**УИД: \*\*\***

**Дело №2-38-61/2024**

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**19 февраля 2024 года г. Евпатория**

Мировой судья судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Апразов М.М.,

при секретаре судебного заседания Юшиной Т.Ю.,

с участием ответчика Багирова К.Ю.О.,

 рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Багирову Камрану Юсиф Оглы о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, взыскании пени,

**УСТАНОВИЛ:**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась на судебный участок с исковым заявлением к Багирову Камрану Юсиф Оглы о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, взыскании пени.

Свои требования мотивирует тем, что ответчик, являясь собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Евпатория, \*\*\*в силу закона обязан оплачивать взносы на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Собственники нежилых помещений наряду с собственниками жилых помещений оплачивают коммунальные услуги в зависимости от предоставленных видов таких услуг, а также уплачивают взносы на капитальный ремонт (п. 3 ст. 171 ЖК РФ).

Исходя из ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя взнос на капитальный ремонт.

Как следует из ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы (далее - Региональная программа). Текст постановления опубликован на интернет-портале правовой информации (http://publication.pravo.gov.ru) 3 декабря 2015 года. Данное обстоятельство является общеизвестным и в доказывании не нуждается.

Таким образом, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с сентября 2016 года.

В соответствии с Постановлением Администрации города Евпатория Республики Крым от 27 июня 2016 г. № 1625-П собственники помещений многоквартирного дома \*\*\* формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Согласно ч. 1 ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых - (нежилых) помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

При этом ни федеральным, ни региональным законодательством не предусмотрено заключение договоров на уплату взносов на капитальный ремонт.

Следует отметить, что в соответствии с ч. 3 ст. 158 ЖК РФ при переходе права, собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Исходя из вышеизложенного и на основании Постановления Конституционного суда РФ от 12 апреля 2016 года № 10-П, суд счел положения ч 1 ст. 169, ч 4, 7 ст. 170, ч 4 ст. 179 ЖК РФ конституционными и разъяснил следующее: такого рода взнос - не налог и не сбор, так как не обладает всеми характерными для них признаками. Этот платеж имеет строго целевое назначение и, в конечном счете, расходуется в интересах самих собственников. Поэтому его введение не противоречит конституционным предписаниям. Подобное регулирование направлено на поддержание домов в надлежащем состоянии, на предотвращение причинения вреда в т. ч. самим собственникам. В формировании фондов капремонта участвуют все собственники независимо от даты и оснований приобретения ими конкретных помещений, а также форм собственности.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 году установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 23.11.2015 года № 737, от 20.10.2016 года № 508, от 08.11.2017 года № 584, от 28.09.2018 года № 472, от 30.09.2019 года № 568 соответственно).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2021 году установлен в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 30.09.2020 года № 612).

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.09.2021 года № 573 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, в 2022 году установлен в размере 6,80 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 года № 841 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, в 2023 году установлен в размере 7,21 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

На основании представленного свидетельства о праве собственности на жилье, а также решению суда по делу \*\*\* г., об определении порядка пользования жилым помещением, собственником жилого помещения \*\*\*

\*\*\* года мировым судьей судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым вынесен судебный приказ по делу № \*\*\* о взыскании с Багирова К.Ю.О. в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Определением мирового судьи судебного участка №38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым от \*\*\* года указанный судебный приказ был отменён.

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» заявляет исковые требования в рамках исковой давности согласно ч. 1 ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности составляет три года. Согласно ч. 1 ст. 200 ГК РФ течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

В соответствии с п. 14 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 N 43 (ред. от 22.06.2021) «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» исковая давность не течет на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита, то есть со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права. Также, согласно п. 17 срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа. По п. 18 в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи 6, пункт 3 статьи 204 ГК РФ). Срок от которого отсчитывается исковая давность - сентябрь 2023 года, то есть дата вынесения судебного приказа.

Поскольку исполнение ответчиком своих обязательств по частям предусмотрено (путем внесения ежемесячных платежей), что согласуется с положениями статьи 811 ГК РФ, то исковая давность подлежит исчислению отдельно по каждому платежу. Таким образом, в случае не поступления периодических платежей в счет погашения задолженности, имеющейся на лицевом счете, у истца имеется право на обращение в суд за взысканием просроченных платежей с даты, следующей за конечной датой внесения каждого периодического платежа. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения (пункт 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Поэтому, обязательство по оплате взносов за капитальный ремонт многоквартирного дома за август 2020 года наступает в сентябре 2020 года, поскольку до 20 сентября 2020 года оплата за предыдущий месяц не наступила. Следовательно, начало периода взыскания начинается с августа 2020 года.

