Дело № 2-38-457/2020

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

30 июня 2020 г. г. Евпатория

Мировой судья судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Киоса Н.А.

при секретаре судебного заседания Копцеве А.А., помощнике судьи Речкуновой С.В.,

с участием истца Бодрова С.М.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Бодрова Сергея Михайловича к обществу с ограниченной ответственностью «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» о защите прав потребителя путем взыскания денежных средств, неустойки, морального вреда и обязать совершить определенные действия,

УСТАНОВИЛ:

Бодров С.М. обратился к мировому судье с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» о защите прав потребителя путем взыскания денежных средств, неустойки, морального вреда и обязать совершить определенные действия.

Свои требования мотивирует тем, что он является собственником квартиры \*\*. Управление домом, оказание коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества осуществляет ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС». Собранием собственников многоквартирного дома решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и об оплате коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями не принимались. ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» с \*\* требования на оплату коммунальных услуг не выставляет, расчетные счета не предоставлялись, ввиду чего отношения по оплате коммунальных услуг между истцом и ресурсоснабжающими организациями не отвечают принципам добровольности. В соответствии с действующим законодательством ответчик по заданию собственников обязался оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию дома, предоставлять коммунальные услуги собственникам в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. Договор управления многоквартирным домом, содержащий положения о предоставлении коммунальный услуг в письменной форме между истцом и ответчиком не заключался. При этом управляющая организация не вправе отказаться от включения в заключаемый с ней договор управления многоквартирным домом условий о предоставлении коммунальных услуг того вида, предоставление которых возможно с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, а равно не вправе отказать в предоставлении таких коммунальных услуг. Ответчик не направил истцу проект договора в 2-х экземплярах, чем лишил истца права подать протокол разногласий к проекту договора. Претензия истца от \*\* ответчиком также не удовлетворена. Также истцом нарушены сроки выполнения работ по услуге «Управление многоквартирным домом», а именно принятие услуги осуществлено согласно, соглашения \*\*. Так как ответчиком нарушены сроки выполнения работ, он обязан уплатить истцу за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере \*\* цены оказания услуги «Управление многоквартирным домом». Договор управления МКД \*\* размещен в \*\*. Вместе с тем, договор не включает необходимых условий и положений, что приводит к недостаткам работы ответчика по оказанию коммунальных услуг в частности электроснабжению жилого помещения. Истец инициировал заключение договора по заявлению от \*\* и получил отказ. \*\* истец обращался к ответчику с требованием о включении в договор управления МКД условий о разграничении границ ответственности, но получил отказ. Просил взыскать с ответчика в свою пользу за не выполненную за период с \*\* услугу «Управление многоквартирным домом» сумму в размере \*\* коп., взыскать с ответчика моральный вред в размере \*\*., неустойку (пени) за период с \*\*. в размере \*\*., а также обязать ответчика направить в адрес истца подписанную копию \*\* в двух экземплярах, включающую подпункты из пункта \*\*, данные истца и оборудования его квартиры приборами учета и иного, а также включающую ответственность ответчика в том, что «по внутридомовой системе электроснабжения – ответственность распространяется на системы электроснабжения мест общего пользования и электрооборудование внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, а по отношению к отдельным помещениям, принадлежащим собственникам на основе права собственности, заканчивается вводными клемами отключающих устройств таких помещений».

Протокольным определением от \*\* к участию в деле в качестве уполномоченного органа осуществляющего возложенные на него обязанности по защите прав и охраняемых законом интересов потребителей для дачи заключения привлечен Территориальный отдел в г. Евпатории Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю.

Истец Бодров С.М. в судебном заседании исковые требования уточнил в части периода за который с ответчика в пользу истца подлежит взысканию денежная сумма за не выполненную услугу «Управление многоквартирным домом» а именно – за период с \*\* В остальной части требования поддержал в полном объеме. Просил удовлетворить заявленные требования.

Представитель ответчика ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» \*\* в судебное заседание не явился, о слушании дела извещался надлежащим образом, ходатайствовал рассматривать дело в его отсутствие.

