11 (одиннадцать) коп., а всего 29009 (двадцать девять тысяч девять) руб. 74 коп.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке, в Евпаторийский городской суд Республики Крым через мирового судью, в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мировой судья Н.А. Киоса