**УИД: \*\*\***

**Дело №2-38-674/2023**

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**19 июня 2023 года г. Евпатория**

Мировой судья судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Апразов М.М.

при секретаре судебного заседания Юшиной Т.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Зибровой Виктории Владиславовне о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, взыскании пени,

**УСТАНОВИЛ:**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась на судебный участок с исковым заявлением, с учетом уточненных исковых требований, к Зибровой Виктории Владиславовне о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, взыскании пени.

Свои требования мотивирует тем, что ответчик, являясь собственником \*\*\*., в силу закона обязана оплачивать взносы на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Собственники нежилых помещений наряду с собственниками жилых помещений оплачивают коммунальные услуги в зависимости от предоставленных видов таких услуг, а также уплачивают взносы на капитальный ремонт (п. 3 ст. 171 ЖК РФ).

Исходя из ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя взнос на капитальный ремонт.

Как следует из ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы (далее - Региональная программа). Текст постановления опубликован на интернет-портале правовой информации (http://publication.pravo.gov.ru) 3 декабря 2015 года. Данное обстоятельство является общеизвестным и в доказывании не нуждается.

Таким образом, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с сентября 2016 года.

В соответствии с Постановлением Администрации города Евпатория Республики Крым от \*\*\*формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Согласно ч. 1 ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых - (нежилых) помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

При этом ни федеральным, ни региональным законодательством не предусмотрено заключение договоров на уплату взносов на капитальный ремонт.

Следует отметить, что в соответствии с ч. 3 ст. 158 ЖК РФ при переходе права, собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Исходя из вышеизложенного и на основании Постановления Конституционного суда РФ от 12 апреля 2016 года № 10-П, суд счел положения ч 1 ст. 169, ч 4, 7 ст. 170, ч 4 ст. 179 ЖК РФ конституционными и разъяснил следующее: такого рода взнос - не налог и не сбор, т. к. не обладает всеми характерными для них признаками. Этот платеж имеет строго целевое назначение и, в конечном счете, расходуется в интересах самих собственников. Поэтому его введение не противоречит конституционным предписаниям. Подобное регулирование направлено на поддержание домов в надлежащем состоянии, на предотвращение причинения вреда в т. ч. самим собственникам. В формировании фондов капремонта участвуют все собственники независимо от даты и оснований приобретения ими конкретных помещений, а также форм собственности.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 году установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 23.11.2015 года № 737, от 20.10.2016 года № 508, от 08.11.2017 года № 584, от 28.09.2018 года № 472, от 30.09.2019 года № 568 соответственно).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2021 году установлен в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 30.09.2020 года № 612).

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.09.2021 года № 573 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, в 2022 году установлен в размере 6,80 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 года № 841 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, в 2023 году установлен в размере 7,21 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

В соответствии с частью 2 статьи 181 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со статьёй 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с п. 65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 (ред. от 22.06.2021) "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств", по смыслу статьи 330 ГК РФ, истец вправе требовать присуждения неустойки по день фактического исполнения обязательства (в частности, фактической уплаты кредитору денежных средств, передачи товара, завершения работ). Законом или договором может быть установлен более короткий срок для начисления неустойки, либо ее сумма может быть ограничена (например, пункт 6 статьи 16.1 Федерального закона от 25 апреля 2002 года N 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" (далее - Закон об ОСАГО).

Таким образом, присуждая неустойку, суд по требованию истца в резолютивной части решения указывает сумму неустойки, исчисленную на дату вынесения решения и подлежащую взысканию, а также то, что такое взыскание производится до момента фактического исполнения обязательства.

При этом, на основании ст. 155 пункта 14.1 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Сумма по \*\*\*пени, начисленной по состоянию на \*\*\*составляет 3 430,05 рублей, (с учетом доли собственности \*\*\*) 3 430,05 рублей \* 2/3 = 2 286,70 рублей.

