Дело №2-40-1/2022

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

03 февраля 2022 г. г. Евпатория

Мировой судья судебного участка № 40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Аметова А.Э.,

при помощнике Рахматовой Л.Р.,

с участием представителя истца \*\*\*.,

ответчиков Лепеева В.А., Христовой Е.В., Лепеевой Т.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории к Лепееву Валерию Адамовичу, Христовой Елене Валериевне, Лепеевой Татьяне Васильевне, Лепееву Дмитрию Валерьевичу, третьи лица: Муниципальное унитарное предприятие «Управком «Уют», Администрация г. Евпатории о взыскании задолженности за тепловую энергию,

УСТАНОВИЛ:

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории обратилось к мировому судье судебного участка №40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) с исковым заявлением (уточненным в судебном заседании от \*\*\*г. в части правильного указания фамилии ответчика) к Лепееву В.А. о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию.

Требования мотивированы тем, что ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории является централизованным поставщиком тепловой энергии в г. Евпатория, осуществляет поставку тепловой энергии на нужды отопления ответчика. Ответчик Лепеев В.А является потребителем, проживающим в квартире, многоквартирного жилого дома, подключенного к системе централизованного теплоснабжения и расположенной по адресу: \*\*\*, потреблял тепловую энергию для обогрева жилого помещения. В связи с ненадлежащим выполнением ответчиком обязательств по оплате потребленной тепловой энергии сумма долга за период \*\*\*г. составила \*\*\*руб. На сумму задолженности начислены пени в размере \*\*\*руб.

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории просит взыскать с Лепеева В.А. задолженность за потребленную тепловую энергию за период с \*\*\*г. в размере \*\*\*руб. и пени в размере \*\*\*руб.

Определением суда от \*\*\*г. к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора привлечено МУП «Управком «Уют».

Определением суда от \*\*\*г. к участию в деле в качестве соответчиков привлечены Христова Е.В., Лепеев Д.В., Лепеева Т.В.

Определением суда от \*\*\*г. к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора привлечена Администрация г. Евпатории.

В ходе судебного разбирательства \*\*\*г. представителем истца уточнены исковые требования согласно которых, истец просит взыскать солидарно с Лепеева В.А., Христовой Е.В., Лепеева Д.В., Лепеевой Т.В. задолженность за потребленную тепловую энергию за период с \*\*\*г. в размере \*\*\*руб. и пени в размере \*\*\*руб., а также государственную пошлину.

В судебном заседании представитель истца \*\*\*исковые требования поддержала в полном объеме по основаниям указанным в исковом заявлении и уточнениях к исковому заявлению, просила исковые требования удовлетворить. \*\*\*пояснила, что после предоставления управляющей компанией уточненных сведений относительно площади занимаемой ответчиками квартиры в \*\*\*г., был произведен перерасчет платы за отопление с \*\*\*г. Ответчики обязаны оплачивать не только площадь жилых помещений, но и площадь помещений общего пользования приходящихся на их долю.

Ответчики Лепеев В.А., Христова Е.В., Лепеева Т.В. в судебном заседании исковые требования не признали. Лепеев В.А. пояснил, что он с семьей проживает в муниципальной квартире, но договор социального найма с администрацией г. Евпатории не заключал. Указанная квартира является коммунальной, состоит из жилых комнат и помещений общего пользования (кухня, коридор, комната отдыха). Он оплачивает услугу по топлению только за жилые комнаты, где имеются радиаторы. Взыскание платы за отопление по общим помещениям считает неправомерным, поскольку там отсутствуют радиаторы отопления, и данная услуга истцом не оказывается.

Представитель третьего лица МУП «Управком «Уют» \*\*\*в судебное заседание не явилась, подала ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие. В предыдущем судебном заседании поддержала исковые требования, считала их подлежащими удовлетворению. \*\*\*пояснила, что квартира в которой проживают ответчики коммунального типа, в которой имеются общие помещения для пользования жильцами данной квартиры. На ответчиков, пропорционально занимаемой ими жилой площади приходится определенная площадь общих помещений. По указанной площади ответчикам начисляется плата за наем и услуги управляющей компании. Указанный дом оборудован системой централизованного отопления, в общих помещениях имеются стояки отопления, которые согласно акта обследования являются теплыми.

Ответчик Лепеев Д.В. и представитель третьего лица Администрации г. Евпатории в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, причины неявки суду не сообщили.

При указанных обстоятельствах, с учетом положений ч.3 - ч.5 ст. 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело при имеющейся явке в отсутствие неявившихся лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом.

Выслушав мнение сторон, исследовав материалы дела, суд считает исковые требования подлежащими частичному удовлетворению исходя из следующего.

В соответствии с ч. 1 ст. 12 ГПК ПФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Согласно ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Из материалов дела установлено, что комнаты \*\*\*в секции \*\*\*, в доме \*\*\*внесены в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатории Республики Крым. Площадь указанных комнат составляет \*\*\*кв.м.

