**УИД: \*\*\***

**Дело №2-38-1005/2023**

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

 **(вводная и резолютивная части)**

**24 июля 2023 года г. Евпатория**

Мировой судья судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Апразов М.М.

при секретаре судебного заседания Юшиной Т.Ю.,

 рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Ольшанской Ольге Валериевне о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, взыскании пени,

 Руководствуясь ст. ст. 98, 193, 194 – 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Ольшанской Ольге Валериевне о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, взыскании пени – удовлетворить частично.

Взыскать с Ольшанской Ольги Валериевны, \*\*\* в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ИНН: \*\*\*) задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, в пределах срока исковой давности, за период \*\*\* в размере 3 122 (три тысячи сто двадцать два) рубля 66 (шестьдесят шесть) копеек, а также пеню за период \*\*\* в размере 359 (триста пятьдесят девять) рублей 50 (пятьдесят) копеек, всего в сумме **3 482 (три тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 16 (шестнадцать) копеек.**

Взыскание пени с Ольшанской Ольги Валериевны, \*\*\* в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ИНН: \*\*\*) на задолженность в размере 3 122 (три тысячи сто двадцать два) рубля 66 (шестьдесят шесть) копеек производить с \*\*\* по день фактического исполнения обязательства в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ.

Взыскать с Ольшанской Ольги Валериевны, \*\*\* в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ИНН: \*\*\*) расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 (четыреста) рублей.

В удовлетворении остальной части исковых требований Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» – отказать.

Решение может быть обжаловано в Евпаторийский городской суд Республики Крым через мирового судью в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда может быть изготовлено в течении пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Заявление о составлении мотивированного решения суда, может быть подано в течении трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании и в течении пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

**Мировой судья М.М. Апразов**

В п. 24 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» разъяснено, что по смыслу п. 1 ст. 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока давности по иску, вытекающему из нарушения одной стороной договора условия об оплате товара (работ, услуг) по частям, начинается в отношении каждой отдельной части. Срок давности по искам о просроченных повременных платежах (проценты за пользование заемными средствами, арендная плата и т.п.) исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу.

Согласно п. 18 названного постановления в случае отмены судебного приказа, если не истёкшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (п. 1 ст. 6, п. 3 ст. 204 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Из информации, размещенной на сайте суда, и материалам дела усматривается, что 18.01.2023 года истец обратился к мировому судье с заявлением о вынесении судебного приказа, 28.02.2023 года мировым судьей судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым был вынесен судебный приказ о взыскании с Ольшанской О.В. в пользу истца задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере. (л.д. ).

Определением мирового судьи судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым от 02 мая 2023 года отменён судебный приказ от 28 февраля 2023 года (дело №2-38-233/2023).

С учетом изложенного, принимая во внимание, что истец обратился в суд с настоящим иском 03 июля 2023 года, в течение шести месяцев со дня отмены судебного приказа, соответственно, с учетом приведенных разъяснений, в срок исковой давности входит трехлетний период, предшествующей дате обращения истца за судебным приказом – 18.01.2023 года.

Таким образом, суд приходит к выводу, что срок исковой давности необходимо исчислять с декабря 2019 года (является пропущенным по платежам, за период до ноября 2019 года включительно).