Представитель территориального отдела в г. Евпатории Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю в судебное заседание не явился, ходатайствовал рассматривать дело в его отсутствие. Предоставил заключение, по заявленным истцом требованиям.

Выслушав пояснения истца, исследовав материалы гражданского дела, заключение территориального отдела в г. Евпатории Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю, мировой судья приходит к выводу, что заявленные Бодровым С.М. к ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» исковые требования о защите прав потребителя удовлетворению не подлежат ввиду следующего.

В соответствии с [ч. 1 ст. 161](consultantplus://offline/ref=CD5B1E24DDFBA071AF334DE76A7A3DA8AB82127EEBDCF2A5A320DDEC9361AF654FA760EBA268CC5EDF599CAB9C2A3698CA93B0B310EC5743Y462J) Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с [ч. 2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=CD5B1E24DDFBA071AF334DE76A7A3DA8AB82127EEBDCF2A5A320DDEC9361AF654FA760EBA268CC5FDF599CAB9C2A3698CA93B0B310EC5743Y462J) Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в [п. 6 ч. 2 ст. 153](consultantplus://offline/ref=6FBEBD99B801EB6901A7C356A3CCC5129F1BA8452F91CD037FB29C03250A3BF0A7AD71281F89474A4AFDB966DA64EADAF18115935A26F10FO3a3O) Кодекса, либо в случае, предусмотренном [ч. 14 ст. 161](consultantplus://offline/ref=6FBEBD99B801EB6901A7C356A3CCC5129F1BA8452F91CD037FB29C03250A3BF0A7AD712D1D884C171EB2B83A9E37F9DAF581179145O2aDO) Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации [правил](consultantplus://offline/ref=CD5B1E24DDFBA071AF334DE76A7A3DA8AB80147BE8D1F2A5A320DDEC9361AF654FA760EBA269CD5CD6599CAB9C2A3698CA93B0B310EC5743Y462J) содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации [правил](consultantplus://offline/ref=CD5B1E24DDFBA071AF334DE76A7A3DA8AB82147CECD6F2A5A320DDEC9361AF654FA760EBA269CD5DD6599CAB9C2A3698CA93B0B310EC5743Y462J) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу [ст. 162](consultantplus://offline/ref=6C873B6F52D1E69ECDD82C4DE7D32EAE9019B741E095A0D090D4A5BE50670F819EE7048DC64629FAFF6662CB88ECE5B03224CB8312D9B066IA77J) Жилищного кодекса Российской Федерации на управляющей компании лежит обязанность по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлению коммунальных услуг, выполнению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

В соответствии с [преамбулой](consultantplus://offline/ref=3F20FA0A4F0E0D108A02E7E5798B26C94F731442C2A30516ED1256639E1938742DCE7C445C4834A578C4A44BBF2AA54AA2A3C1hC20N) Закона о защите прав потребителей от 7 февраля 1992 года N 2300-1, данный закон регулирует отношения, возникающие между потребителями и изготовителями, исполнителями, импортерами, продавцами при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг), устанавливает права потребителей на приобретение товаров (работ, услуг) надлежащего качества и безопасных для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды, получение информации о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях (исполнителях, продавцах), просвещение, государственную и общественную защиту их интересов, а также определяет механизм реализации этих прав.

Потребителем является гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или использующий товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Исполнителем является организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, выполняющие работы или оказывающие услуги потребителям по возмездному договору.

Исходя из положений указанного выше [закона](consultantplus://offline/ref=3F20FA0A4F0E0D108A02E7E5798B26C94F731442C2A30516ED1256639E1938743FCE244E571A7BE12FD7A64DA0h223N), граждане, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, относятся к потребителям услуг, оказываемых управляющей организацией (исполнителем) по возмездному договору управления многоквартирным домом, в связи с чем на данные правоотношения распространяется [Закон](consultantplus://offline/ref=3F20FA0A4F0E0D108A02E7E5798B26C94F731442C2A30516ED1256639E1938743FCE244E571A7BE12FD7A64DA0h223N) о защите прав потребителей.