Также, в п. 14 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 N 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности», говориться об увеличении истцом размера исковых требований до принятия судом решения не изменяет наступивший в связи с предъявлением иска в установленном порядке момент, с которого исковая давность перестает течь. В связи с чем истец заявляет об увеличении исковых требований дополнительно за период до октября 2023 года.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 19,93 х 6,16 = 122,77 руб. в период с августа 2020 года по декабрь 2020 года включительно.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 19,93 х 6,50 = 129,55 руб. в период с января 2021 года по декабрь 2021 года включительно.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 19,93 х 6,80 = 135,52 руб. в период с января 2022 года по декабрь 2022 года включительно.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 19,93 х 7,21 = 143,70 руб. в период с января 2023 года по октябрь 2023 года включительно.

По состоянию на декабрь 2023 года за Должником образовалась задолженность за период с августа 2020 года по октябрь 2023 года в размере 5 231 (пять тысяч двести тридцать один) рубль 69 копеек.

Размер задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт подтверждается выпиской по лицевому счету Должника № 1090529045.

В соответствии с частью 2 статьи 181 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со статьёй 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

При этом, на основании ст. 155 пункта 14.1 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Сумма по \*\*\* пени, начисленной по состоянию на ноябрь 2023 составляет 711 руб. 36 коп.

В соответствии с п. 65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 (ред. от 22.06.2021) "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств", по смыслу статьи 330 ГК РФ, истец вправе требовать присуждения неустойки по день фактического исполнения обязательства (в частности, фактической уплаты кредитору денежных средств, передачи товара, завершения работ). Законом или договором может быть установлен более короткий срок для начисления неустойки, либо ее сумма может быть ограниченна (например, пункт 6 статьи 16.1 Федерального закона от 25 апреля 2002 года N 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" (далее - Закон об ОСАГО).

Таким образом, присуждая неустойку, суд по требованию истца в резолютивной части решения указывает сумму неустойки, исчисленную на дату вынесения решения и подлежащую взысканию, а также то, что такое взыскание производится до момента фактического исполнения обязательства.

Согласно части 1 ст. 29 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, иск к ответчику, место жительства которого неизвестно или который не имеет места жительства в Российской Федерации, может быть предъявлен в суд по месту нахождения его имущества или по его последнему известному месту жительства в Российской Федерации.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Просит взыскать с ответчика задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: \*\*\* за период с \*\*\* года в размере 5 231 руб. 69 коп., а также пени в размере 711 руб. 36 коп.; взыскать с ответчика в пользу истца расходы по уплате государственной пошлины в размере 400 руб., при вынесении решения пересчитать размер неустойки, начисленный на дату вынесения решения с указанием в решении, что такое взыскание производится до момента фактического исполнения обязательства.

Представитель истца Андрюшова Ю.А. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, направила в адрес мирового судьи ходатайство, согласно которого просит рассмотреть дело в отсутствие представителя, удовлетворить иск полностью.

Ответчик Багиров К.Ю.О. в судебном заседании возражал против удовлетворения иска, пояснил, что договора с истцом он не заключал. Ему принадлежит лишь часть в праве собственности на квартиру и решением суда определен порядок пользования, которым ему в пользование определено \*\*\*., в связи с чем считает, что расчет истцом произведен не верно.

Выслушав ответчика, изучив материалы рассматриваемого гражданского дела, а также материалы гражданского дела \*\*\* по заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» о выдаче судебного приказа о взыскании с Багирова К.Ю.О. задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома и пени, суд приходит к выводу о частичном удовлетворении исковых требований исходя из следующего.

Жилищный кодекс Российской Федерации регулирует отношения, в том числе по поводу формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (пункт 11.1 части 1 статьи 4), относит к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений наряду с другими определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятие нормативных правовых актов, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (пункт 8.3 статьи 13, часть 1 статьи 167).

По правилам п. 1 ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч. 2 ст. 154 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома включены в структуру коммунальных платежей.

Согласно ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

 Пунктом 3 статьи 171 ЖК РФ определено, что собственники жилых помещений оплачивают коммунальные услуги в зависимости от предоставленных видов таких услуг, а также уплачивают взносы на капитальный ремонт.

Судом установлено, что ответчик Багиров Камран Юсиф Оглы является собственником \*\*\* доли жилого помещения (квартиры) \*\*\*. (л.д. 25, 26-30) и не оспаривается сторонами.

Решением Евпаторийского городского суда Республики Крым по делу \*\*\*. (л.д. 57-59, 70-72)

С учетом решения Евпаторийского городского суда Республики Крым по делу \*\*\*. (13,9 кв.м. + 6,03 кв.м.).