Согласно технического паспорта жилого помещения (квартиры) секции \*\*\*общая площадь помещений находящихся в пользовании нанимателей комнат \*\*\*составляет \*\*\*кв.м., из которых \*\*\*кв.м. -жилая площадь, а \*\*\*кв.м. - помещения общего пользования (кухня, коридор, комната отдыха). Дом оборудован системой центрального отопления.

Решением Евпаторийского городского суда от \*\*\*г. признано за Лепеевым В.А., Христовой Е.В., Христовой Е.В., Христовым М.В., Лепеевым Д.В., Лепеевой Т.В. право пользования жилым помещением - комнатами \*\*\*, расположенными по адресу: \*\*\*. Администрация г. Евпатории данным решением обязана заключить с Лепеевым В.А. договор социального найма указанных жилых помещений.

Согласно лицевого счета МУП «УК «Уют» №\*\*\* по адресу: г. \*\*\* зарегистрированы: Лепеев В.А., Христова Е.В., Христова Е.В., Христов М.В., Лепеев Д.В., Лепеева Т.В. Общая площадь квартиры по лицевому счету указана как \*\*\*кв.м.

Многоквартирный дом 5 по ул. Чапаева в г. Евпатории Республики Крым, в котором расположена квартира ответчиков, оборудован централизованной системой отопления, поставщиком коммунальной услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению дома является ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории, что не оспаривается сторонами по делу.

Согласно актов готовности к отопительному периоду от \*\*\*г., \*\*\*г. и \*\*\*г. система отопления жилого дома \*\*\*исправна и готова к отопительному сезону.

Из акта МУП УК «Уют» от \*\*\*г. установлено, что при проведении обследований помещений общего пользования четвертого этажа в доме \*\*\*в коридоре общего пользования проходят стояки системы отопления. С левой стороны стояк теплый, находится в рабочем состоянии, с правой стороны стояк холодный, в кухне общего пользования стояки отопления срезаны. В комнате общего пользования стояки теплые. Находятся в рабочем состоянии. Приборы отопления (батареи) в указанных помещениях отсутствуют.

В силу ч.3 ст. 153 ЖК РФ с момента заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке, органы государственной власти и органы местного самоуправления не несут расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги по данным помещениям.

Согласно разъяснениям указанным в п. 23 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 N 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» по договору социального найма жилого помещения, в том числе полученного по договору обмена жилыми помещениями, обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг у нанимателя возникает со дня заключения такого договора (пункт 1 части 2 статьи 153 ЖК РФ).

Несоблюдение письменной формы договора социального найма жилого помещения не освобождает нанимателя от обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у: нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора; нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с момента заключения данного договора; арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды; нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора; члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом; собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса; лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи; застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Согласно положений закреплённых в п.5 ч.3 ст. 67 ЖК РФ, наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги является обязанностью не только нанимателя, но и проживающих с ним членов его семьи (дееспособных и ограниченных судом в дееспособности), имеющих равное с нанимателем право на жилое помещение, независимо от указания их в договоре социального найма жилого помещения (п. 5 ч. 3 ст. 67, ч. ч. 2, 3 ст. 69 и ст. 153 ЖК РФ).

Названные лица несут солидарную с нанимателем ответственность за невыполнение обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Из исследованных выше материалов дела и пояснений сторон установлено, что ответчики зарегистрированы и проживают по адресу: \*\*\*.

Кроме того, установлено, что указанная квартира находится в муниципальной собственности, договор социального найма между администрацией и ответчиками в письменном виде не заключен, но ответчики фактически пользуются данными помещениями, а также имеют право на заключение с администрацией города Евпатории договора найма указанных помещений.

Также, из представленных в материалы дела лицевых счетов установлено, а также подтверждено ответчиками, что администрация осуществляет ответчикам начисление платы за наем указанных помещений.

Таким образом, установлено, что ответчик Лепеев В.А. и члены его семьи являются нанимателями квартиры по адресу: \*\*\*.

Согласно представленных лицевых счетов и технической документации на квартиру, площадь занимаемой ответчиками квартиры с учетом мест общего пользовании составляет \*\*\*кв.м.

Из представленного истцом расчета задолженности за услуги по топлению усматривается, что плата за отопление квартиры ответчиков рассчитана из площади квартиры \*\*\*кв.м.

При этом, ответчиками плата за отопление вносится частично, что привело к образованию задолженности за период с \*\*\*г. в размере \*\*\*руб.

Доводы ответчиков о несогласии с указанной в расчете размером отапливаемой площади квартиры в части вспомогательных помещений в квартире несостоятельны и противоречит положениям частями 2, 5 статьи 15 ЖК РФ, пункта 26 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306, предусматривающих, что в отапливаемую площадь входят в том числе и помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Как было указано выше, согласно технического паспорта на квартиру ответчиков, общая площадь квартиры с учетом помещений общего пользования составляет \*\*\*кв.м.

Истцом осуществлен расчет за отопление, исходя из площади квартиры \*\*\*кв.м. Суд находит данный расчет арифметически верным.

Приведенный истцом расчет задолженности соответствует действовавшим в спорный период тарифам, утвержденным Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым.