На основании представленной выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, собственником жилого помещения \*\*\*, в настоящий момент является \*\*\* (далее - Должник).

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 57,20 х 6,16 = 352,35 руб. в период с сентября 2016 года по декабрь 2020 года включительно.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 57,20 х 6,50 = 371,80 руб. в период с января 2021 года по декабрь 2021 года включительно.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 57,20 х 6,80 = 388,96 руб. в период с января 2022 года.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 57,20 х 7,21 = 412,41 руб. в период с января 2023 года.

По состоянию на февраль 2023 года за Должником образовалась задолженность за период \*\*\*года в размере 22 587,42 \* 2/3 = 15 058,28 (пятнадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 28 копеек.

Размер задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт подтверждается выпиской по лицевому счету Должника № \*\*\*.

Согласно части 1 ст. 29 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, иск к ответчику, место жительства которого неизвестно или который не имеет места жительства в Российской Федерации, может быть предъявлен в суд по месту нахождения его имущества или по его последнему известному месту жительства в Российской Федерации.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

\*\*\*года мировым судьей вынесен судебный приказ по делу №\*\*\*о взыскании с Зибровой Виктории Владиславовны в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт определением мирового судьи судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым от \*\*\*года указанный судебный приказ был отменён.

В случае, если судебный приказ, вынесенный по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, был отменен (статья 129 ГПК РФ), эти требования могут быть рассмотрены в порядке искового, в том числе упрошенного производства (п. 5 Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 нюня 2017 г. N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности").

С учетом изложенного, просит взыскать с ответчика задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: \*\*\*, за период \*\*\*года (с учетом доли собственности \*\*\*) в размере 22 587,42 \* 2/3 = 15 058,28 (пятнадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 28 копеек, также пени в размере 3 430,05 рублей \* 2/3 = 2 286,70 рублей; взыскать с ответчика в пользу истца расходы по уплате государственной пошлины в размере 693,80 (шестьсот девяносто три) рубля 80 копеек. Также в случае применения судом срока исковой давности, при вынесении решения просит пересчитать размер неустойки, начисленный на дату вынесения решения с указанием в решении, что такое взыскание производится до момента фактического исполнения обязательства.

Представитель истца в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, причину неявки суду не сообщил.

Ответчик Зиброва В.В. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, в заявлении просила применить последствия пропуска срока исковой давности и применить мораторий начисления пеней.

Суд рассматривает дело в отсутствие представителя истца и ответчика, что отвечает требованиям ч.5 ст.167 ГПК РФ.

Изучив материалы рассматриваемого гражданского дела, а также материалы гражданского дела №\*\*\*по заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» о выдаче судебного приказа о взыскании с Зибровой В.В. задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, суд приходит к выводу о частичном удовлетворении исковых требований исходя из следующего.

Жилищный кодекс Российской Федерации регулирует отношения, в том числе по поводу формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (пункт 11.1 части 1 статьи 4), относит к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений наряду с другими определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятие нормативных правовых актов, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (пункт 8.3 статьи 13, часть 1 статьи 167).

По правилам п. 1 ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч. 2 ст. 154 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома включены в структуру коммунальных платежей.

Согласно ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 3 статьи 171 ЖК РФ определено, что собственники жилых помещений оплачивают коммунальные услуги в зависимости от предоставленных видов таких услуг, а также уплачивают взносы на капитальный ремонт.

Судом установлено, что ответчик Зиброва В.В. является собственником \*\*\*долей жилого помещения \*\*\*, что подтверждается выпиской из ЕГРН от \*\*\* года (л.д. 10-14) и не оспаривается сторонами.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы.

В соответствии с ч. 3 ст. 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года №48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с сентября 2016 года.

Дом, расположенный по адресу: \*\*\*, в котором расположена квартира ответчика, в адресном перечне многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы, утвержденную Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 № 753, обозначен номером 129.