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы.

В соответствии с ч. 3 ст. 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года №48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с сентября 2016 года.

Дом, расположенный по адресу: \*\*\* в котором расположена квартира ответчика, в адресном перечне многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы, утвержденную Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 № 753, обозначен номером 355.

В соответствии с Постановлением Администрации города Евпатория Республики Крым от 27 июня 2016 г. № 1625-П, Постановлением Администрации города Евпатория Республики Крым от 21 мая 2018 г. № 1126-П, Постановлением Администрации города Евпатория Республики Крым от 09 июля 2018 г. № 1478-П собственники помещений многоквартирного дома по адресу: \*\*\*, формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Частью 1 статьи 171 ЖК РФ установлено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 181 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со ст. 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

В спорный период постановлениями Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года № 737, от 20 октября 2016 года № 508, от 08 ноября 2017 года № 584, от 28 сентября 2018 года № 472, от 30 сентября 2019 года № 568, от 30 сентября 2020 года № 612, от 30 сентября 2021 года № 573, от 11 октября 2022 года № 841, был установлен минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 году в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в 2021 году – в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в 2022 году – в размере 6,80 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в 2023 году – в размере 7.21 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Ответчик Багиров К.Ю.О. обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества не исполнял, в связи с чем у него за период с \*\*\* года образовалась задолженность в размере 5 231 руб. 69 коп.

Расчет суммы взносов на капительный ремонт произведен истцом на основании действовавших в спорный период постановлений Совета министров Республики Крым.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт по квартире ответчика составлял: в период с сентября 2016 года по декабрь 2020 года включительно – 19.93 х 6,16 = 122,77 руб.; в период с января 2021 года по декабрь 2021 года включительно - 19.93 х 6,50 = 129,55 руб..; в период с января 2022 года по декабрь 2022 года включительно - 19.93 х 6,80 = 135,52 руб.; в период с января 2023 года по ноябрь 2023 года включительно - 19.93 х 6,80 = 143,70 руб.

Доказательства полной оплаты данной задолженности, контр расчёт задолженности суду не представлены.

С учетом правил прерывания срока исковой давности в связи с обращением истца с заявлением о вынесении судебного приказа, вынесением судебного приказа и его отменой, суд приходит к выводу, что исковые требования предъявлены в сроках исковой давности.

Учитывая, вышеизложенное с ответчика подлежит взысканию задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, образовавшаяся за период с \*\*\* года в размере 5 231 (пять тысяч двести тридцать один) рубль 69 (шестьдесят девять) копеек.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги (в том числе за капитальный ремонт) вносится ежемесячно до десятого числя месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домов либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Согласно ч. 2 ст. 11.1 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

Согласно ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Согласно протокола расчета пени по лицевому счету \*\*\* (л.д. 5) по квартире ответчика начислена пеня за период с \*\*\* года в размере 711 руб. 36 коп. Вместе с тем, при расчете пени не учтены все подлежащие применению моратории.

Расчет пени произведен истцом в соответствии с ч.14 ст.155 ЖК РФ.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вступило в законную силу 06.04.2020 г.) предусмотрен мораторий на начисление исполнителями коммунальных услуг, поставщиками коммунальных ресурсов и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, неустоек за несвоевременное или неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ресурсы) за период с 6 апреля по 31 декабря 2020 г.

Кроме того, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. № 474 установлено, что до 1 января 2025 г. начисление и уплата пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также начисление и взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами, осуществляются в порядке, предусмотренном указанным законодательством Российской Федерации, исходя из минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 г., и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день фактической оплаты.

Также Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. № 497 был введен мораторий, согласно которого в период с 01.04.2022 года по 01.10.2022 года не начисляются неустойки (штрафы, пени) и иные финансовые санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств и обязательных платежей.

Все вышеперечисленные моратории подлежат применению в рассматриваемом деле.

Учитывая, вышеизложенное, размер пени, подлежащий взысканию с ответчика за период с 21 сентября 2020 года по 19 февраля 2024 года с учетом мораториев на начисление пеней в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 424, Постановления Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. № 474, Постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. № 497, по день вынесения решения суда, согласно изготовленного судом расчета пеней, составляет 870 руб. 34 коп. (л.д. 73-78)

Определяя размер пеней на будущее время, начиная с 20 февраля 2024 года по день фактического исполнения обязательства, мировой судья полагает необходимым указать о ее взыскании в соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты за каждый день просрочки от не выплаченной в срок суммы задолженности в размере 5 231 (пять тысяч двести тридцать один) рубль 69 (шестьдесят девять) копеек.