Аналогичная позиция изложена в [п. 7](consultantplus://offline/ref=C8BE27AB235D74692D93C881259D131E2BD391D314E299D7217EB9CEDC38FCE06C4F1ED38FB965047407EE8FD27C7018887BB9B096A55513c6RFO) Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2017), утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 12 июля 2017 г.

Судом установлено, что Бодров С.М. является собственником \*\* (т.1 л.д. 9)

Решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу\*\* проведенного в форме очно-заочного голосования, оформленного протоколом \*\* от \*\* избран способ управления домом – управление управляющей компанией, а также утверждены условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Управляющей организацией дома избрана – ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» (т.1 л.д.72-73).

На основании вышеуказанного решения общего собрания, \*\* между ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» и \*\* (председателем совета дома) заключен договор управления и содержания многоквартирным домом \*\* который был расторгнут \*\*.(т.1 л.д. 74-81, 24)

\*\* между ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» и \*\* (председателем совета дома) заключен договор управления и содержания многоквартирным домом \*\*. (т.1 л.д. 55-62).

Согласно приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом от \*\* в перечень общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: \*\* входят внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение (центральное) и прочее (т.1 л.д. 63-64)

Приложением № \*\* к договору управления от \*\* установлены виды, объем и периодичность выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (т.1 л.д.65-71).

Обращаясь в суд и заявляя требования о взыскании с ответчика в пользу истца денежной суммы за нарушение сроков исполнения за период с \*\* услуги «Управление многоквартирным домом» истец указывает, что ответчикам были нарушены сроки выполнения работ (оказания услуг). Вместе с тем, указанные доводы опровергаются представленными стороной истца доказательствами.

Как следует из материалов дела, в период с \*\* ответчик оказывал услуги по управлению многоквартирным домом \*\*, на основании договора № \*\*. Управления и содержание многоквартирным домом, заключенного между ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» и \*\* как председателем совета дома.

Как следует из Приложения №\*\* к указанному договору услуга по «Управлению многоквартирным домом» включала в себя следующие работы: разработка планов работ по МКД на предстоящий год и контроль их выполнения; подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД; проведение тех. осмотров МКД; составление актов осмотров, актов готовности; договорная работа с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, контроль за исполнением условий договоров; прием заявлений от собственников помещений; взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде; организация работы с населением; организация бухгалтерского и финансового учета; ведение технической документации МКД.

Так, стороной ответчика суду предоставлены копии: договора энергоснабжения от \*\* заключенного между ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» и \*\* договора на поставку товаров от \*\* заключенного между \*\* и ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС», договора об оказании услуг \*\* заключенного между \*\* и ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС», договора об оказании услуг \*\* от \*\* заключенного между МУП «ЭКОГРАД» и ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС», договора об оказании услуг телефонной связи юридическим лицам № \*\* договора № \*\* на оказание услуг междугородней и международной телефонной связи для пользователей услуг телефонной связи, заключенного между \*\* лицензионного договора \*\* \*\* заключенного между ООО \*\* заключенного между \*\* об оказании образовательных услуг, заключенного между ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» и \*\* \*\*

Таким образом, стороной ответчика опровергнуты доводы истца относительно нарушения последним сроков предоставления в период с \*\* услуги «Управление многоквартирным домом», ввиду чего указанные требования удовлетворению не подлежат.

Поскольку требование истца о взыскании с ответчика денежной суммы за не выполненную в срок услугу «Управление многоквартирным домом» не подлежит удовлетворению, соответственно не подлежит удовлетворению требование истца о взыскании с ответчика в его пользу неустойки (пени).

Согласно разъяснений изложенных в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=9FE8424862E25A2D50E71D611455E5923307ABFC01A3EBF5FD4D75A22F30FAF2E302C6412FFF41D244CA16195D54D1BA962C25FF8CD24B75YDO8O) постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28 июня 2012 г. N 17 «О рассмотрении гражданских дел по спорам о защите прав потребителя», если отдельные виды отношений с участием потребителей регулируются и специальными законами Российской Федерации, содержащими нормы гражданского права (например, договор участия в долевом строительстве, договор страхования, как личного, так и имущественного, договор банковского вклада, договор перевозки, договор энергоснабжения), то к отношениям, возникающим из таких договоров, Закон о защите прав потребителей применяется в части, не урегулированной специальными законами.