В соответствии с Постановлением Администрации города Евпатория Республики Крым от 27 июня 2016 г. № 1625-П собственники помещений многоквартирного дома по адресу: \*\*\*, формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Частью 1 статьи 171 ЖК РФ установлено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 181 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со ст. 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

В спорный период постановлениями Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года № 737, от 20 октября 2016 года № 508, от 08 ноября 2017 года № 584, от 28 сентября 2018 года № 472, от 30 сентября 2019 года № 568, от 30 сентября 2020 года № 612, от 30 сентября 2021 года № 573, от 11 октября 2022 года № 841 был установлен минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 году в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в 2021 году – в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в 2022 году – в размере 6,80 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в 2023 году – в размере 7,21 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Ответчик Зиброва В.В. обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества не исполняет, в связи с чем у нее за период \*\*\*образовалась задолженность в размере 15 058 руб. 28 коп.

Расчет суммы взносов на капительный ремонт произведен истцом на основании действовавших в спорный период постановлений Совета министров Республики Крым.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт по квартире ответчика составлял: в период \*\*\*включительно – 57,20 кв. м. х 6,16 = 352 руб. 35 коп.; в период \*\*\* включительно - 57,20 кв.м. х 6,50 = 371 руб. 80 коп.; в период \*\*\*включительно – 57,20 кв.м. х 6,80 = 388 руб. 96 коп.; в период \*\*\*– 57,20 кв.м. х 7,21 = 412 руб. 41 коп.

Доказательства полной оплаты данной задолженности, контр расчёт задолженности суду не представлены.

Разрешая ходатайство ответчика о применении срока исковой давности по данному делу, суд исходит из следующего.

В силу положений ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года.

В соответствии со ст. 199 ГК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Согласно п. 1 ст. 200 ГК РФ течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

В п. 24 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» разъяснено, что по смыслу п. 1 ст. 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока давности по иску, вытекающему из нарушения одной стороной договора условия об оплате товара (работ, услуг) по частям, начинается в отношении каждой отдельной части. Срок давности по искам о просроченных повременных платежах (проценты за пользование заемными средствами, арендная плата и т.п.) исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу.

Согласно п. 18 названного постановления в случае отмены судебного приказа, если не истёкшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (п. 1 ст. 6, п. 3 ст. 204 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Из материалов дела №\*\*\*усматривается, что \*\*\*года истец обратился к мировому судье с заявлением о вынесении судебного приказа, \*\*\*года мировым судьей судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым был вынесен судебный приказ о взыскании с Зибровой В.В. в пользу истца задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: \*\*\*, за период \*\*\*в размере – 13 486 руб. 81 коп., а также судебных расходов в размере 269 руб. 74 коп. (дело №\*\*\*л.д. 1-2, 11)

Определением мирового судьи судебного участка №38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым от \*\*\*года судебный приказ от \*\*\*года отменен. (дело №\*\*\*л.д. 1, 12, 17)

Определением мирового судьи судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым \*\*\*года отменён судебный приказ от \*\*\*года (дело №\*\*\*).

С учетом изложенного, принимая во внимание, что истец обратился в суд с настоящим иском \*\*\*года, в течение шести месяцев со дня отмены судебного приказа, соответственно, с учетом приведенных разъяснений, в срок исковой давности входит трехлетний период, предшествующей дате обращения истца за судебным приказом - \*\*\*года.

Таким образом, суд приходит к выводу, что срок исковой давности необходимо исчислять с \*\*\*года (является пропущенным по платежам, за период \*\*\*включительно).

С учетом правил прерывания срока исковой давности в связи с обращением истца с заявлением о вынесении судебного приказа, вынесением судебного приказа и его отменой, требования истца о взыскании задолженности за период \*\*\*не подлежат удовлетворению, так как истцом за указанный период пропущен срок исковой давности, о применении которого заявили ответчик.

В связи с чем, только в данной части иска о взыскании с ответчика задолженности следует отказать за истечением срока исковой давности, поскольку в остальной части срок исковой давности не пропущен.