При этом, ссылка ответчиков на отсутствие радиаторов в помещениях общего пользования не является основанием для освобождения их от оплаты услуг по отоплению по указанным помещениям.

В соответствии с положениями статей 539, 544 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

ГОСТ Р 51929-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2014 № 543-ст, определяет МКД как оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с пунктом 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, с помощью которой в МКД поддерживаются на заданном уровне нормативные параметры воздухообмена, температура воздуха в помещениях и комфортные условия проживания, а само здание защищается от негативного влияния температуры окружающей среды и влажности.

Так как система отопления МКД представляет единую систему, состоящую из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенного на этих сетях, технические особенности доставки тепловой энергии в жилой дом (через систему инженерных сетей, стояки и т.д.) и при отсутствии радиаторов отопления в отдельном помещении обеспечивают теплоотдачу (обогрев) жилого (нежилого) помещения.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 20.12.2018 № 46-П, одним из условий возникновения обязанности собственника или пользователя отдельного помещения в МКД, подключенном к централизованным сетям теплоснабжения, оплатить коммунальную услугу по отоплению является фактическое потребление поступающей в этот дом тепловой энергии для обогрева конкретного помещения при помощи подключенного к внутридомовой инженерной системе отопления внутриквартирного оборудования и (или) теплоотдачи от расположенных в помещении элементов указанной системы.

Предполагается, что собственники и иные законные владельцы помещений МКД, обеспеченного внутридомовой системой отопления, подключенной к централизованным сетям теплоснабжения, потребляют тепловую энергию на обогрев принадлежащих им помещений через систему отопления, к элементам которой по отношению к отдельному помещению, расположенному внутри МКД, помимо отопительных приборов, относятся полотенцесушители, разводящий трубопровод и стояки внутридомовой системы теплоснабжения, проходящие транзитом через такие помещения, а также ограждающие конструкции, в том числе плиты перекрытий и стены, граничащие с соседними помещениями и через которые в это помещение поступает теплота (ГОСТ Р 56501-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем теплоснабжения, отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования», введен в действие приказом Росстандарта от 30.06.2015 № 823-ст; далее - ГОСТ Р 56501-2015).

В силу пункта 9 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» потребитель тепловой энергии (потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Под теплопотребляющей установкой, в силу пункта 4 статьи 2 названного Закона, понимается устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Из материалов дела установлено, и описано выше, что многоквартирный дом, в котором расположена квартира ответчиком оборудован системой централизованного теплоснабжения. В жилых помещениях ответчиков имеются радиаторы, которые находятся в исправном состоянии. В помещениях общего пользования проходят стояки отопления, а также данные помещения граничат с жилыми комнатами, имеют общие инженерные конструкции, и являются отапливаемыми.

В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании: 1) платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

С учетом вышеизложенного, требования истца в части взыскания с ответчиков платы за отопление подлежит удовлетворению, а образовавшаяся задолженность за услуги по теплоснабжению по ком. \*\*\*г. в размере \*\*\*руб. подлежит взысканию с ответчиков солидарно.

Разрешая требования истца о взыскании пени за неоплату коммунальных услуг по отоплению суд исходит из положений п.14 ст. 155 ЖК РФ, которым установлена обязанность лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшего плату за жилое помещение и коммунальные услуги, уплатить кредитору пени, а также из положений Постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которым установлен мораторий до \*\*\*г. в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Вместе с тем, представленный истцом расчет пени находится в противоречии с указанными положениями о запрете начислении пени за несвоевременную плату за коммунальные услуги в период с \*\*\*г. до \*\*\*г., в связи с чем суд считает необходимым отказать в части взыскания пени за указанный период, и взыскать с ответчиков пени за несвоевременную уплату услуг по отоплению с \*\*\*г. в размере \*\*\*руб.

В остальной части исковых требований о взыскании пени следует отказать.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В связи с чем, с ответчиков в пользу истца подлежит взысканию солидарно государственная пошлина в размере \*\*\* руб.

Руководствуясь ст. ст. 98, 194–199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,

РЕШИЛ:

Исковое заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории к Лепееву Валерию Адамовичу, Христовой Елене Валериевне, Лепеевой Татьяне Васильевне, Лепееву Дмитрию Валерьевичу, третьи лица: Муниципальное унитарное предприятие «Управком «Уют», Администрация г. Евпатории о взыскании задолженности за тепловую энергию– удовлетворить частично.

Взыскать солидарно с Лепеева Валерия Адамовича, Христовой Елены Валериевны, Лепеевой Татьяны Васильевны, Лепеева Дмитрия Валерьевича в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории задолженность за услуги по теплоснабжению за период с \*\*\*г. по \*\*\*г. в размере \*\*\*рублей \*\*\* копейки, пени в размере \*\*\*рублей \*\*\* копейки государственную пошлину в размере \*\*\*рублей.

В остальной части исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Евпаторийский городской суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка №40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория)..

Мотивированное решение изготовлено 10.02.2022г.

Мировой судья А.Э. Аметова