Отношения по управлению многоквартирными домами, предоставлению коммунальных услуг регулируются жилищным законодательством.

Постановлением правительства РФ №\*\* утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее Правила).

Так, согласно п.3 Правил, условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие:

а) коммунальные услуги предоставляются потребителям начиная с установленного жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=C9EE94FDE2BDA87519E61F73D018B85F5E4D1D48948992579D4290EACC32697CAA991C1CD5459176F300ECAFD55886AE60F3C8ED93571A2FiEc3M) Российской Федерации момента, а именно с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам;

б) состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома;

в) предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в [приложении N 1](consultantplus://offline/ref=C9EE94FDE2BDA87519E61F73D018B85F5E4A174D9B8892579D4290EACC32697CAA991C1CD5459C78FB00ECAFD55886AE60F3C8ED93571A2FiEc3M);

г) предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в переделах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг;

д) качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в [приложении N 1](consultantplus://offline/ref=C9EE94FDE2BDA87519E61F73D018B85F5E4A174D9B8892579D4290EACC32697CAA991C1CD5459C78FB00ECAFD55886AE60F3C8ED93571A2FiEc3M) к настоящим Правилам;

е) техническое состояние внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальных услуг.

Потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг:

а) холодное водоснабжение, то есть снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных настоящими Правилами, - в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также до водоразборной колонки в случае, когда многоквартирный дом или жилой дом (домовладение) не оборудован внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения;

б) горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных настоящими Правилами, - в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения снабжение горячей водой потребителей в многоквартирном доме осуществляется исполнителем путем производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого оборудования);

в) водоотведение, то есть отведение сточных вод из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных настоящими Правилами, из помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, - по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам;

г) электроснабжение, то есть снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных настоящими Правилами, - в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

д) газоснабжение, то есть снабжение газом, подаваемым по централизованным сетям газоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также продажа бытового газа в баллонах;

е) отопление, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в [пункте 15](consultantplus://offline/ref=9BCD3DB5EE959631F30A01415D2E3D53CB84AEF672BA7CF0316D74788AE61E82366AD8372A326C99F7A49ED23A6605E3CB19E4C360263F12bEdAM) приложения N 1 к настоящим Правилам, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления;

ж) обращение с твердыми коммунальными отходами, то есть транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п.6 Правил, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в [пунктах 9](consultantplus://offline/ref=0370BD15AD672A34E9FEA8613E5802A72F86AE10E984A0E141BEAF305A3D1371792F2AB81F23774937FB3CCBA40898912E16F5C4FCEA3569t0d1M), [10](consultantplus://offline/ref=0370BD15AD672A34E9FEA8613E5802A72F86AE10E984A0E141BEAF305A3D1371792F2AB81F2377493DFB3CCBA40898912E16F5C4FCEA3569t0d1M), [11](consultantplus://offline/ref=0370BD15AD672A34E9FEA8613E5802A72F86AE10E984A0E141BEAF305A3D1371792F2AB81F23774834FB3CCBA40898912E16F5C4FCEA3569t0d1M) и [12](consultantplus://offline/ref=0370BD15AD672A34E9FEA8613E5802A72F86AE10E984A0E141BEAF305A3D1371792F2AB81F23774830FB3CCBA40898912E16F5C4FCEA3569t0d1M) настоящих Правил.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия).

Поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа в нежилое помещение в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод осуществляются на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Согласно п. «а» и «б» пп. 9 Правил установлено, что условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом определяются в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом собственниками помещений в многоквартирном доме или органом управления товарищества или кооператива с управляющей организацией, выбранной в установленном жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=8AFA7A4290B8E1EF3B4439B0721121D46C455B9F9F6571AD421D3874F35E1F56D5166A978C929528DCD0D75027111C8E7C00D15DB74821CC41i3M) Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом.