Учитывая, вышеизложенное с ответчика подлежит взысканию задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, в пределах срока исковой давности, образовавшаяся за период \*\*\*в размере 8 439 (восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 06 (шесть) копеек, исходя из следующих расчетов: всего начислено по квартире за период \*\*\*12 658 руб. 59 коп. \*\*\* доли. За спорный период в пределах срока исковой давности оплат не производилось.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги (в том числе за капитальный ремонт) вносится ежемесячно до десятого числя месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домов либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Согласно ч. 2 ст. 11.1 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

Согласно ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Согласно протокола расчета пени по лицевому счету №\*\*\* (л.д. 51-56) по квартире ответчика начислена пеня за период \*\*\*года в размере 3 430 руб. 05 коп. Вместе с тем, при расчете пени не учтен срок исковой давности.

Расчет пени произведен истцом в соответствии с ч.14 ст.155 ЖК РФ.

Вместе с тем, согласно ст. 18 Федерального закона от 01.04.2020 N 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» - установлено, что до 1 января 2021 года Правительство Российской Федерации вправе устанавливать особенности начисления и уплаты пени в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также начисления и взыскания неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, обращении с твердыми коммунальными отходами.

Во исполнение указанной нормы Правительством Российской Федерации принято постановление от 2 апреля 2020 г. N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - постановление N 424), которым предусмотрен мораторий на начисление исполнителями коммунальных услуг, поставщиками коммунальных ресурсов и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, неустоек за несвоевременное или неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ресурсы).

В силу пункта 2 постановления N 424 положения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных в соответствии с пунктами 19, 21, 148(1) и 148(2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", до 1 января 2021 г. применяются в части, не противоречащей постановлению N 424.

Согласно пункту 3 постановления N 424 положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, устанавливающие право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов, не применяются до 1 января 2021 г.

Пункт 4 постановления N 424 также предусматривает, что положения договоров управления многоквартирными домами, устанавливающие право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, не применяются до 1 января 2021 г.

Кроме того, пунктом 5 постановления N 424 приостановлено до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременного и (или) внесения не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" вступило в законную силу 06.04.2020 г.

В соответствии с Письмом Минстроя России от 01.03.2021 г. N 7694-ОЛ/11 «О неустойке (штрафе, пени) в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальных услуг» - с 1 января 2021 г. порядок предоставления коммунальных услуг, расчеты за потребленные коммунальные ресурсы осуществляются в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации без изъятий, которые были установлены положениями Постановления N 424. Исполнители коммунальных услуг, в том числе региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, вправе начислять и взыскивать неустойку (штраф, пеню) в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальных услуг, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. С 1 января 2021 г. также подлежит указанию в платежных документах неустойка (штраф, пеня) в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальных услуг. С 1 января 2021 года неустойка (штраф, пени) подлежит начислению в общем порядке в соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, то есть расчет размера неустойки (штрафа, пени) осуществляется от не выплаченной в срок суммы задолженности (в том числе за период с 6 апреля по 31 декабря 2020 г.) за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

Таким образом, начисление пени в период действия моратория (\*\*\*.) является неправомерным.

Размер пени, подлежащий взысканию с ответчика, с учетом срока исковой давности и с учетом моратория на начисление пеней по день вынесения решения суда, согласно изготовленного судом расчета пеней в пределах срока исковой давности, составляет за период \*\*\*года - 1 165 (одна тысяча сто шестьдесят пять) рублей 86 (восемьдесят шесть) копеек.

Определяя размер пеней на будущее время, начиная \*\*\*года по день фактического исполнения обязательства, мировой судья полагает необходимым указать о ее взыскании в соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты за каждый день просрочки от не выплаченной в срок суммы задолженности в размере 8 439 (восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 06 (шесть) копеек.