При этом необходимо исходить из следующего.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 65 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств», по смыслу статьи 330 ГК РФ, истец вправе требовать присуждения неустойки по день фактического исполнения обязательства (в частности, фактической уплаты кредитору денежных средств, передачи товара, завершения работ). Законом или договором может быть установлен более короткий срок для начисления неустойки, либо ее сумма может быть ограниченна (например, пункт 6 статьи 16.1 Федерального закона от 25 апреля 2002 года N 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" (далее - Закон об ОСАГО).

Присуждая неустойку, суд по требованию истца в резолютивной части решения указывает сумму неустойки, исчисленную на дату вынесения решения и подлежащую взысканию, а также то, что такое взыскание производится до момента фактического исполнения обязательства.

Расчет суммы неустойки, начисляемой после вынесения решения, осуществляется в процессе исполнения судебного акта судебным приставом-исполнителем, а в случаях, установленных законом, - иными органами, организациями, в том числе органами казначейства, банками и иными кредитными организациями, должностными лицами и гражданами. В случае неясности судебный пристав-исполнитель, иные лица, исполняющие судебный акт, вправе обратиться в суд за разъяснением его исполнения, в том числе по вопросу о том, какая именно сумма подлежит взысканию с должника (статья 202 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статья 179 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, в частности день уплаты задолженности кредитору, включается в период расчета неустойки.

Довод Багирова К.Ю.О. о том, что договор с истцом он не заключал, судом отклоняется, поскольку не может служить основанием для освобождения от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

Не подписание договора (соглашения) с региональным оператором не упраздняет обязанности ответчика по перечислению истцу взносов на капитальный ремонт, так как в рассматриваемом случае указанная обязанность возникает с момента принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а не зависит от волеизъявления ответчика.

Довод Багирова К.Ю.О. о том, что расчет истцом произведен не верно, судом отклоняется как основанные на неверном толковании норм права, поскольку при составлении расчета истцом верно определена площадь помещения, приходящаяся на долю ответчика, подлежащая учету при составлении расчета задолженности.

В силу положений ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

На основании ст. 59 ГПК РФ суд принимает только те доказательства, которые имеют значение для рассмотрения и разрешения дела.

В силу ст. 62 ГПК РФ обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами.

Так, при рассмотрении дела не представлено доказательств, опровергающих установленные судом обстоятельства.

Учитывая изложенное, оценивая доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств в их совокупности, суд считает исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома и пени подлежащими частичному удовлетворению с учетом положений мораториев на начисление пеней.

В удовлетворении остальной части исковых требований Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» следует отказать.

В соответствии со статьей 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Положениями части 1 статьи 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено, что судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Истцом Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» понесены расходы по оплате государственной пошлины, что подтверждается платежным поручением \*\*\*

Руководствуясь приведенными выше нормами процессуального права, исходя из результата разрешения спора, требований разумности, суд приходит к выводу о наличии правовых оснований для возмещения истцу за счет ответчика расходов на оплату государственной пошлины в заявленном размере - 400 руб.

 Руководствуясь ст. ст. 98, 193, 194 – 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Багирову Камрану Юсиф Оглы о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, взыскании пени – удовлетворить частично.

Взыскать с Багирова Камрана Юсиф Оглы, 13.11.1956 года рождения (паспорт серии 39 14 номер 119716) в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ИНН: \*\*\*) задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с \*\*\* года в размере 5 231 (пять тысяч двести тридцать один) рубль 69 (шестьдесят девять) копеек, а также пеню за период с \*\*\* года, с учетом мораториев в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 424, Постановления Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. № 474, Постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. № 497, в размере 870 (восемьсот семьдесят) рублей 34 (тридцать четыре) копейки, расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 (четыреста) рублей, всего в сумме **6 502 (шесть тысяч пятьсот два) рубля 03 (три) копейки.**

Взыскание пени с Багирова Камрана Юсиф Оглы, \*\*\* в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ИНН: \*\*\*) на задолженность в размере 5 231 (пять тысяч двести тридцать один) рубль 69 (шестьдесят девять) копеек производить с 20 февраля 2024 года по день фактического исполнения обязательства в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ.

В удовлетворении остальной части исковых требований Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» – отказать.

Решение может быть обжаловано в Евпаторийский городской суд Республики Крым через мирового судью в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда может быть изготовлено в течении пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании и в течении пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

**Мировой судья М.М. Апразов**

**Мотивированное решение суда составлено 28 февраля 2024 года.**