При этом управляющая организация не вправе отказаться от включения в заключаемый с ней договор управления многоквартирным домом условий о предоставлении коммунальных услуг того вида, предоставление которых возможно с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, а равно не вправе отказать в предоставлении таких коммунальных услуг, за исключением случаев, указанных в [подпунктах "г"](consultantplus://offline/ref=8AFA7A4290B8E1EF3B4439B0721121D46C42519A906471AD421D3874F35E1F56D5166A908892977A849FD60C60440F8D7A00D35BAB44iAM) - ["ж" пункта 17](consultantplus://offline/ref=8AFA7A4290B8E1EF3B4439B0721121D46C42519A906471AD421D3874F35E1F56D5166A908891977A849FD60C60440F8D7A00D35BAB44iAM) настоящих Правил; в договоре о предоставлении коммунальных услуг, заключаемом с товариществом или кооперативом с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество или кооператив.

В силу пункта 13 Правил, предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, указанной в [подпункте "б" пункта 10](consultantplus://offline/ref=5F7A59E88BDF7AF00A73355F59C1B27CBB94674FD68CD6D98842295E4FF1A1FB6532BAF17C50B0C8237622BA02D81A38029F3C058ABA6BC3u6k1M) настоящих Правил, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров.

Условия договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов для предоставления коммунальных услуг потребителям определяются с учетом настоящих Правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Согласно ответа \*\* между ГУП РК «Крымэнерго» в лице Евпаторийского РОЭ и истцом Бодровым С.М. с \*\* сложились договорные отношения по энергоснабжению энергопринимающих устройств \*\*(т.1 л.д. 125-126, 127-128).

Кроме того, как следует из материалов дела \*\* между ГУП РК «Крымэнерго», как «гарантирующим поставщиком» и ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» как «исполнителем» заключен договор энергоснабжения № \*\*, согласно которого обеспечивается предоставление услуги по электроснабжению дома №\*\* лишь к местам общего пользования ( т.1 л.д. 82-108).