При этом необходимо исходить из следующего.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 65 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств», по смыслу статьи 330 ГК РФ, истец вправе требовать присуждения неустойки по день фактического исполнения обязательства (в частности, фактической уплаты кредитору денежных средств, передачи товара, завершения работ). Законом или договором может быть установлен более короткий срок для начисления неустойки, либо ее сумма может быть ограниченна (например, пункт 6 статьи 16.1 Федерального закона от 25 апреля 2002 года N 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" (далее - Закон об ОСАГО).

Присуждая неустойку, суд по требованию истца в резолютивной части решения указывает сумму неустойки, исчисленную на дату вынесения решения и подлежащую взысканию, а также то, что такое взыскание производится до момента фактического исполнения обязательства.

Расчет суммы неустойки, начисляемой после вынесения решения, осуществляется в процессе исполнения судебного акта судебным приставом-исполнителем, а в случаях, установленных законом, - иными органами, организациями, в том числе органами казначейства, банками и иными кредитными организациями, должностными лицами и гражданами. В случае неясности судебный пристав-исполнитель, иные лица, исполняющие судебный акт, вправе обратиться в суд за разъяснением его исполнения, в том числе по вопросу о том, какая именно сумма подлежит взысканию с должника (статья 202 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статья 179 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При этом день фактического исполнения нарушенного обязательства, в частности день уплаты задолженности кредитору, включается в период расчета неустойки.

В силу положений ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

На основании ст. 59 ГПК РФ суд принимает только те доказательства, которые имеют значение для рассмотрения и разрешения дела.

В силу ст. 62 ГПК РФ обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами.

Так, при рассмотрении дела не представлено доказательств, опровергающих установленные судом обстоятельства.

Учитывая изложенное, оценивая доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств в их совокупности, суд считает исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома подлежащими частичному удовлетворению в пределах срока исковой давности, с учетом положений моратория на начисление пеней.

В удовлетворении остальной части исковых требований Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» следует отказать.

В соответствии со статьей 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Положениями части 1 статьи 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено, что судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Истцом Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» понесены расходы по оплате государственной пошлины в сумме 693 руб. 80 коп., что подтверждается платежным поручением № \*\*\*г. и платежным поручением № \*\*\*г.

Руководствуясь приведенными выше нормами процессуального права, исходя из результата разрешения спора, требований разумности, правила о пропорциональном распределении судебных расходов, суд приходит к выводу о наличии правовых оснований для возмещения истцу за счет ответчика расходов на оплату государственной пошлины пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований (в размере государственной пошлины, подлежащей уплате при обращении в суд по удовлетворенным исковым требованиям) в сумме 400 (четыреста) рублей.

Руководствуясь ст. ст. 98, 193, 194 – 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Зибровой Виктории Владиславовне о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, взыскании пени – удовлетворить частично.

Взыскать с Зибровой Виктории Владиславовны, \*\*\* в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ИНН: \*\*\*) задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, в пределах срока исковой давности, за период с \*\*\*в размере 8 439 (восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 06 (шесть) копеек, а также пеню за период \*\*\* в размере 1 165 (одна тысяча сто шестьдесят пять) рублей 86 (восемьдесят шесть) копеек, всего в сумме **9 604 (девять тысяч шестьсот четыре) рубля 92 (девяносто две) копейки.**

Взыскание пени с Зибровой Виктории Владиславовны, \*\*\* в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ИНН: \*\*\*) на задолженность в размере 8 439 (восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 06 (шесть) копеек производить со 20 июня 2023 года по день фактического исполнения обязательства в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ.

Взыскать с Зибровой Виктории Владиславовны, \*\*\* в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ИНН: \*\*\*) расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 (четыреста) рублей.

В удовлетворении остальной части исковых требований Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» – отказать.

Решение может быть обжаловано в Евпаторийский городской суд Республики Крым через мирового судью в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда может быть изготовлено в течении пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании и в течении пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

**Мировой судья М.М. Апразов**

**Мотивированное решение суда составлено 19 июля 2023 года.**