Из пункта 22 Правил, следует, что для заключения в письменной форме договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в [подпунктах "а"](consultantplus://offline/ref=AC6C87F5AC1D85CDFCB14179700BE4BCA9D0BBBD3E97767A86C1606AC3534069C1A73F68CFD1DEE895014FC7090FD4ABADC6A5CA7341CEDEl1pBM) и ["б" пункта 9](consultantplus://offline/ref=AC6C87F5AC1D85CDFCB14179700BE4BCA9D0BBBD3E97767A86C1606AC3534069C1A73F68CFD1DEE893014FC7090FD4ABADC6A5CA7341CEDEl1pBM) настоящих Правил, исполнитель в лице управляющей организации, товарищества или кооператива обязан не позднее 20 рабочих дней со дня, указанного соответственно в [пункте 14](consultantplus://offline/ref=AC6C87F5AC1D85CDFCB14179700BE4BCA9D0BBBD3E97767A86C1606AC3534069C1A73F68CFD1DEE99E014FC7090FD4ABADC6A5CA7341CEDEl1pBM) или [15](consultantplus://offline/ref=AC6C87F5AC1D85CDFCB14179700BE4BCA9D0BBBD3E97767A86C1606AC3534069C1A73F68CFD1DEE99F014FC7090FD4ABADC6A5CA7341CEDEl1pBM) настоящих Правил, передать подписанный им проект договора в 2 экземплярах собственнику помещения в многоквартирном доме по месту нахождения исполнителя, по почте или иным согласованным с собственником способом. Собственник помещения в многоквартирном доме, получивший проект договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, при отсутствии у него разногласий по такому проекту обязан в течение 30 дней со дня его получения передать исполнителю по месту нахождения исполнителя, по почте или иным согласованным с исполнителем способом подписанный со своей стороны 1 экземпляр договора с указанием в нем информации, указанной в [подпунктах "в"](consultantplus://offline/ref=AC6C87F5AC1D85CDFCB14179700BE4BCA9D0BBBD3E97767A86C1606AC3534069C1A73F68CFD1DFE197014FC7090FD4ABADC6A5CA7341CEDEl1pBM), ["г"](consultantplus://offline/ref=AC6C87F5AC1D85CDFCB14179700BE4BCA9D0BBBD3E97767A86C1606AC3534069C1A73F68CFD1DFE192014FC7090FD4ABADC6A5CA7341CEDEl1pBM), ["д"](consultantplus://offline/ref=AC6C87F5AC1D85CDFCB14179700BE4BCA9D0BBBD3E97767A86C1606AC3534069C1A73F68CFD1DFE193014FC7090FD4ABADC6A5CA7341CEDEl1pBM), ["з"](consultantplus://offline/ref=AC6C87F5AC1D85CDFCB14179700BE4BCA9D0BBBD3E97767A86C1606AC3534069C1A73F68CFD1DFE19E014FC7090FD4ABADC6A5CA7341CEDEl1pBM), ["л"](consultantplus://offline/ref=AC6C87F5AC1D85CDFCB14179700BE4BCA9D0BBBD3E97767A86C1606AC3534069C1A73F68CFD1DFE297014FC7090FD4ABADC6A5CA7341CEDEl1pBM) и ["с" пункта 19](consultantplus://offline/ref=AC6C87F5AC1D85CDFCB14179700BE4BCA9D0BBBD3E97767A86C1606AC3534069C1A73F68CFD1DFE291014FC7090FD4ABADC6A5CA7341CEDEl1pBM) и [пункте 20](consultantplus://offline/ref=AC6C87F5AC1D85CDFCB14179700BE4BCA9D0BBBD3E97767A86C1606AC3534069C1A73F68CFD1DFE29E014FC7090FD4ABADC6A5CA7341CEDEl1pBM) настоящих Правил, с приложением к нему копий документов.

\*\* между ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» и \*\* как председателем совета дома \*\*, заключен договора \*\* Управления и содержание многоквартирным домом, при этом полномочия действовать в интересах всех собственников дома были делегированы на основании протокола №\*\*.(т.1 л.д. 51-72).

Согласно п. 23, 24 вышеуказанных правил собственник помещения в многоквартирном доме и собственник жилого дома (домовладения) вправе инициировать заключение в письменной форме договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в [подпунктах "а"](consultantplus://offline/ref=385409F19BE147C0135D04106B600D2D36C4613D6C35077CD9A119C4FE1F71973382EE402EF247FFE174D8DBA9E207F86722B28D91F16A57IFq8M) и ["б" пункта 9](consultantplus://offline/ref=385409F19BE147C0135D04106B600D2D36C4613D6C35077CD9A119C4FE1F71973382EE402EF247FFE774D8DBA9E207F86722B28D91F16A57IFq8M) и [подпункте "б" пункта 10](consultantplus://offline/ref=385409F19BE147C0135D04106B600D2D36C4613D6C35077CD9A119C4FE1F71973382EE402EF247FEE274D8DBA9E207F86722B28D91F16A57IFq8M) настоящих Правил, в письменной форме путем подачи исполнителю по месту его нахождения, по почте или иным согласованным с исполнителем способом подписанного собственником (одним из сособственников) заявления о заключении договора в 2 экземплярах, содержащего информацию, указанную в [подпунктах "в"](consultantplus://offline/ref=385409F19BE147C0135D04106B600D2D36C4613D6C35077CD9A119C4FE1F71973382EE402EF246F6E374D8DBA9E207F86722B28D91F16A57IFq8M), ["г"](consultantplus://offline/ref=385409F19BE147C0135D04106B600D2D36C4613D6C35077CD9A119C4FE1F71973382EE402EF246F6E674D8DBA9E207F86722B28D91F16A57IFq8M), ["д"](consultantplus://offline/ref=385409F19BE147C0135D04106B600D2D36C4613D6C35077CD9A119C4FE1F71973382EE402EF246F6E774D8DBA9E207F86722B28D91F16A57IFq8M), ["з"](consultantplus://offline/ref=385409F19BE147C0135D04106B600D2D36C4613D6C35077CD9A119C4FE1F71973382EE402EF246F6EA74D8DBA9E207F86722B28D91F16A57IFq8M), ["л"](consultantplus://offline/ref=385409F19BE147C0135D04106B600D2D36C4613D6C35077CD9A119C4FE1F71973382EE402EF246F5E374D8DBA9E207F86722B28D91F16A57IFq8M) и ["с" пункта 19](consultantplus://offline/ref=385409F19BE147C0135D04106B600D2D36C4613D6C35077CD9A119C4FE1F71973382EE402EF246F5E574D8DBA9E207F86722B28D91F16A57IFq8M) и [пункте 20](consultantplus://offline/ref=385409F19BE147C0135D04106B600D2D36C4613D6C35077CD9A119C4FE1F71973382EE402EF246F5EA74D8DBA9E207F86722B28D91F16A57IFq8M) настоящих Правил, и копий документов, указанных в [пункте 22](consultantplus://offline/ref=385409F19BE147C0135D04106B600D2D36C4613D6C35077CD9A119C4FE1F71973382EE402EF246F4E774D8DBA9E207F86722B28D91F16A57IFq8M) настоящих Правил.

Исполнитель не позднее 10 рабочих дней со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов обязан выдать заявителю в месте нахождения исполнителя, по почте или иным согласованным с заявителем способом подписанный исполнителем проект договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, в 2 экземплярах.

При наличии разногласий по полученному от исполнителя проекту договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, собственник помещения в многоквартирном доме и собственник жилого дома (домовладения) обязаны в течение 30 дней передать исполнителю в месте его нахождения, по почте или иным согласованным с исполнителем способом протокол разногласий к проекту договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

Исполнитель, получивший протокол разногласий к проекту договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, обязан в течение 30 дней со дня его получения известить собственника о принятии договора в его редакции либо об отклонении протокола разногласий с указанием причин отклонения.

При отклонении исполнителем протокола разногласий либо неполучении заявителем извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок собственник вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, на рассмотрение суда.

Если исполнитель уклоняется от заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, собственник вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор и возмещении причиненных этим заявителю убытков.

\*\* истец обратился к ответчику с претензией, содержащей требования о включении в п. 2.2 Договора от \*\* положений содержащих условия ответственности за внутридомовую систему электроснабжения (т.1 л.д. 26-27)

\*\* истец обратился к ответчику с заявлением о заключении договора о предоставлении коммунальных услуг по газо, электро, тепло, водоснабжению и водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами.(т.1 л.д. 24).

\*\* ответчик отказал в заключении договора на предоставление услуг по газо, электро, тепло, водоснабжению и водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами по причине наличия у Бодрова С.М. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (т.1 л.д. 25).

Кроме того, \*\* Бодров С.М. обратился к ответчику с претензией о предоставлении сметной стоимости работ, проведении перерасчета за 2 года по услуге «Управление многоквартирным домом», а также предоставлении договора управления, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (т.1 л.д.22 ).

В силу п.28 Правил основанием для отказа в заключении договора, содержащего положения о предоставлении всех, некоторых или одной коммунальной услуги, может явиться только то, что степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома не позволяет предоставить потребителю соответственно одну, несколько или все коммунальные услуги, о предоставлении которых заявитель указал в заявлении о заключении договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, или то, что организация, в которую обратился потребитель для заключения этого договора, не имеет возможности предоставления коммунальной услуги потребителю по причине не наступления событий, указанных в [пунктах 14](consultantplus://offline/ref=AFD09594E6A3A8D30D86666E7AAD7239F4583B3B522702B61BF5BE5E2B2733DB57D2B25E7B4372986DACC9E25CC5340DCD7C8AB7E89AA1DAr1s1M), [15](consultantplus://offline/ref=AFD09594E6A3A8D30D86666E7AAD7239F4583B3B522702B61BF5BE5E2B2733DB57D2B25E7B4372986CACC9E25CC5340DCD7C8AB7E89AA1DAr1s1M), [16](consultantplus://offline/ref=AFD09594E6A3A8D30D86666E7AAD7239F4583B3B522702B61BF5BE5E2B2733DB57D2B25E7B43739165ACC9E25CC5340DCD7C8AB7E89AA1DAr1s1M) и [17](consultantplus://offline/ref=AFD09594E6A3A8D30D86666E7AAD7239F4583B3B522702B61BF5BE5E2B2733DB57D2B25E7B43739164ACC9E25CC5340DCD7C8AB7E89AA1DAr1s1M) настоящих Правил. В случае отказа от заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, исполнитель обязан в 5-дневный срок со дня обращения заявителя за заключением договора в письменной форме уведомить его об отказе от заключения договора с указанием причин такого отказа.

Учитывая изложенное, а также то обстоятельство, что ответчик не оказывает истцу коммунальные услуги по поставке электрической энергии в \*\*, а также фактически сложившихся правоотношений между Бодровым С.М. и ООО «УК «КОСМОСЖИЛСРВИС», Бодровым С.М. и ГУП РК «Крымэнерго» заявленные истцом требования в части понуждения ответчика направить в адрес истца подписанную копию «Договора управления \*\* в двух экземплярах, включающую подпункты из пункта \*\* данные истца и оборудования его квартиры приборами учета и иного, а также включающую ответственность ответчика в том, что «по внутридомовой системе электроснабжения – ответственность распространяется на системы электроснабжения мест общего пользования и электрооборудование внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, а по отношению к отдельным помещениям, принадлежащим собственникам на основе права собственности, заканчивается вводными клемами отключающих устройств таких помещений» не подлежат удовлетворению.

В части требований истца о взыскании с ответчика в свою пользу морального вреда мировой судья приходит к следующему.

В силу ст. 15 Закона о защите прав потребителей моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами РФ, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины.

Как разъяснил Пленум Верховного Суда РФ в [п. 45](consultantplus://offline/ref=E80627A55D8149786B205EF11BBC992D1930FF65BD309D24D44EA18F1ADBC4ECA9987127D93DCC22562C3E13A35BC499C2AA739BF2BEA2D5P738J) постановления от 28.06.2012 г. N 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей" при решении судом вопроса о компенсации потребителю морального вреда достаточным условием для удовлетворения иска является установленный факт нарушения прав потребителя.

Таким образом, по смыслу Закона сам по себе факт нарушения прав потребителя презюмирует обязанность исполнителя услуг компенсировать моральный вред.

Вместе с тем, ввиду отказа в удовлетворении заявленных истцом требований о взыскании денежных средств, неустойки и понуждении ответчика совершить определенные действия, основания для удовлетворения требований Бодрова С.М. в части взыскания с ответчика морального вреда также отсутствуют.

При вынесении решения мировой судья также учитывает, что сам по себе факт отсутствия у ООО «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» договора с ГУП РК «Крымэнерго» на поставку электрической энергии для предоставления коммунальной услуги по электроснабжению квартиры ответчика не свидетельствует о нарушении прав истца как потребителя, поскольку указанная услуга, истцу предоставляется непосредственно поставщиком, указанная услуга не оговорена в договоре управления МКД и плата за неё ответчиком не взымается. Соответствующее решение жильцами многоквартирного дома также не принималось.

Руководствуясь ст.ст. 193-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья,

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Бодрова Сергея Михайловича к обществу с ограниченной ответственностью «УК «КОСМОСЖИЛСЕРВИС» о защите прав потребителя путем взыскания денежных средств, неустойки, морального вреда и обязать совершить определенные действия – отказать.

Решение может быть обжаловано в Евпаторийский городской суд Республики Крым через мирового судью в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда может быть изготовлено в течении пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании и в течении пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мотивированное решение изготовлено 30 июня 2020г.